

900
1.500
2.000
36.908



Comune di VILLANOVA MONTELEONE

Provincia SS

COMPUTO METRICO LOTTO 1- LAVORI EDILI

LAVORI
RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DENOMINATO EX
I.S.O.L.A.

COMMITTENTE COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE
IMPRESA

CONTRATTO
N° Repertorio del
Registrato il
presso
al n.
Mod.
Volume
Foglio

PROGETTISTA Geom. Albertina Doppiu

Il Sindaco

Il Tecnico Comunale

Data APRILE 2018



M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	LAVORI EDILI							
	DEMOLIZIONI							
1 D.0012.001 0.0003 (M)	Demolizione completa di solai misti in travetti di cemento armato e laterizi o blocchi di qualsiasi tipo, forma e luce, escluso pavimento e sottofondo, comprese le puntellature necessarie delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso di fabbricati o a loro parti escluse dalla demolizione, la riparazione dei danni arrecati a terzi. Compresi l'innaffiamento, la formazione di canali e scivoli per il carico del materiale di risulta su autocarro esclusi il trasporto al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato, ed il calo in basso dei materiali di risulta; valutata per la superficie effettiva rimossa e per il seguente tipo: spessore da 21 a 26 cm compresa la caldana Demolizione solaio C.T. nel retrospetto	1,000	2,800	2,000		5,60		
	Sommano (m2)					5,60	40,38	226,13
2 D.0012.000 5.0007 (M)	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 8 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. Muratura della C.T. nel retrospetto	1,000 1,000		1,700 1,000	2,000 2,400	3,40 2,40		
	Sommano (m2)					5,80	14,50	84,10
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	LAVORI IMPIANTO TERMICO							
	RIMOZIONE IMPIANTISTICA							
3 Rim 01 (M)	Rimozione e smaltimento di vecchia caldaia non più funzionante, compresi tutti gli accessori non recuperabili.	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	1.000,00	1.000,00
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	LAVORI EDILI							
	DEMOLIZIONI							
4 D.0012.000 4.0002 (M)	Demolizione totale di fabbricati con strutture portanti in c.a., in c.a. e muratura, per la parte fuori terra e per qualsiasi altezza, compresa l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, le precauzioni e cautele necessarie per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini e a terzi, le necessarie puntellature, il taglio di eventuali materiali metallici, l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni, l'innaffiamento ed il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Eseguita con mezzi meccanici e, ove occorre, con intervento manuale, inclusi il carico del materiale su automezzo con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata a metro cubo vuoto per pieno. Serbatoio	2,000 2,000 1,000	6,200 3,900 6,200	0,300 0,300 3,900	2,000 2,000 0,200	7,44 4,68 4,84		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Magazzini	3,000	3,600	0,300	2,750	8,91		
		1,000	2,300	0,300	2,750	1,90		
		1,000	3,900	0,300	2,600	3,04		
		2,000	1,650	0,300	2,600	2,57		
		1,000	3,880	1,700	0,200	1,32		
		1,000	7,500	6,200	0,200	9,30		
	Scale esterne di collegamento tra cortile e piano1°	1,000	3,400	1,500	0,350	1,79		
	Sommano (m3)					45,79	28,85	1.321,04
5 D.0012.000 9.0001 (M)	Rimozione di pavimento di pietra naturale in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, compreso l'innaffiamento e l'avvicinamento al luogo adibito a deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: senza recupero di materiale ristrutturazione terrazzo sul retro	1,000	15,500	2,000		31,00		
	Sommano (m2)					31,00	12,32	381,92
6 D.0012.000 9.0012 (M)	Rimozione di pavimento in mattoni, marmette ecc., compresi la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. Pavimentazione patio (40% della sup.)	0,400	10,950	5,000		21,90		
	Sommano (m2)					21,90	20,14	441,07
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	LAVORI SERRAMENTISTA							
	RIMOZIONI STRUTTURE ED INFISSI							
7 D.0012.001 0.0009 (M)	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, eseguita a mano e con la massima accuratezza, compresa la smuratura degli elementi di ancoraggio ed eventuale taglio a sezione (a fiamma o a sega), la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta) in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto ad impianto autorizzato, nonche' l'eventuale onere relativo; valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa Struttura in acciaio e plexiglass dell'ingresso	1,000			300,000	300,00		
	Sommano (kg)					300,00	2,90	870,00
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	LAVORI FABBRO							
	RIMOZIONE OPERE IN FERRO							
8 D.0012.001 5.0001 (M)	Rimozione di opere in ferro lavorate quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa Cancellino ingresso secondario	1,000			150,000	150,00		
	Sommano (kg)					150,00	1,57	235,50
	INSTALLAZIONI							
	LAVORI EDILI							
	SICUREZZA DI CANTIERE							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
9 D.0013.000 1.0005 (M)	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a montanti e traversi prefabbricati passo m 1,80 o m 2,50 realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo diam. 48 mm, sp. 3,2 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità a alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformità a D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.							
		Prospetto su via Nazionale	2,000	5,800	4,500	52,20		
			1,000	5,000	7,800	39,00		
		Prospetto laterale sinistro	1,000	10,650	5,050	53,78		
			1,000	13,550	7,500	101,63		
		Prospetto laterale destro	1,000	10,650	5,600	59,64		
			1,000	13,550	7,800	105,69		
		Retrospetto	1,000	16,550	4,450	73,65		
	Sommano (m2)				485,59	18,60	9.031,97	
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	LAVORI EDILI							
	DEMOLIZIONI							
10 D.0012.001 3.0010 (M)	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto, eseguito con particolare cura al fine di non danneggiare le tegole ed il sottostante massetto di posa; comprendente la cernita del materiale riutilizzabile, il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché gli oneri per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettiva superficie di disfacimento e per i seguenti tipi: Con tegole marsigliesi Ripristino coperture dei locali siti al P.T.				0,00			
		Copertura locali SX	1,000	10,650	5,750	61,24		
		Copertura locali DX	1,000	10,650	5,750	61,24		
		Sommano (m2)				122,48	13,88	1.700,02
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	LAVORI EDILI							
	RIMOZIONI LATTONERIA							
11 D.0012.001 3.0005 (M)	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe, le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali, l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica.							
		Gronde	2,000	16,950		33,90		
			2,000	13,950		27,90		
			2,000	10,750		21,50		
		Pluviali	2,000	3,700		7,40		
			2,000	2,450		4,90		
			2,000	7,350		14,70		
	Sommano (m)				110,30	7,74	853,72	
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	LAVORI SERRAMENTISTA							
	RIMOZIONI PORTE							
12 D.0012.001 4.0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
(M)	eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 Porte interne da sostituire Portone esterno del terrazzo piano primo	3,000 1,000	0,900 1,500	2,100 2,200		5,67 3,30		
	Sommano (m2)					8,97	19,13	171,60
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI LAVORI SERRAMENTISTA RIMOZIONI STRUTTURE ED INFISSI							
13 D.0012.001 4.0008 (M)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie dai 3,01 ai 5 m2 infissi piano primo Porta emergenza P.T.	2,000 1,000 2,000 1,000	3,500 2,200 3,000 1,200	1,300 0,600 1,300 2,500		9,10 1,32 7,80 3,00		
	Sommano (m2)					21,22	14,75	313,00
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI LAVORI IMPIANTO ELETTRICO RIMOZIONI ELETTRICHE							
14 D.0012.001 7.0002 (M)	Rimozione di apparecchio illuminante in genere (a soffitto o a parete) con relativi accessori, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo illuminazione piano primo e corpi illuminanti esterni	45,000				45,00		
	Sommano (cad)					45,00	16,04	721,80
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI LAVORI EDILI RIFIUTI GENERICI							
15 5 (M)	Smaltimento di materiale rimosso e non più riciclabile, non identificato in rifiuti edili, quali: porte interne, gronde, pluviali, residui impianti elettrici, residui impianti idrici e parti delle strutture rimosse (es. cancellate, inferriate, copertura in acciaio e plexiglass) non più recuperabili; compresi il carico su automezzo ed il trasporto.	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	1.219,44	1.219,44
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE OPERE A VERDE E COMPLEMENTARI SISTEMAZIONI ESTERNE							
16 PV01	Decespugliamento manuale lungo il tracciato del pavimento esterno destinato a spazio espositivo,							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
(M)	mediante estirpazione della vegetazione cespugliosa esistente, allontanamento e concentrazione del materiale di risulta, disposto a cumuli o cordoni, nelle aree prospicienti il sentiero. Compreso l'intervento di potatura e spalcatura per garantire la percorribilità e conferire regolarità al bordo della vegetazione del sentiero. Fronte di lavoro larghezza 3 m. Grado copertura vegetazione 50%							
	Pulizia dello spazio espositivo esterno	1,000	60,000	4,000		240,00		
	Sommano (mq)					240,00	1,44	345,60
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	LAVORI EDILI							
	RIFIUTI EDILI							
17 D.0012.001 8.0012 (M)	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità a pre- viste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento							
	Demolizione solaio C.T. nel retrospetto	1,000	2,800	2,000	0,200	1,12		
	Muratura della C.T. nel retrospetto	1,000	1,700	0,200	2,000	0,68		
		1,000	1,000	0,200	2,400	0,48		
	Serbatoio	2,000	6,200	0,300	2,000	7,44		
		1,000	6,200	3,900	0,200	4,84		
		2,000	3,900	0,300	2,000	4,68		
	Magazzini	3,000	3,600	0,300	2,750	8,91		
		1,000	2,300	0,300	2,750	1,90		
		1,000	3,900	0,300	2,600	3,04		
		1,000	3,880	1,700	0,200	1,32		
		2,000	1,650	0,300	2,600	2,57		
		1,000	7,500	6,200	0,200	9,30		
	Scale esterne di collegamento tra cortile e piano1°	1,000	3,400	1,500	0,350	1,79		
	Pavimentazione patio (40% della sup.)	0,400	10,950	5,000	0,050	1,10		
	Copertura locali SX	0,500	10,650	5,750	0,030	0,92		
	Copertura locali DX	0,500	10,650	5,750	0,030	0,92		
	Rifiuti di ristrutturazione terrazzo sul retro	1,000	15,500	2,000	0,030	0,93		
	Sommano (m3)					51,94	48,17	2.501,95
18 D.0001.000 2.0046 (M)	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto							
	Demolizione solaio C.T. nel retrospetto	1,000	2,800	2,000	0,200	1,12		
	Muratura della C.T. nel retrospetto	1,000	1,700	0,200	2,000	0,68		
		1,000	1,000	0,200	2,400	0,48		
	Serbatoio	2,000	6,200	0,300	2,000	7,44		
		1,000	6,200	3,900	0,200	4,84		
		2,000	3,900	0,300	2,000	4,68		
	Magazzini	3,000	3,600	0,300	2,750	8,91		
		1,000	2,300	0,300	2,750	1,90		
		1,000	3,900	0,300	2,600	3,04		
		1,000	3,880	1,700	0,200	1,32		
		2,000	1,650	0,300	2,600	2,57		
		1,000	7,500	6,200	0,200	9,30		
	Scale esterne di collegamento tra cortile e piano1°	1,000	3,400	1,500	0,350	1,79		
	Pavimentazione patio (40% della sup.)	0,400	10,950	5,000	0,050	1,10		
	Copertura locali SX	0,500	10,650	5,750	0,030	0,92		
	Copertura locali DX	0,500	10,650	5,750	0,030	0,92		
	Rifiuti di ristrutturazione terrazzo sul retro	1,000	15,500	2,000	0,030	0,93		
	Sommano (mc)					51,94	8,22	426,95
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE							
	OPERE A VERDE E COMPLEMENTARI							
	SISTEMAZIONI ESTERNE							
19 PV02 (M)	Spietramento e sistemazione manuale del il tracciato del pavimento esterno destinato a spazio espositivo, consistente nella raccolta del materiale pietroso ai bordi del tracciato in cumuli ordinati a formare dei muretti							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	discontinui con dimensioni medie in sezione pari a 50 cm e nel "pareggiamento" del tracciato. Compreso il modellamento del piano di calpestio per la regolarizzazione e creazione di opportune pendenze, l'eliminazione di dossi e avvallamenti mediante lievi scavi e riporti eseguiti manualmente. Larghezza intervento 3 m. Pulizia dello spazio espositivo esterno	1,000	60,000	4,000		240,00		
	Sommano (m)					240,00	2,30	552,00
20 D.0006.000 1.0001 (M)	Prezzo per la pulizia di mq 1,00 di aree di arginatura, in relquato o estensione unica, da eseguirsi in qualsivoglia configurazione planoaltimetrica e situazione al contorno, anche in presenza d'acqua fluente o stagnante a qualsiasi profondità, da realizzarsi a mano e/o con l'intervento di mezzi meccanici anche speciali, quali fresatrice semovente, inclusa la formazione di eventuali rampe provvisorie. La pulizia consiste nei seguenti lavori: - asportazione completa della vegetazione identificabile come canne, rovi, arbusti, sterpaglie, macchioni, alberi a basso e ad alto fusto, compresa l'asportazione dell'apparato radicale fino ad una profondità di 0,3 m; per gli elementi vegetali di natura superiore non ricadenti in alveo, il Direttore dei Lavori può disporre in alternativa alla asportazione, la pulizia degli stessi mediante operazione di potatura, pulizia del tronco, delle ramificazioni principali ed eventuale schiomatura; - rimozione di masse terrose e/o rocciose poco stabili; - recupero di rifiuti classificabili, secondo l'origine, in urbani e speciali e, secondo la pericolosità, in rifiuti pericolosi e non pericolosi, eventualmente presenti nelle aree interessate dalla pulizia ed il loro raggruppamento per categorie omogenee in idoneo luogo di deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere; - regolarizzazione, sagomatura e profilatura delle aree interessate da pulizia, anche con effettuazione di scavi e riporti, compresa la fornitura di materiale arido necessario e quanto altro occorrente per dare l'idea di intervento regolare; -totale salvaguardia di tutte le essenze vegetali di alto fusto e/o a carattere di arbusto che la D.L. Dovesse indicare quali essenze da non asportare e rimuovere, quali: alberi, oleandri, ecc; -totale salvaguardia di tutti i manufatti presenti quali: ponticelli, tombini, cavalcafossi, passerelle in legno, opere di sostegno quali tralicci, pali in legno o metallo sia di linee elettriche che di altri impianti pubblici o privati. Pulizia aree pertinenziali esterne	1,000	25,000	30,000		750,00		
	Sommano (m2)					750,00	1,64	1.230,00
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE							
	LAVORI EDILI							
	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE							
21 D.0012.001 9.0011 (M)	Pulitura di superfici intonacate mediante uso di idropulitrice e/o sabbiatrica a compressione, adatta allo stato dell'intonaco: con acqua. Calcolato vuoto per pieno compresi stipiti, architravi, gronde e sporgenze in facciata. Prospetto su via Nazionale 2,000 5,800 4,500 52,20 2,000 5,800 3,150 36,54 1,000 5,000 7,500 37,50 Prospetti interni al patio 2,000 10,650 3,550 75,62 Prospetto laterale sinistro 1,000 10,650 5,050 53,78 1,000 13,550 7,500 101,63 Prospetto laterale destro 1,000 10,650 5,600 59,64 1,000 10,650 7,800 83,07 Retroprospetto 1,000 16,550 3,000 49,65 1,000 16,550 4,450 73,65 Parapetto Balcone 2,000 23,700 1,300 61,62							
	Sommano (m2)					684,90	6,76	4.629,92
22 D.0013.000 4.0009 (M)	RINZAFFO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da uno strato di malta dello spessore variabile da 1.0 a 1.5 cm, applicato su superfici piane o curve in muratura, per stuccare le connessioni e regolarizzare le superfici da intonacare, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e mc 1.00 di sabbia							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Superfici da ripristinare (sotto scala, gronde, architravi e stipiti)	20,000				20,00		
	Sommano (m2)					20,00	8,30	166,00
23 D.0013.000 4.0071 (M)	RASATURA ARMATA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI IN CALCESTRUZZO, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici di calcestruzzo liscio disarmato da casseforme in legno e/o metalliche, su calcestruzzo precompresso, su vani ascensore, su rampe scale e su lastre predalles come riempitivo dei giunti, gi' a predisposti, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto su superfici esterne verticali od orizzontali Quantità pari alla superficie lavata					0,00		
	Prospetto su via Nazionale	2,000	5,800	4,500		52,20		
		2,000	5,800	3,150		36,54		
		1,000	5,000	7,500		37,50		
	Prospetti interni al patio	2,000	10,650	3,550		75,62		
	Propsetto laterale sinistro	1,000	10,650	5,050		53,78		
		1,000	13,550	7,500		101,63		
	Propsetto laterale destro	1,000	10,650	5,600		59,64		
		1,000	10,650	7,800		83,07		
	Retroprospetto	1,000	16,550	3,000		49,65		
		1,000	16,550	4,450		73,65		
	Parapetto Balcone	2,000	23,700	1,300		61,62		
	Sommano (m2)					684,90	13,11	8.979,04
24 D.0013.000 5.0016 (M)	RIVESTIMENTO PLASTICO TRASPIRANTE, DI PARETI E SOFFITTI, RESISTENTE AGLI AGENTI ATMOSFERICI, A BASE DI POLVERI DI QUARZO E DI RESINE ACRILICHE, in tinte chiare correnti di cartella, dato in opera, previo una mano di fondo dello stesso prodotto diluito con acqua, su supporti, gi' a predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto rivestimento a buccia grossa con rilievo superiore a 2 mm per esterni Quantità pari alla superficie lavata					0,00		
	Prospetto su via Nazionale	2,000	5,800	4,500		52,20		
		2,000	5,800	3,150		36,54		
		1,000	5,000	7,500		37,50		
	Prospetti interni al patio	2,000	10,650	3,550		75,62		
	Propsetto laterale sinistro	1,000	10,650	5,050		53,78		
		1,000	13,550	7,500		101,63		
	Propsetto laterale destro	1,000	10,650	5,600		59,64		
		1,000	10,650	7,800		83,07		
	Retroprospetto	1,000	16,550	3,000		49,65		
		1,000	16,550	4,450		73,65		
	Parapetto Balcone	2,000	23,700	1,300		61,62		
	Sommano (m2)					684,90	18,13	12.417,24
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE							
	LAVORI EDILI							
	INSTALLAZIONE LATTONERIA							
25 D.0013.001 2.0002 (M)	CANALE DI GRONDA IN LAMIERA DI RAME sezione 12x10 cm, spessore 0,8 mm, dato in opera completo di testate guarnizioni, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc							
		2,000	16,950			33,90		
		2,000	13,950			27,90		
		2,000	10,750			21,50		
	Sommano (m)					83,30	77,44	6.450,75
26 D.0013.001 2.0008 (M)	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI RAME A SEZIONE CIRCOLARE, diametro 80, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc							
	Propsetto su via Nazioanle	2,000	3,700			7,40		
		2,000	2,450			4,90		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Prospetto anteriore	2,000	7,350			14,70		
	Sommano (m)					27,00	61,38	1.657,26
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE							
	LAVORI EDILI							
	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE							
27 D.0013.001 0.0028 (M)	IMPERMEABILIZZAZIONE ESEGUITA CON L'IMPIEGO DI PASTA ELASTOMERICA COLORATA SINTETICA FLUIDA, A BASE DI GOMME POLIURETANICHE MODIFICATE, BI-COMPONENTE, applicata a pennello, rullo o spruzzo, su supporto di calcestruzzo o fibrocemento, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o verticali, nel quantitativo di 1.20 kg/mq, compreso gli sfridi ed il tiro in alto Impermeabilizzazione colmi e gronde	2,000 4,000	10,650 6,000	0,500 0,500		10,65 12,00		
	Sommano (m2)					22,65	19,46	440,77
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE							
	LAVORI EDILI							
	RACCOLTA ACQUE							
28 P01 (M)	Caditoia lineare per raccolta acque meteoriche, realizzata con fondo e pareti in cls Rck 25 dello spessore di 15 cm. Sezione interna: base 45 cm., profondità variabile 50/70 cm.; compresa la lisciatura delle pareti e del fondo con pastina di cemento data fresco su fresco alla cazzuola; compreso altresì lo scavo, il riinterro, il collegamento alla rete principale, il carico e il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata dei materiali di risulta. Esclusa la griglia, da computare a parte. Al confine con prop. Porcheddu Da posizionare nel sottoscala	1,000 1,000	1,700 2,800			1,70 2,80		
	Sommano (m)					4,50	285,00	1.282,50
29 P02 (M)	Pozzetto prefabbricato per raccolta acque meteoriche in conglomerato cementizio vibrato, senza sifone e senza copertina, dato in opera per fognature e scarichi in genere; compresa la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle tubazioni in entrata e in uscita; compreso altresì lo scavo, il riinterro, l'eventuale sottofondo o rinfiaccio in calcestruzzo, il collegamento alla rete principale, il carico e il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata dei materiali di risulta. Dimensioni interne 50x50x50 cm. Per caditoie lineari	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	168,00	336,00
30 P03 (M)	Tubo in PVC vulcantubo, colore rosso, in barre da ml. 3, con giunto a bicchiere, per scarichi interrati civili ed industriali. Dato in opera compresa la fornitura dei tubi e dei pezzi speciali, il trasporto, lo sfilamento lungo la linea, il livellamento del piano di posa, la formazione dei giunti con collanti idonei e le prove di tenuta idraulica; incluso lo scavo fino alla profondità di cm. 60-80 e il taglio della pavimentazione in cls, il sottofondo, il rinfiaccio e ricoprimento del tubo con idonei materiali inerti, il riinterro del cavo con materiali selezionati provenienti dagli scavi, il carico ed il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata dei materiali di risulta. Diam. 160 mm., spessore 3,2 mm. Collegamento caditoie lineari Collegamento al canale di scolo	1,000 1,000	5,300 3,500			5,30 3,50		
	Sommano (m)					8,80	25,50	224,40
31 P04 (M)	Griglia in ghisa sferoidale a norma UNI con carico di rottura non inferiore a 250 KN, avente le dimensioni di 40x80 cm., rivestita con vernice bituminosa e superficie antisdrucchiolo, peso 38 Kg. circa, percentuale di deflusso non inferiore al 45%; incluso l'onere per la realizzazione di quota, parte del telaio in ferro lavorato da posare in opera durante l'esecuzione delle caditoie lineari. Tipo MONTINI, serie acqua al confine con prop. Porcheddu	1,000	2,130			2,13		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	da posizionare nel sottoscala	1,000	3,500			3,50		
	Sommano (m)					5,63	91,00	512,33
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE							
	LAVORI EDILI							
	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE							
32 P05 (M)	Pavimento in battuto di cemento armato con rete metallica da 8 mm., zincata del peso di Kg 0,6/mq., costituito da calcestruzzo confezionata con cemento R 32,5, avente resistenza caratteristica RCK pari a 20 N/mm ² , dello spessore medio di cm. 8 e sovrastante cappa superiore in malta cementizia a 500 kg dello spessore di cm 2 e spolvero con cemento puro R 32,5, lisciato alla cazzuola, il tutto dato in opera su sottofondo già predisposto e sagomato. Formazione penne retro	1,000 1,000 1,000	9,000 5,300 14,000	1,450 2,800 3,000		13,05 14,84 42,00		
	Sommano (mq)					69,89	24,50	1.712,31
33 D.0013.000 3.0002 (M)	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON PERLE CALCAREE, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32,5 per mc 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto - spessore 20 cm con blocchi forati 20x20x40 Nuovo Vano Tecnico	1,000 2,000	2,600 1,900		3,000 3,000	7,80 11,40		
	Sommano (m2)					19,20	43,47	834,62
34 D.0013.000 4.0047 (M)	INTONACO CIVILE LISCIATO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciato con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta Nuovo Vano Tecnico	1,000 2,000	2,600 1,900		3,000 3,000	7,80 11,40		
	Sommano (m2)					19,20	21,33	409,54
35 D.0013.000 5.0016 (M)	RIVESTIMENTO PLASTICO TRASPIRANTE, DI PARETI E SOFFITTI, RESISTENTE AGLI AGENTI ATMOSFERICI, A BASE DI POLVERI DI QUARZO E DI RESINE ACRILICHE, in tinte chiare correnti di cartella, dato in opera, previo una mano di fondo dello stesso prodotto diluito con acqua, su supporti, già predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto rivestimento a buccia grossa con rilievo superiore a 2 mm per esterni Nuovo Vano Tecnico	1,000 2,000	2,600 1,900		3,000 3,000	7,80 11,40		
	Sommano (m2)					19,20	18,13	348,10
36 D.0013.000 4.0073 (M)	INTONACO PREMISCELATO RESISTENTE ALLA FIAMMA PER SUPERFICI INTERNE, eseguito con malta premiscelata a base di anidride, perlite ed additivi dosati in rapporto costante, reazione al fuoco Classe 0, applicato a macchina, spianato con apposita riga e lisciato con frattazzo, spessore finito 15 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto per superfici interne orizzontali e verticali Nuovo Vano Tecnico	1,000 2,000	2,200 1,700		3,000 3,000	6,60 10,20		
	Sommano (m2)					16,80	22,45	377,16
37 D.0013.000 5.0006 (M)	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	su superfici in- tonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne Nuovo Vano Tecnico	1,000 2,000	2,200 1,700			6,60 10,20		
	Sommano (m2)					16,80	7,78	130,70
	INSTALLAZIONI LAVORI SERRAMENTISTA INSTALLAZIONE STRUTTURE ED INFISSI							
38 1 (M)	Porta per C.T. in lamiera di acciaio zincato grecato, spessore 0,6 mm., staffe di ancoraggio, serratura e maniglia, altezza 220 cm e larghezza 160 cm. Nuovo Vano Tecnico	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	95,00	95,00
	INSTALLAZIONI LAVORI IMPIANTO TERMICO INSTALLAZIONE CENTRALE TERMICA							
39 A (M)	IMPIANTO TERMICO E DI CLIMATIZZAZIONE: Fornitura ed installazione di N° 2 pompe di calore aria-acqua monoblocco del tipo RIELLO modello NexPolar 015 ME per il riscaldamento di classe energetica A++ . Fornitura en installazione di N° 2 accumuli inerziale del tipo RIELLO modello 7000 ACI 120 plus. Saranno inclusi nel servizio i seguenti interventi: Posizionamento delle nuove pompe di calore aria-acqua monoblocco con relativi accumuli inerziali, collegamenti idraulici ed elettrici dalle sezioni e dimensioni adeguate, realizzazione di colonne tubazione di riscaldamento, fase di lavaggio impianto circuito chiuso riscaldamento con appositi detergenti, riempimento impianto, collaudo compreso di eventuali regolazioni sul circuito di riscaldamento, prove di tenuta e funzionamento compresa la fornitura ed installazione di N° 2 defangatori e N° 2 filtri a calza in ritorno ai generatori e la realizzazione di nuova linea elettrica di alimentazione a partire dal quadro generale per arrivare alle pompe di calore Nuova Centrale termica	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	20.200,00	20.200,00
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE LAVORI EDILI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE							
40 D.0013.001 3.0047 (M)	PAVIMENTO IN LASTRE DI MARMO dimensioni 25x50,30x60,30x30,SPESORE CM 2, gi' a levigate e lucidate in stabilimento, compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni dei vani da pavimentare ed esclusi quelli derivanti da particolari esigenze decorative, compresa la malta di allettamento, la stuccatura dei giunti con boiacca di cementi colorati e la pulizia finale, escluse eventuali levigature e lucidature in opera con lastre di BIANCONE TIRRENO Pavimentazione patio (40% della sup.)	0,400	10,950	5,000		21,90		
	Sommano (m2)					21,90	102,14	2.236,87
41 P15 (M)	Costruzione di rampa di accesso per disabili in cemento armato con pendenza uguale al 6%, eseguita con calcestruzzo di cemento tipo 325, compreso il ferro e casseratura e tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. Rampa disabili in sostituzione delle scale esterne demolite	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	4.000,00	4.000,00
42 PV07 (M)	Realizzazione pavimentazione esterna da eseguirsi come segue:PREPARAZIONE DEL PIANO DI POSA della pavimentazione mediante scarifica meccanica, fino ad un'altezza massima di cm 10, compreso livellamento e							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	<p>formazione pendenze, fino alla formazione del piano atto a ricevere la pavimentazione; compreso il trasporto alle discariche di eventuali eccedenze, escluso l'onere di accesso alle discariche, ed esclusa la sola fornitura dell'eventuale materiale necessario alla ricarica. Formazione di sottofondo stabilizzato in materiale misto granulare, cosiddetto "stabilizzato", ottenuto dall'attività di recupero, steso e rullato a rifiuto, e formazione di pendenze necessarie allo smaltimento delle acque, il tutto sino a formare un piano pronto a ricevere la pavimentazione spessori fino a 15 cm. Pavimentazione esterna con masselli prefabbricati in calcestruzzo, autobloccanti, posti in opera con semplice accostamento uno all'altro, compreso: assistenza muraria, fornitura e stesura di sabbia d'intasamento con successiva rimozione della sabbia di supero.</p> <p>Pavimentazione autobloccante per spazio espositivo esterno</p>	1,000	5,200	3,700		19,24		
	Sommano (mq)					19,24	45,50	875,42
43 D.0012.002 6.0016 (M)	<p>Riparazione di manto di copertura di tetti in tegole marsigliesi in laterizio, di qualsiasi pendenza e forma, eseguita a qualsiasi altezza e con il reimpiego di manufatti di recupero e la sostituzione dei manufatti mancanti con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore, forniti e posti in opera. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; l'esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. Con sostituzione del 40% dei pezzi</p> <p>Copertura locali SX</p> <p>Copertura locali DX</p>	1,000	10,650	5,750		61,24		
		1,000	10,650	5,750		61,24		
	Sommano (m2)					122,48	25,60	3.135,49
44 D.0013.000 5.0023 (M)	<p>RISANAMENTO DI SUPERFICI DEGRADATE DA MUFFE, BATTERI E FUNGHI, CON DUE MANI DI IMPREGNANTE TRASPARENTE, A BASE DI UNA MISCELA DI FUNGICIDI, previa spazzolatura delle parti da trattare al fine di rimuovere le muffe superficiali, dato in opera, compreso il ponteggio, l'onere della accurata pulizia delle superfici trattate dopo l'applicazione del prodotto di risanamento, lo sfrido e il tiro in alto</p> <p>Laboratorio P.T.</p>	1,000	15,650		3,000	46,95		
		2,000	9,350		3,000	56,10		
		1,000	4,900		3,000	14,70		
		1,000	13,200		3,000	39,60		
		1,000	3,400		3,000	10,20		
		1,000	15,650	9,350		146,33		
		1,000	3,550	4,850		17,22		
	Vano scala P.T.	2,000	3,750		3,000	22,50		
		1,000	3,100		3,000	9,30		
	Magazzino prodotti finiti P.T.	1,000	4,900	3,050		14,95		
		1,000	3,650	1,400		5,11		
		1,000	4,900		3,000	14,70		
		1,000	6,700		3,000	20,10		
		1,000	1,400		3,000	4,20		
		1,000	3,650		3,000	10,95		
		1,000	3,500		3,000	10,50		
		1,000	3,050		3,000	9,15		
	Segreteria P.T.	1,000	3,500	4,900		17,15		
		2,000	3,500		3,000	21,00		
		2,000	4,900		3,000	29,40		
	Direzione P.T.	1,000	4,900	3,450		16,91		
		2,000	4,900		3,000	29,40		
		2,000	3,450		3,000	20,70		
	Magazzino materie prime P.T.	1,000	4,200	3,300		13,86		
		2,000	4,200		3,000	25,20		
		2,000	3,300		3,000	19,80		
	Disimpegno P.T.	1,000	3,400	1,500		5,10		
		1,000	5,600	1,450		8,12		
		1,000	3,400		3,000	10,20		
		1,000	1,500		3,000	4,50		
		1,000	4,850		3,000	14,55		
		1,000	5,600		3,000	16,80		
		1,000	1,450		3,000	4,35		
		1,000	4,100		3,000	12,30		
	Spogliatoi P.T.	1,000	4,300	3,250		13,98		
		2,000	4,300		3,000	25,80		
		2,000	3,250		3,000	19,50		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Servizi Igienici P.T.	6,000	1,500		3,000	27,00		
		2,000	2,100		3,000	12,60		
		4,000	1,000		3,000	12,00		
		1,000	1,500	2,100		3,15		
		2,000	1,000	1,500		3,00		
	Sommano (m2)					838,93	6,67	
45 D.0013.000 5.0006 (M)	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici in- tonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne							
	Laboratorio P.T.	1,000	15,650		3,000	46,95		
		1,000	4,900		3,000	14,70		
		2,000	9,350		3,000	56,10		
		1,000	13,200		3,000	39,60		
		1,000	3,400		3,000	10,20		
		1,000	3,550	4,850		17,22		
		1,000	15,650	9,350		146,33		
	Vano scala P.T.	2,000	3,750		3,000	22,50		
		1,000	3,100		3,000	9,30		
	Magazzino prodotti finiti P.T.	1,000	4,900	3,050		14,95		
		1,000	3,650	1,400		5,11		
		1,000	4,900		3,000	14,70		
		1,000	6,700		3,000	20,10		
		1,000	1,400		3,000	4,20		
		1,000	3,650		3,000	10,95		
		1,000	3,500		3,000	10,50		
		1,000	3,050		3,000	9,15		
	Segreteria P.T.	1,000	3,500	4,900		17,15		
		2,000	3,500		3,000	21,00		
		2,000	4,900		3,000	29,40		
	Direzione P.T.	1,000	4,900	3,450		16,91		
		2,000	4,900		3,000	29,40		
		2,000	3,450		3,000	20,70		
	Magazzino materie prime P.T.	1,000	4,200	3,300		13,86		
		2,000	3,300		3,000	19,80		
		2,000	4,200		3,000	25,20		
	Disimpegno P.T.	1,000	3,400	1,500		5,10		
		1,000	5,600	1,450		8,12		
		1,000	3,400		3,000	10,20		
		1,000	1,500		3,000	4,50		
		1,000	4,850		3,000	14,55		
		1,000	5,600		3,000	16,80		
		1,000	1,450		3,000	4,35		
		1,000	4,100		3,000	12,30		
	Spogliatoi P.T.	1,000	4,300	3,250		13,98		
		2,000	4,300		3,000	25,80		
		2,000	3,250		3,000	19,50		
	Servizi Igienici P.T.	6,000	1,500		3,000	27,00		
		2,000	2,100		3,000	12,60		
		4,000	1,000		3,000	12,00		
		1,000	1,500	2,100		3,15		
		2,000	1,000	1,500		3,00		
	Vano scala P.1.	2,000	3,750		3,950	29,63		
		1,000	3,200		3,950	12,64		
	Disimpegno P.1.	1,000	6,800	3,220		21,90		
		1,000	3,750	3,200		12,00		
		1,000	6,800		3,950	26,86		
		1,000	2,360		3,950	9,32		
		1,000	2,200		3,950	8,69		
		1,000	1,000		3,950	3,95		
	Servizi Igienici P.1.	2,000	1,500	1,120		3,36		
		2,000	1,400	1,120		3,14		
		4,000	1,500		3,950	23,70		
		4,000	1,400		3,950	22,12		
		8,000	1,120		3,950	35,39		
	Ripostiglio P.1.	1,000	1,400	3,200		4,48		
		2,000	1,400		3,950	11,06		
		2,000	3,200		3,950	25,28		
	Sala esposizione e aula P.1.	1,000	10,200	15,550		158,61		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		2,000	10,200		3,950	80,58		
		2,000	15,550		3,950	122,85		
	Sommano (m2)					1.454,49	7,78	11.315,93
	INSTALLAZIONI							
	LAVORI SERRAMENTISTA							
	INSTALLAZIONE STRUTTURE ED INFISSI							
46 S3 (M)	Scale di sicurezza e carpenterie metalliche.Fornitura e posa di scala di sicurezza esterna in carpenteria metallica completa di disegni di progetto e relazione di calcolo redatti da tecnico abilitato ed iscritto all'Albo di categoria.L'incastro fra struttura metallica e le fondazioni sarà realizzato mediante tirafondi, annegati nel cis., la cui parte superiore verrà filettata in modo da accogliere adeguati bulloni di bloccaggio.La piastra di base sarà regolabile in altezza.I parapetti, completi di riparo al piede, saranno costituiti da piantoni a sezione quadra, corrimano a sezione rettangolare e correnti orizzontali opp. rete metallica ondulata maglia 80x80.La superficie sarà: ANTITACCO, ANTISCIVOLO, AUTOPULENTE, ANTIVERTIGINE, ANTIPANICO.I dati generali di calcolo relativi alle condizioni di carico della struttura e dei parapetti saranno quelli previsti dal D.M. LL.PP. 9/1/96 e D.M. LL.PP. 16/1/96.Tutte le superfici saranno interamente zincate a caldo secondo la norma UNI 5744/66. Scale di sicurezza da posizionare sul terrazzo e cortile sul retro	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	7.500,00	7.500,00
47 P13 (M)	Copertura in vetro temperato stratificato chiaro con fissaggi puntuali in acciaio inox su strutture autoportanti in acciaio. Copertura del Patio	1,000	10,950	5,000		54,75		
	Sommano (mq)					54,75	500,00	27.375,00
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE							
	LAVORI EDILI							
	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE							
48 D.0013.001 0.0001 (M)	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilit' a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spal- matura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, gi' a predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 2.5 mm ristrutturazione terrazzo sul retro	1,000	15,500	2,000		31,00		
	Sommano (m2)					31,00	10,15	314,65
49 D.0013.001 3.0006 (M)	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo ristrutturazione terrazzo sul retro	1,000	15,500	2,000		31,00		
	Sommano (m2)					31,00	17,53	543,43
50 D.0013.001 3.0010 (M)	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES ROSSO, posto in opera a giunti sfalsati o a spina di pesce, compreso il letto di malta cementizia e lo spolvero di cemento puro, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale con acido e segatura, formato 71/2x15, spessore 8/9, tipo liscio. Scelta commerciale ristrutturazione terrazzo sul retro	1,000	15,500	2,000		31,00		
	Sommano (m2)					31,00	32,00	992,00

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE LAVORI FABBRO MANUTENZIONE OPERE IN FERRO							
51 D.0013.000 5.0051 (M)	Fondo antiruggine a solvente, a rapida essiccazione, monocomponente, a base di resine alchidiche corto olio e fosfato di zinco, da impiegare come primer per superfici di ferro o acciaio sabbiato, per applicazioni interne o esterne a debole aggressione chimica; specifico per i cicli di verniciatura a base di rivestimento intumescenti impiegati nella protezione dal fuoco di strutture metalliche. Avente massa volumica 1500 g/l, residuo secco in peso circa 65%, viscosità a 100 - 120" (FORD/4, 20C). Fornito e dato in opera incluso preparazione del supporto da trattare accuratamente pulito e asciutto; inclusa eliminazione completa di ogni traccia di ruggine, calamina, polvere ed eventuali residui dunt o grasso. Inclusa spazzolatura meccanica del fondo e successiva pulizia con solventi specifici; per protezioni più incisive eseguire una sabbiatura fino al grado di pulitura SA 21/2 (solo questa da compensare a parte). Nel caso di superfici trattate con vecchi strati di pittura ancora coerenti al supporto, inclusa la carteggiatura con carta abrasiva, seguita da accurata pulizia del fondo con idonei solventi di lavaggio. Quantità di applicazione minima di 120 g/m2 (75 micron film umido, 35 micron film secco). Applicazione a spruzzo airless, rullo o pennello. Valutato per kg di vernice effettivamente spruzzata. Cancellata d'ingresso	50,000				50,00		
	Sommano (kg)					50,00	29,77	1.488,50
	INSTALLAZIONI LAVORI SERRAMENTISTA INSTALLAZIONE STRUTTURE ED INFISSI							
52 D.0013.000 6.0338 (M)	PORTA BLINDATA CLASSE 3 a due ante asimmetriche o simmetriche, dimensioni 100- 110-120-130-140x210, in acciaio rivestita in legno, battenti ciechi con struttura a sandwich 49 mm realizzati con lamiera 9/10 elettrozincate e omega interni 12/10, coibentazione in polistirolo a bassa densità, serratura di sicurezza a 3 punti di chiusura a Doppia Mappa 4M con n. 3 chiavi, manigliera (pomolo fisso/maniglia) in alluminio fin. bronzo 71150, carenature perimetrali in lamiera plastificata col. Testa di Moro, guarnizione perimetrale di battuta su 3 lati, soglia mobile inferiore automatica, cerniere 2AL1 registrabili in H su sfera in acciaio verniciato, rostri fissi anti scardino, telaio a Z 63x74 su 3 lati in acciaio 20/10 verniciato, verniciatura a polvere poliestere col. Testa di moro, installazione in ambienti interni non esposti al sole e/o pioggia, apertura vista dall'esterno a spingere, completa di: rivestimento esterno liscio 7 mm in truciolare impiall. Tanganika tinto, rivestimento interno liscio 7 mm in truciolare impiall. Tanganika tinto, controtelaio a C 38x63 su 3 lati in acciaio 20/10 verniciato col. Testa di moro, misura foro muro = L+130 x H+65 ~ con mazzetta >30 mm. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. Portone blindato piano terra - ingresso secondario	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.388,24	2.388,24
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE LAVORI FABBRO MANUTENZIONE OPERE IN FERRO							
53 D.0013.000 5.0050 (M)	PITTURA DI RINGHIERE, INFERRIATE O CANCELLATE IN PROFILATI NORMALI DI FERRO A DISEGNO SEMPLICE, peso 35 kg/mq, CON DUE MANI DI SMALTO SINTETICO SATINATO, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici già predisposte, previo preparazione del fondo con una mano di antiruggine, compreso lo sfido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale Cancellata d'ingresso	500,000				500,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (kg)					500,00	0,85	425,00
	INSTALLAZIONI LAVORI SERRAMENTISTA Sottocapitolo - INSTALLAZIONE STRUTTURE ED INFISSI							
54 I5 (M)	Serramento di vetrata in monoblocco in profilati 056 estrusi di alluminio anodizzato serie 45 23/05/2013 internazionale a giunto aperto, con taglio termico, in alluminio elettrocolorato, costituito da: parte di finestra fissa e parte di finestra con apertura a vasistas, completa di vetro antisfondamento 8-9 mm., guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori, dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, con misurazione luce esterno telaio. infissi piano primo	2,000 1,000 2,000	3,500 2,200 3,000	1,300 0,600 1,300		9,10 1,32 7,80		
	Sommano (mq)					18,22	400,00	7.288,00
	INSTALLAZIONI LAVORI FABBRO MANUTENZIONE OPERE IN FERRO							
55 F1 (M)	Fornitura e posa in opera di inferriata fissa costruita in profili di Ferro pieno disponibili in vari modelli e finiture, completo di staffe a murare e borchie di rifinitura a parete. Inferriate di protezione degli infissi al P.T.	2,000 2,000 2,000	3,500 2,200 1,400	1,300 1,600 0,600		9,10 7,04 1,68		
	Sommano (mq)					17,82	150,00	2.673,00
	INSTALLAZIONI LAVORI SERRAMENTISTA INSTALLAZIONE STRUTTURE ED INFISSI							
56 I04 (M)	Fornitura e posa in opera di motorizzazioni singole o in serie per apribili inseriti in facciata continua, fissaggi e quant'altro per dare il titolo finito a perfetta regola d'arte. sulle nuove finestre vasistas del piano primo	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	200,00	1.000,00
57 D.0013.000 6.0005 (M)	PORTA TAGLIAFUOCO REI 120, a due ante tamburate in lamiera preverniciata elettrozincata colore chiaro, telaio elettroz- incato a Z con zanche per posa in opera, coibentazione a norma UNI 9723, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo Yale, cilindro Patent, chiave Patent, maniglia interna e maniglia esterna antincendio completa di placche, finitura telaio a polveri epossidipoliestere colore chiaro, cerniera registrabile in altezza con molla per autochiusura e perno di regolazione chiusura, guarnizione autoespandente telaio, guarnizione autoespandente battente, battuta centrale di riporto con guarnizione fumi freddi, rostri di tenuta lato cerniera, serratura per chiusura automatica alto-bassa seconda anta, rinforzo interno maniglione e chiudiporta; dim.vano muro 1200x2150 mm. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. Uscita di sicurezza P.1° (terrazzo)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	990,04	990,04
58 D.0013.000 6.0017 (M)	MANIGLIONE ANTIPANICO completo pronto al montaggio, barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero, 4 viti autoflettanti di fissaggio, da applicare su porte a battente di qualsiasi natura e tipo, minimo anta L=300 mm, per il deflusso controllato verso le vie di fuga ed uscite di sicurezza.							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Realizzato mediante un sistema di chiusura a barra di comando in modo da consentire l'apertura del serramento non appena venga esercitata su di essa una leggera pressione e comunque rispondente alle vigenti normative di legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio, valutato per singola anta. Uscita di sicurezza P.1° (terrazzo)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	189,72	189,72
	INSTALLAZIONI							
	LAVORI IMPIANTO ELETTRICO							
	MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO							
59 D.0009.001 2.0003 (M)	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO PER ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA predisposto per funzionamen- to solo emergenza, con attacco a parete o a soffitto. Corpo, riflet- tore, portalampada e diffusore realizzati in policarbonato infrangi- bile autoestinguente resistente alla fiamma, antingiallimento; gra- do di protezione IP65; compresi di cablaggio ed equipaggiamento, con accumulatori ermetici ricaricabili in 12 h; completi di lampade a risparmio energetico da 4000K. autonomia 60 MIN - lampada fluorescente lineare da 8 W. Dato installato in opera, compresi col- legamenti materiali accessori e complementari per l'installazione, escluse eventuali opere murarie. Illuminazione di emergenza del fabbricato	15,000				15,00		
	Sommano (cad)					15,00	146,02	2.190,30
	INSTALLAZIONI							
	LAVORI SERRAMENTISTA							
	RIMOZIONI STRUTTURE ED INFISSI							
60 D.0013.000 6.0245 (M)	PORTA INTERNA AD ANTA CIECA cm 70-80x210, avente: ata mobile, dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'in- telaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrisponden- za della serratura. Tamburata con pannelli fibrolegnosi di MDF di mm 15 al grezzo e struttura alveolare a celle intercomunican- ti. Disegni secondo modello, ricavati con incisioni realizzate a pantografo. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con ap- posite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio ottonato. Chiusura con serratura tipo patent e comando con maniglia esclusa dal prezzo. Verni- ciatura al poliuretano pigmentato bianco o colorato con colori pastello con finitura satinata previa mano di fondo e carteggiatu- ra. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle mu- rature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. Nuove porte interne da sostituire	3,000				3,00		
	Sommano (cad)					3,00	722,40	2.167,20
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE							
	LAVORI IMPIANTO ELETTRICO							
	OPERE DI MANUTENZIONE							
61 101 (M)	RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO ELETTRICO: verifica e controllo del funzionamento dell'impianto attuale, sono compresi tutti gli interventi utili a migliorare l'efficienza prestazionale dell'impianto, quali, sostituzione di cavi ammalorati, sostituzione di scatole elettriche,, sostituzione e/o riparazione di prese elettriche ed interruttori, riparazione di eventuali anomalie al quadro generale ed inserimento di eventuali nuovi cavo elettrici.	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	2.000,00	2.000,00

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE LAVORI IMPIANTO ELETTRICO RIPARAZIONI							
62 I6 (M)	Riparazione di servoscala per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con percorso e pendenza costante. La riparazione comprende tutti quei lavori e quelle opere accessorie necessarie per rendere l'attuale impianto funzionante e a norma di legge. Riparazione dell'attuale impianto servoscala	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	2.100,00	2.100,00
	INSTALLAZIONI LAVORI IMPIANTO ELETTRICO MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO							
63 P11 (M)	Plafoniera stagna con LED integrati e ottica 140°. Adatta per l'applicazione nelle più svariate installazioni, civili, industriali, commerciali, parcheggi sotterranei e zone comuni. Protezione IP65, corpo pressofuso in alluminio e copertura antiabbagliamento in policarbonato, infrangibile ed autoestinguento, di elevata resistenza meccanica grazie alla struttura rinforzata da mini nervature interne che aiutano anche la distribuzione uniforme della luce emessa. Finitura liscia esterna facilita l'operazione di pulizia, necessaria per avere sempre la massima efficienza luminosa. Alimentazione da 90Vac fino a 265Vac che garantisce luce costante anche durante sbalzi di tensione. Dotata di connettori rapidi per il collegamento elettrico sia in entrata che in uscita 2P+T. Impianto illuminazione piano primo	30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	150,00	4.500,00
64 P10 (M)	Diffusore per lampada da esterno Sfera bianco opale compreso di lamapadina a risparmio energetico Illuminazione esterna	15,000				15,00		
	Sommano (cad)					15,00	45,00	675,00
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE LAVORI IMPIANTO IDRICO-SANITARIO OPERE DI MANUTENZIONE							
65 I02 (M)	RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO SANITARIO e IDRICO-FOGNARIO: verifica e controllo del funzionamento degli attuali impianti, sono compresi tutti gli interventi utili a migliorare il funzionamento e l'efficienza degli impianti, quali: eventuale rimozione degli accessori non più funzionanti dei servizi igienici e fornitura con sostituzione di nuovi sanitari e lavabi, riparazione e/o sostituzione di seracinesche, sostituzione di tubature ammalorate, eventuale sostituzione di rubinetteria varia, verifica dell'impianto dell'acqua calda sanitaria.	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00	3.000,00
	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE LAVORI IMPIANTO IDRICO MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO							
66 I03 (M)	RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO ANTI-INCENDIO: verifica e controllo dell'attuale impianto, sono compresi tutti gli interventi utili a migliorare l'efficienza ed il funzionamento dell'impianto, quali: eventuale rimozione e sostituzione delle tubazioni ammalorate, eventuale riparazione delle bocche antincendio, eventuale sostituzione delle manichette e relative lance, manutenzione degli attacchi utili al collegamento delle autopompe dei vigili del fuoco.	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	RIPARAZIONI						2.100,00 €	
	LAVORI IMPIANTO IDRICO						2.000,00 €	
	MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO						3.000,00 €	
	LAVORI IMPIANTO IDRICO-SANITARIO						2.127,60 €	
	OPERE DI MANUTENZIONE							
	OPERE A VERDE E COMPLEMENTARI							
	SISTEMAZIONI ESTERNE							
	Totale Capitolo RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE €						83.059,19 €	
TOTALE DEI LAVORI								
							191.800,00 €	

Il Progettista
Geom. Albertina Doppiu