

Unione di Comuni

“MEILOGU”

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore,
Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba.

(Sede legale via E. Berlinguer s.n. – Bonorva (SS) – Tel. 079/867700 Fax 079/865016)

AREA TECNICA

N. 26 del 21-03-2024

Oggetto: PT-CRP 25/INT 27 "Pro Te - Dal Villanova al Meilogu: cultura, natura, identità" **COMPLETAMENTO CENTRO SERVIZI TURISTICI**.
Approvazione dell'avviso pubblico per la acquisizione di manifestazioni di interesse relative alla selezione di operatori economici da invitare a formulare offerta nella procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1 - lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 CUP H45D18000730002

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- il vigente Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 81/2008;
- il D.MITE n. 256 del 23 giugno 2022 recante i criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;
- il Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Meilogu n. 5 del 07/09/2023 con il quale al sottoscritto Responsabile è stata affidata la responsabilità del Settore Tecnico;

DATO ATTO:

- ☐ che il Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019 è stato approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n. 6/5 del 24.2.2015 e prevedeva nell'ambito delle sue strategie, la Strategia 5.8 "Programmazione Territoriale", il cui obiettivo principale era quello di mettere a sistema le esperienze derivanti dalle precedenti stagioni dello sviluppo locale attivate in Sardegna, integrando e territorializzando le politiche, gli strumenti e le risorse della Programmazione 2014-2020 con quelle ordinarie della Regione, anche nella logica di specializzarne il relativo utilizzo, favorendo il miglioramento qualitativo e duraturo del grado di coesione sociale di un'area e contribuendo ad attivare percorsi virtuosi di crescita del territorio regionale;
- ☐ che la Legge Regionale 04 febbraio 2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna", prevede all'art. 3 che la Regione promuova attraverso le proprie politiche le Unioni di Comuni, con particolare riguardo alle aree con maggiore disagio socio-economico e ai piccoli comuni, ispirando gli strumenti della programmazione e le politiche di sviluppo ai valori della coesione e della diffusione equilibrata della crescita economica e sociale;
- ☐ che la Deliberazione di G.R. n. 9/22 del 10 marzo 2015 "Indirizzi per l'attuazione della Programmazione territoriale", dava mandato agli uffici dell'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio di procedere con la pubblicazione di una Manifestazione di Interesse per la presentazione delle proposte progettuali individuando nel Centro Regionale di Programmazione la struttura tecnica di supporto per la gestione e l'assistenza nella definizione dell'idea progettuale ed affidando alla Cabina di regia della Programmazione Unitaria, integrata con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e

Urbanistica, la verifica della coerenza con gli indirizzi contenuti nel Programma Regionale di Sviluppo, delle proposte progettuali provenienti dagli Enti locali in forma aggregata e le relative fonti di finanziamento nel quadro della programmazione unitaria, da approvarsi con Delibera di Giunta;

□ che la Deliberazione G.R. n. 43/13 del 19 luglio 2016 " Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 5.8 Programmazione Territoriale - Indirizzi operativi" evidenziava che la valorizzazione delle aree interne rappresentava un importante motore di sviluppo per il territorio regionale, anche in considerazione del potenziale di ricchezze naturali, paesaggistiche e di saperi tradizionali significativo per favorire processi di sviluppo economico-produttivo, prevedendo uno specifico percorso di governance teso a garantire la realizzazione delle integrazioni tra Fondi (FESR, FSE, FEASR, FEAMP, FSC, PAC) ed il conseguimento delle sinergie che ne derivano, così come anche indicato dal Reg. (UE) n. 1303/2013 e dall'Accordo di Partenariato 2014-2020;

VISTO l'Avviso e la Manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di proposte per la realizzazione di progetti in attuazione della strategia regionale della Programmazione territoriale approvati con determinazione del Centro Regionale di Programmazione rep. n. 138 del 8 aprile 2015 prot. n. 3114;

PRESO ATTO che l'Unione dei Comuni del Meilogu, in associazione con l'Unione dei Comuni del Villanova, ha presentato apposita Manifestazione di Interesse in data 04.07.2017, acquisita con Prot. CRP n. 4943 del 04.07.2017, identificata con il codice PT-CRP-25/INT, approvata con Determinazione n. 5239 Rep n. 511 DEL 12.07.2017;

PRESO ATTO che l'Unione dei Comuni del Meilogu è stata individuata Soggetto Attuatore Unico, con la deliberazione dell'Assemblea dei sindaci n. 21 del 10.10.2018 da parte dell'Unione dei Comuni del Villanova per la fase attuativa del progetto "Pro Te – Dal Villanova al Meilogu: cultura, natura, identità" e, per accettazione, dall'Assemblea dei sindaci dell'Unione dei Comuni del Meilogu con la deliberazione n. 47 del 11.10.2018;

VISTA la Delibera di G.R. n. 43/13 del 19 luglio 2016 "Programmazione unitaria 2014-2020 Strategia 5.8 programmazione territoriale - indirizzi operativi";

VISTO il Tavolo di partenariato istituzionale e socio economico, che ha condiviso il Progetto di Sviluppo denominato "Pro Te - Dal Villanova al Meilogu: cultura, natura, identità" tenutosi a Bonorva in data 19.10.2018;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 52/47 del 23 ottobre 2018 con cui è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro "Pro Te - Dal Villanova al Meilogu: cultura, natura, identità" ed i relativi allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo;

VISTO l'Accordo di Programma Quadro stipulato in data 29 ottobre 2018 e sottoscritto in forma digitale tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione dei Comuni del Meilogu, l'Unione dei Comuni del Villanova e la Provincia di Sassari relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale " Pro Te - Dal Villanova al Meilogu: cultura, natura, identità", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 91 del 31.10.2018 pubblicato sul BURAS n. 51 del 15 novembre 2018;

VISTA la Convenzione attuativa stipulata in data 18.04.2019 in forma digitale prot. n. 3131/Conv/19 del 18.04.2019 ed il successivo Atto Aggiuntivo prot. n. 4292/Conv/29 del 10.06.2019 alla Convenzione attuativa stessa, che regolamentano la realizzazione del Progetto di Sviluppo Territoriale "Pro Te - Dal Villanova al Meilogu: cultura, natura, identità" e ne disciplina le modalità di attuazione delle operazioni in cui lo stesso è articolato.

VISTA la determinazione n. 27 del 06/05/2020 con la quale veniva nominato ai sensi dell'art.5, comma 1, della Legge 241/90, nonché ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 quale RUP dell'intervento in oggetto il Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Villanova Monteleone geom. Pietro Deiana;

PRESO ATTO che il suddetto RUP ha terminato il proprio rapporto con il comune di Villanova Monteleone a causa della collocazione a riposo, pertanto decade la nomina a RUP dell'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. 23 del 14/04/2021 con la quale veniva nominato ai sensi dell'art.5, comma 1, della Legge 241/90, nonché ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 quale RUP dell'intervento in oggetto il Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Villanova Monteleone ing. Marco Delrio;

RICHIAMATA nota prot. n. 685 del 24/05/2022 con la quale il RUP, ing. Marco Delrio, comunica le proprie dimissioni;

PRESO ATTO che assume il ruolo di RUP il sottoscritto Dott. Antonello Coialbu che per effetto di apposito Decreto del Presidente n. 5 del 07-09-2023, è stato nominato Responsabile del Servizio Area Tecnica;

RITENUTO di avviare l'iter procedurale per la realizzazione dell'opera CRP-PT-25/INT-27 PRO TE- Dal Villanova al Meilogu, cultura, natura, identità - Comune di VILLANOVA MONTELEONE - "Completamento del Centro Servizi Turistici" - Finanziamento EURO 728.022,00. CUP - H45D18000730002;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione nr. 47 del 22/06/2022, con la quale si conferisce alla Società di Professionisti Siproj srl l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare), definitivo, esecutivo, direzione dell'esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dell'intervento in oggetto;

VISTA la delibera della Giunta dell'Unione n. 41 del 07/11/2022 con la quale è stata approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica sulla base delle esigenze dell'Amministrazione e delle indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento;

RICHIAMATA la delibera della Giunta dell'Unione n° 17 del 26/04/2023 relativa all'approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui al " CRP-PT-25/INT-27-Comune di Villanova Monteleone- Completamento del Centro servizi turistici, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORI			
A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA			
A1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	513 470,46
A2	Importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€	14 030,21
A	IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA	€	527 500,67
B - ARREDI ED ATTREZZATURE			
B1	Acquisto arredi e attrezzature	€	50 000,00
B	IMPORTO TOTALE	€	50 000,00
C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
C1	Spese tecniche ed assistenza RUP compresa inarcassa ed IVA	€	72 190,06
C2	Fondo art.113 D.Lgs. 50/2016 (max 2% di A)	€	11 370,61
C3	Spese per allacciamenti	€	3 000,00
C4	IVA sui lavori (10% di A1+A2)	€	52 750,07
C5	IVA su arredi (22% di B1)	€	11 000,00
C6	Arrotondamenti	€	210,59
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	150 521,33
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€	728 022,00

DATO ATTO che l'importo dei lavori da affidare è pari ad € 527.500,67 di cui:

- € 14.030,21 per costi legati all'attuazione delle misure di sicurezza, legati allo specifico cantiere e predeterminati dalla Stazione Appaltante, da non assoggettare a ribasso d'asta;
- € 162.551,32 per costi della manodopera, determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 e scorporati dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta ai sensi del comma 14 del medesimo art. 41;

DATO ATTO che, in ragione dell'importo dei lavori da affidare ed ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, l'intervento trova previsione nel vigente Piano Triennale delle OO.PP. 2024/2026 ed è individuato dal CUI 92108520906-2019-00032;

CONSIDERATO che, in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto:

ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 questo Ente, essendo qualificato conformemente alle disposizioni dell'Allegato II.4 al D.Lgs. n. 36/2023, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che l'affidamento risulta escluso dall'operatività del mercato elettronico della pubblica amministrazione in quanto, ai sensi dell'art. 1 - comma 450 - della legge n. 296/2006 come modificato, da ultimo, dalla legge n. 145/2018, gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti relativi all'esecuzione di lavori;

CONSIDERATO che in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto:

trova applicazione il disposto dell'art. 50, comma 1 - lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, si può procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che con riferimento alle disposizioni dell'art. 58 – comma 1 e comma 2 – del D.Lgs. n. 36/2023 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una significativa dilatazione dei tempi ed una duplicazione di attività amministrative, con ciò ponendosi in violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023]

CONSIDERATO che l'affidamento del contratto può essere disposto sulla scorta del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 119 - comma 17 - comma 17 del D.Lgs. n. 36/2023, le seguenti lavorazioni, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto:

- 1) CATEGORIA OG 2 Classifica I
2) CATEGORIA OS 28 Classifica I
3) CATEGORIA OS 30 Classifica I

DATO ATTO che per l'appalto in oggetto, ai dell'art. 125 - comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 la misura dell'anticipazione è pari al 20% del valore del contratto;

DATO ATTO che l'appalto in oggetto:

a) non è previsto alcun premio di accelerazione;

RITENUTO necessario espletare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che intendono essere invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto]

VISTO l'avviso pubblico ed il relativo allegato che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che detto avviso è conforme alle disposizioni dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e contiene il metodo di selezione prescelto per l'individuazione dei concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata;

DATO ATTO che i criteri posti a base del metodo di selezione di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 50 - comma 2 - del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2 - comma 3 - dell'Allegato II.1 al medesimo decreto risultano essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

DATO ATTO che la procedura di appalto deve concludersi entro i termini fissati dall'art. 17, comma 3, del Codice e dall'Allegato I.3 al D.Lgs. n. 36/2023

VISTI gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

RITENUTA la competenza del sottoscritto dirigente, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, dello Statuto Comunale e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

DATO ATTO che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente ha verificato che, in capo al R.U.P., non sussista l'obbligo di astensione e non sussistano posizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente ha verificato, per quanto lo riguarda, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

- 1) **Di richiamare** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** l'avviso pubblico ed il relativo allegato, redatti in conformità al disposto dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, il quale viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) **CHE** gli operatori economici da invitare a RDO saranno nel numero di 10;
- 3) **Di dare** atto che in relazione ai lavori in oggetto, è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) individuato nella persona del Dott. Antonello Coialbu in possesso dei requisiti di legge;
- 4)
- 5) **Di procedere**, incaricando in tal senso il R.U.P., alla pubblicazione di detto avviso sul sito internet dell'unione nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nella sezione Bandi di nonché sulla Banca dati nazionale di contratti pubblici dell'ANAC;
- 6) **Di precisare** che al termine di espletamento delle operazioni di selezione la graduatoria finale e l'elenco degli operatori economici che saranno invitati a gara mediante la procedura negoziata sarà approvato dal sottoscritto dirigente/responsabile dell'ufficio
- 7) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 9) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto degli obblighi di pubblicità legale e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità alle indicazioni della Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 ed alla Delibera ANAC n. 601 del 19 dicembre 2023 e relativo allegato ed il R.U.P. è incaricato ad operare tempestivamente in tal senso;
- 11) **Di dare atto** che il sottoscritto dirigente/responsabile dell'Ufficio, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha prodotto la dichiarazione di assenza di situazioni di pantouflage o revolving doors;

**Il Responsabile dell'Area
Coialbu Antonello**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio dell'Unione per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.
Bonorva li

Il Responsabile