

# Comune di Villanova Monteleone (SS)

## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), il Regolamento Comunale per l'applicazione della nuova IMU approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 28/5/2020 e la deliberazione del consiglio comunale n.22 del 31/3/2021 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2021

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2021**

### deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

### **Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli situati nel comune di Villanova Monteleone ai sensi dell'art. 1, comma 758, lett. d), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitati sulla base della Circolare del Ministero e delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993;
- i fabbricati strumentali all'attività agricola accatastati nella categoria D/10 (esenzione stabilita dalla delibera del consiglio comunale n.14 del 28.5.2020 e confermata con delibera del consiglio comunale n.22 del 31.3.2021).

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).

Il contribuente dovrà provvedere in autoliquidazione. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Dal 2021 la rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre. Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre.

### ALIQUOTE 2021 E DETRAZIONI

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aliquote IMU ‰ |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1    | <b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni                                                                                                                                                                                                                                                 | 8,00           |
| 2    | Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7                                                                                                                                                                                      | 5,00           |
| 3    | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale                                                                                                                                                                                                                          | 8,00           |
| 4    | Aree fabbricabili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7,00           |
| 5    | Terreni agricoli (comune montano)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | esenti         |
| 6    | Fabbricati rurali ad uso strumentale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00           |
| 7    | Fabbricati gruppo catastale D (esclusi i D/10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8,60           |
| 8    | Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00           |
| 9    | Detrazione per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, e per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);d | € 200,00       |

## AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19

**Esenzione della prima rata IMU 2021 per gli immobili adibiti ad attività di tipo turistico o di intrattenimento**, secondo le regole già applicate nel 2020. L'articolo 1, comma 599, della legge di bilancio 2021 (legge 178/2020) conferma, seppure in parte, la disciplina di favore dettata dalla normativa emergenziale in materia di IMU. A questa, si aggiunge l'esenzione già disposta dall'articolo 78 del DL 104/2020, per gli anni 2021 e 2022, con riferimento alle **unità destinate a cinema e teatri**.

La legge di Bilancio 2021 ha stabilito **l'esonero dal pagamento della prima rata con riferimento alle seguenti fattispecie**:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili.

Con eccezione degli immobili di cui alle lettere a) e c), per tutte le altre ipotesi l'esonero deve rispettare la regola secondo cui il gestore deve coincidere con il soggetto passivo del tributo.

Ai sensi dell'art. 78 del D.L. 104/2020 l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

**Il D.L. "Sostegni" ha esentato dal pagamento della prima rata dell'IMU 2021 i soggetti destinatari del contributo a fondo perduto** disposto dal medesimo provvedimento, cioè i soggetti passivi titolari di partita IVA che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario, con alcune eccezioni e a specifiche condizioni, in termini di limiti di reddito, ricavi o compensi, valevoli per accedere al contributo.

Nello specifico, **l'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori e a condizione che i ricavi medi mensili del 2020 siano inferiori almeno del 30% rispetto ai ricavi medi mensili registrati nel 2019.**

## PENSIONATI ESTERI

Il comma 48 dell'articolo 1 della L. 178/2020 prevede una riduzione IMU per i titolari di pensioni maturate all'estero. Dal 1 gennaio 2021, l'IMU dovuta sull'unica unità immobiliare non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da soggetti non qui residenti e titolari di pensione maturata con Stati per i quali è presente una Convenzione contro le doppie imposizioni siglata con l'Italia, **viene applicata una riduzione pari alla metà dell'IMU dovuta.**

## CODICI PER IL VERSAMENTO

*(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)*

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE** **L989**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

| DESCRIZIONE                                                                                                                 | CODICE TRIBUTO |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
|                                                                                                                             | COMUNE         | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze                                             | 3912           | -     |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO             |                | 3925  |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 3930           |       |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili                                                                   | 3916           |       |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati                                                                   | 3918           |       |
| IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita              | 3939           |       |

## SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione il martedì dalle ore 9,00 alle ore 17,00- tel 079 6015046- mail [resp.serviziointermediario@comune.villanovamonteleone.ss.it](mailto:resp.serviziointermediario@comune.villanovamonteleone.ss.it)  
pec [comune.villanovamonteleone@halleycert.it](mailto:comune.villanovamonteleone@halleycert.it)

Timbro

**Il Responsabile del servizio**

Dalla residenza comunale, li 19.05.2021

Rag. Giovanna Piccardi