



# COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE

## Provincia di Sassari

Via Nazionale n° 106

Tel. 079/960406-960044 - Fax 079/960736

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

#### PREMESSA

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 06/04/2012, il Comune di Villanova Monteleone, con il presente avviso intende avviare un'indagine di mercato, con acquisizione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di impianti fotovoltaici nelle superfici di copertura di immobili di proprietà comunale, con lo scopo di produrre energia elettrica per autoconsumo e da immettere nella rete elettrica nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/02/2007 (noto come Decreto Bersani sul "Conto energia") e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas.

A tal fine, in conformità ai principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito agli operatori economici che ne abbiano interesse di presentare apposita istanza.

#### DEFINIZIONI

Per impianto o sistema solare fotovoltaico si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare tramite l'effetto fotovoltaico, composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata ai fini dell'immissione in rete ed altri componenti elettrici minori.

#### FINALITÀ

L'iniziativa ha come obiettivo principale il raggiungimento dell'autonomia energetica degli impianti e strutture di proprietà del Comune di Villanova Monteleone, mediante l'installazione di impianti fotovoltaici sui tetti degli immobili di proprietà dell'ente.

#### OGGETTO

Con il presente avviso, si intendono acquisire manifestazioni di interesse di operatori economici che intendano installare gli impianti fotovoltaici in grado di soddisfare il fabbisogno energetico annuo delle strutture e impianti di proprietà del Comune di Villanova Monteleone.

Oggetto del successivo incarico, da affidare previo espletamento di una procedura negoziata, sarà la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici integrati e non, ossia con moduli posizionati sulle superfici di copertura degli immobili di proprietà comunale, adibiti a qualsiasi funzione e destinazione. Le superfici di copertura degli immobili individuati e sui quali verranno installati i suddetti impianti, saranno concesse all'operatore economico aggiudicatario in diritto di superficie per 20 anni.



# COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE

## Provincia di Sassari

Via Nazionale n° 106

Tel. 079/960406-960044 - Fax 079/960736

Al termine della concessione il Comune di Villanova Monteleone avrà la facoltà di acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati, oppure di deliberare una differente destinazione di parte o di tutti gli impianti installati.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Potranno partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., anche in forma di raggruppamento di imprese, che siano in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- o certificazione di sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001;
- o attestazione SOA per le categorie: OG9;

Trova in ogni caso applicazione il divieto di cui all'art. 37, comma 7, del d.lgs. 163/2006, ai sensi del quale "è fatto divieto ai concorrenti di presentare istanza in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di presentare istanza anche in forma individuale qualora abbia presentato anche istanza in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di istanza, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, al medesimo elenco istituito con il presente avviso; in caso di violazione sono esclusi dall'elenco sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale".

### OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

Si sottolinea che a seguito dell'affidamento saranno a carico dell'operatore economico i seguenti oneri:

- o Costi di progettazione degli impianti;
- o Costi di realizzazione degli impianti;
- o Costi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, compresa la rimozione e sostituzione dei moduli non funzionanti o parzialmente funzionanti;
- o Reintegro, con nuovi moduli, in caso di furto o danneggiamento irreversibile;
- o Eventuali costi di *commissioning* degli impianti (smontaggio, smaltimento, ripristino dell'area,...) qualora il Comune non intenda acquisire gli impianti e ritenga opportuno ripristinare le aree oggetto di intervento.

L'operatore economico avrà, inoltre, l'obbligo di curare a proprie spese, la gestione delle pratiche finalizzate all'ammissione alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE.

L'operatore economico dovrà, altresì, compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la cessione dell'energia al gestore della rete.

### OFFERTA ECONOMICA A FAVORE DEL COMUNE

Il Comune si riserva di valutare la migliore offerta economica proposta dagli operatori economici, che dovrà tener conto sia della superficie complessiva da concedere in diritto di superficie, sia della potenza complessiva installata.



# COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE

## Provincia di Sassari

Via Nazionale n° 106

Tel. 079/960406-960044 - Fax 079/960736

L'avviso di manifestazione di interesse per indagini di mercato è propedeutico alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii., con aggiudicazione anche in caso di unica offerta.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti economici interessati alla manifestazione di interesse sono tenuti a presentare, a pena di esclusione, la documentazione di seguito elencata, da inserirsi all'interno di un unico plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere riportata la seguente indicazione: "Comune di Villanova Monteleone: Manifestazione di interesse per impianti fotovoltaici – Avviso in scadenza il 02/10/2012".

Il plico dovrà recare all'esterno anche la ragione sociale e l'indirizzo del soggetto proponente.

Al suo interno dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. Istanza di manifestazione di interesse, corredata di documento di identità del sottoscrittore;
2. dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
3. schede tecniche di progetto;
4. Copia di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001;
5. Attestazione di qualificazione SOA in originale o in copia, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie adeguate ai lavori indicati nell'avviso, secondo quanto stabilito rispettivamente dall'art. 61, comma 4 e dall'allegato A del D.P.R. 207/2010, ed in riferimento ai requisiti di ordine tecnico – organizzativi richiesti nel presente avviso.

### TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti economici interessati potranno presentare la propria manifestazione di interesse, facendo pervenire il plico di cui al punto precedente al seguente indirizzo: **UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE – VIA NAZIONALE, 106 – 07019 VILLANOVA MONTELEONE (SS), entro le ore 12,00 del giorno 02/10/2012.**

### PRIVACY

Informativa ai sensi dell' art. 13, del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii..

Si procederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi al presente avviso. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Villanova Monteleone, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003. Non saranno trattati "dati sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria conseguente al presente avviso. Il trattamento, così come definito dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dipendente del Comune. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villanova Monteleone (SS).



# COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE

## Provincia di Sassari

Via Nazionale n° 106

Tel. 079/960406-960044 - Fax 079/960736

### ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

L'autorità che presiede all'esame delle istanze è il Responsabile del Servizio Tecnico.

L'esame delle istanze, in forma pubblica, si terrà in unica seduta presso la casa comunale, salvo diverse disposizioni del Presidente in sede di gara, nel giorno 03/10/2012 alle ore 10,00.

Chiunque via abbia interesse può presenziare alle operazioni di gara. Esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti potranno avanzare richieste di chiarimento e/o dichiarazioni a verbale.

La seduta si svolgerà secondo le fasi di seguito riportate:

#### Fase 1

Il Presidente:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di presentazione stabilito dal bando escludendo nel caso quelli pervenuti fuori termine;
- controlla la documentazione presentata e determina il numero dei soggetti che risultano possibili di iscrizione nell'elenco per dichiarazione di ammissibilità;

In esito all'istruttoria delle istanze pervenute sarà redatto un elenco degli operatori economici ammessi alla fase successiva e di quelli esclusi con espressa motivazione dell'esclusione.

#### Fase 2

Il Presidente:

- dall'elenco degli operatori economici ammessi, redatto nella fase 1, selezionerà, tenendo conto dei criteri previsti nel presente paragrafo, un numero minimo di 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- L'elenco degli operatori economici da invitare partirà da quelli che risponderanno a tutti i criteri per poi procedere in ordine decrescente e successivamente in caso di parità di risposta ai requisiti in ordine di protocollo. I criteri di selezione utilizzati saranno i seguenti:
  - o Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione;
  - o Lavori simili con altre amministrazioni;
  - o Organizzazione impresa.

Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Villanova Monteleone. La scelta sarà, comunque, operata tenendo conto della garanzia che tutti gli impianti potranno essere ultimati entro il 30 novembre 2012 e della comprovata esperienza del proponente nel campo della realizzazione di impianti fotovoltaici.

È fatta salva la discrezionalità degli operatori economici in sede di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse della dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico/organizzativi:

- una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi su carta semplice e sottoscritta, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa (o dell'impresa mandataria), attesti i lavori simili all'intervento di cui trattasi, ultimati positivamente alla data del presente avviso e senza l'apertura di contenziosi, nell'arco temporale degli ultimi cinque anni precedenti alla data del presente avviso.
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi su carta semplice e sottoscritta, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa (o della impresa mandataria), attesti l'organizzazione dell'impresa (sede operativa, organigramma,...) e la descrizione della sua struttura tecnica e organizzativa (mezzi, manodopera, immediata disponibilità di quanto occorre per l'esecuzione dei lavori).



# COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE

## Provincia di Sassari

Via Nazionale n° 106

Tel. 079/960406-960044 - Fax 079/960736

La selezione non verrà espletata in caso di numero di candidati idonei pari o inferiore a 5 (cinque). In tal caso il Comune potrà procedere alla successiva procedura negoziata con i soli operatori economici risultanti idonei all'esito della presente procedura.

### DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, non è impegnativo per il Comune di Villanova Monteleone, né per i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse.

Il Comune si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si precisa che nulla è dovuto dal Comune di Villanova Monteleone, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'iniziativa o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

Sull'intero procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve la competenza e l'autonomia del Comune.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Piero Deiana

Villanova Monteleone, 24/09/2012

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Geom. Piero Deiana