

EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19: ESENZIONI IMU 2020-2021

Richiamati:

- L'art. 177, D.L., convertito in L. n. 77/2020;
- L'art. 78, D.L. n. 104/2020, convertito in L. n. 126/2020;
- L'art. 9, D.L. n. 137/2020;
- L'art. 5, D.L. n. 149/2020;
- L'art. 1, comma 2, D.L. n. 157/2020
- L' art. 8, D.L. n. 157/2020

che hanno previsto l'esenzione IMU per **l'intera annualità 2020**, per le seguenti categorie di soggetti:

- Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché a stabilimenti termali;
- Immobili di categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case ed appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i proprietari coincidano con i gestori;
- Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercitanti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

E l'esenzione IMU solo per la **rata di saldo 2020**, per le seguenti categorie di soggetti:

- Immobili adibiti a cinema e teatri purché di categoria catastale D/3, nonché alle discoteche, night club e simili, a condizione che i proprietari coincidano con i gestori;
- Immobili e relative pertinenze utilizzati per lo svolgimento delle attività di cui ai codici Ateco interessati dalle disposizioni di cui al DPCM del 24.10.2020 e provvedimenti successivi, a condizione che i proprietari coincidano con i gestori.

Richiamato, altresì l'art. 1, comma 599, L. 178/2020, il quale ha previsto l'esenzione IMU per la **rata di acconto 2021** per le seguenti categorie di soggetti:

- Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle

colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Si rende noto che al fine di comunicare il diritto all'esenzione è necessario presentare apposita **dichiarazione IMU 2020** (entro il 30/06/2021) e **IMU 2021** (entro il 30/06/2022):

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
- barrare la casella esente indicando il periodo di esenzione;
- riportando, nelle annotazioni, la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta.