

**APPALTO LAVORI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA**

*Comune di Villanova Monteleone (Prov. SS)*

(PER APPALTI DI IMPORTO A BASE D'ASTA SUPERIORE A 150.000 EURO)

N. 1 Data 28/05/2012	<b>Bando di gara con la procedura aperta in applicazione del principio del prezzo più basso. Codice identificativo gara: 4150714D89 GARA DEL 25/06/2012</b>
-------------------------	---

L'anno DUEMILADODICI, il giorno VENTOTTO, del mese MAGGIO, nel proprio ufficio;

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Vista la propria precedente determinazione n. 82, in data 28/05/2012, con la quale venivano individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento dei lavori di:

**RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO PALESTRA SCUOLE MEDIE, (CIG) 4150714D89**

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**DETERMINA E RENDE NOTO**

In esecuzione della precedente determinazione n. 82, in data 28/05/2012, è indetta una gara di appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, meglio di seguito descritti:

N.D.	Rif. all' allegato IX					
1	1	<b>Amministrazione aggiudicatrice</b>	Comune di Villanova Monteleone Via/Piazza Nazionale n. 106 C.A.P. 07019 Telefono 079 960406 Fax 079 960736 indirizzo elettronico - <a href="mailto:comune.villanovamonteleone@halleycert.it">comune.villanovamonteleone@halleycert.it</a>			
2	3	<b>Procedura di aggiudicazione</b>	Procedura aperta (Art. 55 del codice dei contratti) In applicazione del disposto dell'art. 122, comma 9 del codice dei contratti, (per appalti di importo inferiore o pari ad un milione di euro) sono automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 dello stesso codice. Nel calcolo della soglia di anomalia le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.			
3	4	<b>Forma dell'appalto</b>	In applicazione del criterio del prezzo più basso (Art. 82 del codice dei contratti) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.			
4	5	<b>Oggetto dell'appalto Luogo di esecuzione dei lavori</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO PALESTRA SCUOLE MEDIE</b> Comune di Villanova Monteleone – via Montessori			
5	6a - 7	<b>Natura ed entità dei lavori - Caratteristiche generali dell'opera</b>	Importo complessivo dell'appalto € 202.992,74, di cui € 1.992,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento (Art. 118, comma 2 del codice dei contratti).			
			Ctg.	Descrizione	%	Importo
			OG11	.....Prevalente	69,02	138.733,91
			OG1	.....Scorporabile	30,98	62.266,09
			.....	.....	.....	.....
			Totale	100/100	.....	
		<b>- opzioni per lavori complementari</b>				

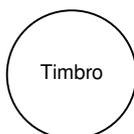
## APPALTO LAVORI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA

		- eventuale individuazione dei lotti	
N.D.	Rif. all' allegato IX		
6	8	<b>Termine ultimo per l'avvio dei lavori</b>	I lavori devono essere iniziati entro 15 giorni dalla consegna.
7	8	<b>Termine ultimo per l'ultimazione dei lavori</b>	I lavori devono essere ultimati entro 180 giorni (diconsi centoottanta giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
8	/	<b>Offerte in aumento</b>	Non sono ammesse offerte in aumento.
9	11	<b>Servizio presso il quale possono essere richiesti il capitolato d'oneri, i documenti complementari e le informazioni (Art. 71 del codice dei contratti)</b>	<input type="checkbox"/> Comune di Villanova Monteleone – Servizio Ufficio Tecnico- Via Nazionale n. 106 tel 079 /960406
10	/	<b>Soggetti ammessi alla gara</b>  <b>Avvalimento</b>	Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso di attestazione, relativa alla categoria prevalente dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010, in corso di validità. <b>Ai fini dell'esecuzione delle opere scorporabili si applicano le disposizioni di cui all'art. 109 del D.P.R. 05/10/2010 N° 207.</b> Il concorrente, in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D.Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra il concorrente allega, pena la esclusione, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 49. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
11	/	<b>Disciplinare di gara</b>	Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alla modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto <b>nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto</b> sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante l'orario d'ufficio (dalle ore 10 alle ore 12 dal lunedì al venerdì).
12	/	<b>Subappalto</b>	Trova applicazione l'art. 118 del codice dei contratti e successive modificazioni nonché l'art. 7.7 del Capitolato Speciale d'appalto. Si dà luogo al pagamento diretto al subappaltatore.
13	12.a	<b>Termine ultimo di ricezione delle offerte (Art. 122, c.6, del codice dei contratti)</b>	I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno <b>pervenire entro le ore 12 del giorno 22/06/2012</b> all'indirizzo di cui al precedente punto 1.
14	12.d	<b>Lingua o lingue in cui devono essere redatte</b>	In lingua italiana.
15	13.a	<b>Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte</b>	Sono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
16	13.b	<b>Apertura delle buste contenenti le offerte</b>	Prima seduta pubblica presso la casa comune, ufficio Tecnico alle ore 10 del giorno 25/06/2012. Eventuale seconda seduta presso la medesima sede alle ore 10.00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta..

N.D.	Rif. all' allegato IX		
------	-----------------------	--	--

17	14	<b>Garanzia a corredo delle offerte (Art. 75 del codice dei contratti)</b>	<p>L'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, di € 4.020,00.</p> <p>L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.</p> <p>L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.</p>
18	15	<b>Modalità di finanziamento</b>	L'opera è finanziata mediante apposito finanziamento regionale e fondi comunali
19	15	<b>Modalità dei pagamenti</b>	Sono disciplinate dall'art. 7.16 del Capitolato Speciale.
20	21	<b>Vincolo all'offerta (Art. 75, c.5, del codice dei contratti)</b>	L'offerente è vincolato alla propria offerta per centoottanta giorni dalla data di presentazione.
21	/	<b>Fallimento dell'esecutore</b>	In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, trova applicazione l'art. 140 del codice dei contratti.
22	/	<b>Indirizzo dei concorrenti (art. 79, c.5-quinques)</b>	<p>All'atto della presentazione dell'offerta, il concorrente deve indicare:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> il domicilio eletto per le comunicazioni;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo di posta elettronica;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> il numero di FAX.</p>
23	/	<b>Clausola compromissoria (art. 241, c.1-bis)</b>	<p>Il contratto:</p> <p><input type="checkbox"/> NON CONTERRÀ LA NORMA COMPROMISSORIA.</p>
24	/	<b>Strumenti di tutela (art. 245)</b>	<p>In relazione al combinato disposto degli articoli 65, 225 e 245 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/2006) e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso: per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente atto.</p> <p>In relazione al disposto dell'art. 243-bis del Codice dei contratti, introdotto dall'art. 6 del D.Lgs. 20.03.2010, n. 53, le ditte interessate sono invitate ad informare, con le modalità ivi previste, questa stazione appaltante della presunta violazione e della intenzione di proporre un ricorso giurisdizionale.</p> <p>L'omissione della comunicazione costituisce comportamento valutabile ai fini della decisione sulle spese di giudizio nonché ai sensi dell'art. 1227 del codice civile.</p>

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.



**Il Responsabile unico del procedimento**

Geom. Piero Deiana