

Unione di Comuni “MEILOGU”

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo,
Thiesi, Torralba.

(Sede legale via E. Berlinguer s.n. – Bonorva (SS) – Tel. 079/867700 Fax 079/865016)

protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it

Ufficio Tecnico

Bonorva, li 21/03/2024

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

CRP-PT-25/INT-27 PRO TE- Dal Villanova al Meilogu, cultura, natura, identità - Comune di VILLANOVA MONTELEONE - "Completamento del Centro Servizi Turistici" - Finanziamento EURO 728.022,00. CUP - H45D18000730002. Importo Euro 513.470,46 oltre OS non soggetti a ribasso per Euro 14.030,21 e arredi e forniture per Euro 50.000,00.

SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della determina n. 26 del 21/03/2024 il l'Unione dei Comuni Meilogu intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto: **CRP-PT-25/INT-27 PRO TE- Dal Villanova al Meilogu, cultura, natura, identità - Comune di VILLANOVA MONTELEONE - "Completamento del Centro Servizi Turistici" - Finanziamento EURO 728.022,00. CUP - H45D18000730002. Importo Euro 513.470,46 oltre OS non soggetti a ribasso per Euro 14.030,21 e arredi e forniture per Euro 50.000,00.**

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, **saranno individuati n. 10 (dieci) operatori economici**, da invitare alla presentazione di un preventivo ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs 36/2023;

La procedura in oggetto si svolge secondo le seguenti modalità:

- la fase di indagine di mercato sarà espletata esclusivamente mediante manifestazione di interesse da inviare all'indirizzo pec: protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it;
- la fase di procedura negoziata sarà espletata esclusivamente mediante portale telematico Sardegna CAT con invito alle sole ditte sorteggiate.

Mediante tale avviso si intende assolvere all'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 193, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e comunicare che in data 21/03/2024 è stato dato avvio alla procedura negoziata in oggetto.

1) STAZIONE APPALTANTE

Unione dei comuni Meilogu Provincia di Sassari, Via Berlinguer n. 23 - c.a.p. 07012 - Bonorva, profilo di committente www.unionecomunimeilogu.it [art. 3, c. 1, lett. nnn), del D.Lgs. n. 50/2016] - tel. centralino 079867700 - telefax 079865016 - PEC: protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it;

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto

L'appalto ha per oggetto: **CRP-PT-25/INT-27 PRO TE- Dal Villanova al Meilogu, cultura, natura, identità - Comune di VILLANOVA MONTELEONE - "Completamento del Centro Servizi Turistici" - Finanziamento EURO 728.022,00. CUP - H45D18000730002. Importo Euro 513.470,46 oltre OS non soggetti a ribasso per Euro 14.030,21 e arredi e forniture per Euro 50.000,00.**

Unione di Comuni “MEILOGU”

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba.

(Sede legale via E. Berlinguer s.n. – Bonorva (SS) – Tel. 079/867700 Fax 079/865016)

protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it

Ufficio Tecnico

L'appalto sarà affidato in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, D.Lgs 36/2023 secondo le modalità e i criteri stabiliti nella lettera di invito.

Gli elaborati di progetto definitivo - esecutivo saranno resi disponibili successivamente alle sole ditte invitate sul portale Sardegna CAT.

Al fine della presentazione della manifestazione d'interesse si ritiene sufficiente la descrizione dei lavori riportata nelle relazioni allegate e la distinzione delle categorie ed importi dei lavori come indicato nel presente avviso pubblico.

Descrizione Lavori

L'appalto ha per oggetto i lavori di:

Ristrutturazione di un fabbricato sito in via Nazionale da adibire a struttura di ricevimento e accoglienza.

Sinteticamente il progetto di ristrutturazione prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Al piano terra (ingresso da via Nazionale) verranno completati la hall, i servizi igienici ed il ripostiglio.
- Al piano primo verranno completati tutti gli ambienti, ovvero: la reception dell'albergo diffuso, l'ufficio, la sala conferenze da 93 post ed il blocco servizi.

- Al piano secondo saranno completati gli spazi interessati dal corpo scala e dal blocco ascensore che saranno completati nella loro totalità in quanto elementi essenziali di comunicazione e/o di separazione per garantire l'accesso dei soggetti diversamente abili anche dalla via Nazionale.

Le parti dell'edificio ed i locali non interessati dal presente intervento, saranno separati attraverso la realizzazione di tamponature interne.

- Impianti elettrici e speciali;
- Impianti meccanici.

Natura dei lavori

Il presente appalto è dato a: MISURA con offerta a UNICO RIBASSO.

Importo a base d'asta di € 513.470,46 più Oneri relativi alla sicurezza pari a € 14.030,21 (non soggetti a ribasso), per un totale di € 527.500,67, così suddiviso:

1) "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" cat. OG2 € 181.748,61 35,40%

2) "Impianti termici e di condizionamento" cat. OS28 € 131.419,15 25,60%

3) "Impianti elettrici e speciali" cat. OS30 € 200.302,70 39,00%

Totale soggetto a ribasso d'asta € 513.470,46

Oneri per la sicurezza € 14.030,21

TOTALE GENERALE A BASE D'APPALTO € 527.500,67

Categorie e qualificazione

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) Categoria prevalente: OG2, classifica I (fino a 258.000,00) del D.P.R. 25/01/2000, n.34.

b) Categorie scorporabili e subappaltabili: OS28, classifica I (fino a 258.000,00) del D.P.R. 25/01/2000, n.34.

c) Categorie scorporabili e subappaltabili: OS30, classifica I (fino a 258.000,00) del D.P.R. 25/01/2000, n.34.

Unione di Comuni “MEILOGU”

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba.

(Sede legale via E. Berlinguer s.n. – Bonorva (SS) – Tel. 079/867700 Fax 079/865016)

protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it

Ufficio Tecnico

Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto, espresso in giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori, è di giorni 180.

La stazione appaltante a seguito dell'espletamento della procedura negoziata si riserva di avviare i lavori per motivi d'urgenza, l'esecuzione anticipata dei singoli lotti in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'articolo 50, comma 6, del Decreto Legislativo n. 36/2023.

Importo

L'importo complessivo dell'intervento pubblico ammonta ad € 577.500,67 compresi l'importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008 che ammonta ad € 14.030,21, gli arredi e le forniture per Euro 50.000,00.

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10%.

Importo IVA applicabile agli arredi e alle forniture in oggetto: 22%

Codici

CODICE CUP: H45D18000730002

Finanziamento

I lavori sono finanziati con risorse Regionali della Programmazione Territoriale.

Subappalto

Al fine di favorire la più ampia partecipazione agli appalti pubblici da parte di tutti gli operatori economici (in particolare delle piccole e medie imprese) non si prescrivono limiti quantitativi al subappalto per le categorie subappaltabili, come prescritto dalla direttiva europea art. 63 paragrafo 2 - 2014/24/UE.

3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto dei lavori sarà disposto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs 36/2023.

L'appalto dei lavori sarà affidato in ragione del *criterio del minor prezzo* ai sensi dell'art. 108, comma 3, D.Lgs 36/2023 secondo le modalità e i criteri stabiliti nella lettera di invito, previa selezione di n. 10 operatori economici distinti ed individuati con la presente Indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto 6.

4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui all'art. 65, del D.Lgs. n. 36/2023 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi; nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

I soggetti di cui sopra devono non devono trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui agli art. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Unione di Comuni “MEILOGU”

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba.

(Sede legale via E. Berlinguer s.n. – Bonorva (SS) – Tel. 079/867700 Fax 079/865016)

protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it

Ufficio Tecnico

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alle singole gare di ogni lotto le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA. Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- c) dimostrare il possesso dei requisiti con la forma di qualificazione “semplificata” di cui all'art. 90 del dPR 207/2010, salvo le categorie S.I.O.S, rimanendo escluso la possibilità di avvalimento delle categorie S.I.O.S., quali la OS30);
- d) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- e) *(eventuale)* essere in possesso di Certificazioni UNI EN ISO per attività inerenti l'oggetto della gara, rilasciate da Ente accreditato;
- f) *(eventuale)* essere abilitata al *portale telematico Sardegna CAT della Regione Sardegna*;
- g) *(eventuale)* di essere iscritto nell'elenco “White List” antimafia, specificando Prefettura e data di scadenza dell'iscrizione.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 16/04/2024 tramite l'indirizzo PEC protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it.**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata **utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Unione dei Comuni Meilogu, allegato al presente avviso e denominato “ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI”**, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì compilare all'interno dell'apposito modello denominato **“ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI”** la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

Unione di Comuni “MEILOGU”

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba.

(Sede legale via E. Berlinguer s.n. – Bonorva (SS) – Tel. 079/867700 Fax 079/865016)

protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it

Ufficio Tecnico

Gli operatori economici potranno allegare all'istanza ogni ulteriore documentazione che ritengano utile ai fini della qualificazione (copia SOA, Copie Certificati lavori, Copie Certificazioni UNI EN ISO, ecc.).

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso, e **verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine di arrivo al protocollo dell'Unione dei comuni Meilogu**. L'elenco numerico completo dei nominativi degli operatori verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Si procederà alla pubblicazione dei risultati con indicazione del solo numero di arrivo.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 10** la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare fino al raggiungimento di n. 10 operatori.

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a n. 10** l'amministrazione procederà a un **sorteggio** che avverrà in seduta pubblica.

Il sorteggio avverrà in seduta pubblica in data martedì 16/04/2024 alle ore 15:30 presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Meilogu in via Berlinguer n. 23 a Bonorva, al Piano Terra.

Gli operatori che manifesteranno interesse e che andranno a comporre gli elenchi degli operatori selezionati dal sorteggio per essere invitati alla successiva procedura negoziata, riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta direttamente sul portale Sardegna CAT.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico Sardegna CAT.

7) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato *ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023* in funzione di quanto specificatamente previsto dal capitolato di appalto.

Unione di Comuni “MEILOGU”

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba.

(Sede legale via E. Berlinguer s.n. – Bonorva (SS) – Tel. 079/867700 Fax 079/865016)

protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it

Ufficio Tecnico

In virtù del combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è la forma pubblica amministrativa.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Unione dei Comuni Meilogu in occasione dell'affidamento in questione previo espletamento della procedura negoziata.

Gli elaborati progettuali dell'intervento saranno resi visibili e scaricabili in formato pdf sul portale Sardegna CAT nella successiva fase della procedura negoziata alle sole ditte invitate.

9) DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'INOLTRO DELLE DOMANDE

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità dell'Unione dei Comuni Meilogu ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sul sito dell'Ente.

Il titolare del trattamento è DOTT. AGR. ANTONELLO COIALBU

Responsabile del Servizio Tecnico

Telefono: 079 867700, mail: unionecomunimeilogu@tiscali.it

Unione di Comuni “MEILOGU”

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo,
Thiesi, Torralba.

(Sede legale via E. Berlinguer s.n. – Bonorva (SS) – Tel. 079/867700 Fax 079/865016)

protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it

Ufficio Tecnico

11) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del dell'Unione dei Comuni Meilogu e del comune di Villanova Monteleone, nella sezione “*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti*” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Allegati:

1. Istanza di partecipazione e dichiarazioni
2. Relazione Generale
3. Computo metrico estimativo

Il Responsabile del Servizio

Dott. Agr. Antonello Coialbu

Firmato Digitalmente