

Provincia di Sassari
Comune di Villanova Monteleone

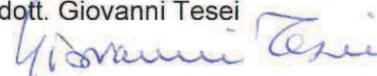
**UTILIZZAZIONE SUGHERICOLA 2013
PROPRIETA' COMUNE VILLANOVA MONTELEONE**

RELAZIONE

Il Direttore del Servizio
dott. Sebastiano Mavuli

Sassari, 23 APR. 2013

L'Ufficiale incaricato
dott. Giovanni Tesei





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari

Premessa

La presente stima ha come oggetto il valore del sughero ritraibile nel 2013 dalle sugherete radicate nei terreni di proprietà del Comune di Villanova Monteleone elencati nella tabella "Elenco Terreni".

La stima è stata elaborata seguendo il metodo comparativo sulla base delle stime e delle decortiche eseguite tra gli anni 1997 e 2003.

Descrizione dei terreni

Le sugherete oggetto di stima sono radicate nelle diverse località elencate nella tabella sottostante.

Elenco Terreni

Foglio	Mappale	Superficie catastale (ettari)	Note
<i>Muru e Traessu</i>			
2	1	00,43,20	Intestazione catastale ASL
8	6	6,47,41	Intestazione catastale ASL
8	14	4,29,15	Intestazione catastale ASL
8	36	1,29,75	Intestazione catastale ASL





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

8	51	4,24,02	Intestazione catastale ASL
Totale <i>Muru e Traessu</i>		16,73,53	
<i>Pubusattile</i>			
2	26	2,02,62	Intestazione catastale Ente Comunale di Assistenza Villanova
2	78	34,02,08	Intestazione catastale Ente Comunale di Assistenza Villanova
2	79	00,04,93	Intestazione catastale Ente Comunale di Assistenza Villanova
Totale <i>Pubusattile</i>		36,09,63	
<i>Su Monte Sa Rughe</i>			
55	1	0,03,08	
55	2	0,12,90	
55	3	7,00,00	



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

55	4	15,72,96	
55	6	3,15,04	
55	17	3,39,34	
55	18	4,24,22	
55	25	10,60,25	
55	26	00,40,00	
55	30	3,96,08	
55	36	2,40,68	
55	67	1,66,13	
55	68	1,27,45	
55	71	0,82,37	



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

55	94	1,90,36	
55	98	Fabbricato rurale	
55	99	Fabbricato rurale	
55	100	0,01,24	
31	28	05,65,26	
31	34	Soppresso	
31	35	Soppresso	
31	36	00,42,86	
31	37	00,04,96	
31	47	1,03,50	
31	55	4,19,95	



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

31	56	6,81,19	
31	57	2,61,48	
31	58	3,24,77	
31	85	0,91,96	Deriva dal 34
31	86	0,01,00	Deriva dal 34
31	87	2,16,50	Deriva dal 35
31	88	0,75,80	Deriva dal 35
31	89	3,91,41	Deriva dal 35
31	90	0,31,90	Deriva dal 35
40	41	8,73,70	
Totale <i>Su Monte Sa Rughe</i>		97,58,34	



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

<i>Nuraghe Appiu</i>			
64	45	3,20,34	
64	53	13,26,83	Deriva dal 41
Totale	<i>Nuraghe Appiu</i>	16,47,17	
	Totale	166,88,67	

Si deve rilevare che i terreni in località Muru e Traessu risultano intestati catastalmente alla ASL Azienda Sanitaria Locale Sassari.

Determinazione peso sughero gentile

La quantità di sughero presente nelle diverse sugherete è stata determinata sfruttando i dati riportati nelle stime e nelle decortichi eseguite tra il 1997 e il 2003 gli anni delle ultime decortiche. In particolare per formulare la corrente stima, separatamente per ciascuna località, è stato tenuto conto di quanto segue:

- per la località Muru e Traessu, utilizzando i dati della stima del 1997, la superficie generatrice del sughero gentile è stata determinata sommando quella di sughero gentile, sughero gentile fiammato e sugherone poi estratti tra il 2001 e il 2002. La superficie generatrice del sugherone è stata stimata in misura pari al 10 % di quella del sughero gentile;
- per la località Pubusattile, utilizzando i dati della stima del 2002, la superficie generatrice del sughero gentile è stata determinata sommando quella di sughero gentile e sugherone poi estratti tra il 2002 e il 2003. Tale superficie è stata quindi ridotta di 2/3 perché nel 2006



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

il bosco fu percorso da un incendio nella stessa proporzione. Pertanto il sughero gentile è pari a 1/3 del totale mentre quello fiammato è pari a 2/3. La superficie generatrice del sugherone è stata stimata in misura pari al 10 % di quella del sughero gentile;

- per la località SuMonte e Sa Rughe, utilizzando i dati della stima del 1997, la superficie generatrice del sughero gentile è stata determinata sommando quella di sughero gentile, sughero gentile fiammato e sugherone poi estratti tra il 1998 e il 1999. Tale superficie è stata quindi ridotta di quella media corrispondente a 68 piante che secondo il verbale di collaudo non furono decorticate. Occorre inoltre osservare che nel 1997 il 40 % delle piante portava sughero di circa 24 anni mentre il restante 60 % portava sughero di 12 anni, per effetto di tale circostanza il peso specifico rilevato fu di 12,9 kg/m². In tale stima il peso specifico viene riportato al valore di 8,65 kg/m² ritenuto verosimile per le qualità di sughero presente. La superficie generatrice del sugherone è stata stimata in misura pari al 5 % di quella del sughero gentile;
- Per la località Nuraghe Appiu, utilizzando i dati della stima del 2002, il sughero gentile viene stimato in misura pari a 31,86 quintali mentre il sugherone in misura pari a 6 quintali.

Nella tabella successiva viene riportata la determinazione per le località e le qualità sopraesposte.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

Descrizione sughero	Età (anni)	Numero piante	Classe commerciale	Superficie generatrice (m ²)	Peso specifico (kg/m ²)	Peso (kg)	Peso arrotondato (q.li)
<i>Muru e Traessu</i>							
Sughero gentile	12-13	1281	1 ^a - 2 ^a	2087,13	8,65	18053,67	180,6
Sugherone			-	208,71	6,5	1356,615	13,6
<i>Pubusattile</i>							
Sughero gentile	10-11	1053	2 ^a - 3 ^a	1215,69	6,85	8327,477	83,3
Sughero fiammato		2106		2431,38	6,85	16654,953	166,5
Sugherone				364,07	6,175	2248,13225	22,5
<i>Su Monte Sa Rughe</i>							
Sughero gentile	13-14	658	2 ^a - 3 ^a	1424,76	8,65	12324,174	123,2
Sugherone				71,24	6,5	463,06	4,6
<i>Nuraghe Appiu</i>							
Sughero gentile	10-11		2 ^a - 3 ^a				31,86
Sugherone							6,00
Totale sughero gentile							418,96
Totale sughero fiammato							166,5
Totale sugherone							46,7



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

Determinazione prezzi di applicazione e valore produzione attendibile

Il sughero gentile rilevato è classificabile mediamente come 2^a e 3^a qualità con presenza di sughero 1^a qualità limitata in misura variabile alle località Muru e Traessu e Pubusattile. Il sugherone e il sughero fiammato, qualificabili come “macina” sono presenti in discreta quantità.

In ragione di quanto esposto la determinazione dei prezzi di applicazione viene fatta nel seguente modo:

- tutto il sughero gentile di seconda decortica e successivo alla seconda decortica , viene equiparato a quello che il listino della Camera di Commercio di Sassari del mese di febbraio del 2013 qualifica come “sughero gentile in pianta in massa” con prezzi variabili da 30,00 a 190,00 Euro/q.le. Per tale sughero, viene formulato il prezzo di Euro/q.le 85,00 per le località Muru e Traessu e Pubusattile mentre per le località Monte e Sa Rughe e Nuraghe Appiu viene formulato il prezzo di Euro/q.le 45,00.
- tutto il sugherone, il sughero fiammato, il sugherone di rialzo e il sugheraccio ricavabile da piante mai demaschiate o non più decorticate il prezzo di applicazione in pianta è stimato in zero Euro/q.le.

La stima del valore del sughero presente viene pertanto determinata come riportato nella tabella seguente.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

Descrizione sughero	Peso (q.li)	Prezzo (Euro/q.le)	Parziali	
<i>Muru e Traessu</i>				
Sughero gentile	180,6	85,00	15.351,00	
Sugherone	13,6	0,00	0,00	
				15.351,00
<i>Pubusattile</i>				
Sughero gentile	83,3	85,00	7.080,50	
Sughero fiammato	166,5	0,00	0,00	
Sugherone	22,5	0,00	0,00	
				7.080,50
<i>Su Monte Sa Rughe</i>				
Sughero gentile	123,2	45,00	5.544,00	
Sugherone	4,6	0,00	0,00	
				5.544,00
<i>Nuraghe Appiu</i>				
Sughero gentile	31,86	45,00	1.433,70	
Sugherone	6,00	0,00	0,00	
				1.433,70
totale				29.409,20

In considerazione delle osservazioni sopra riportate la stima viene determinata in un valore di base pari a € 29.409,20. La vendita potrà essere eseguita a corpo o a peso tenendo conto che, anche se presenti sugheri di classe e prezzi diversi, per opportunità contrattuale sarà preferibile adottare un unico prezzo di vendita al quintale. Si deve in ogni caso osservare che nel corso degli ultimi anni le contrattazioni sono state caratterizzate da una forte tendenza al ribasso e i prezzi unitari sopraindicati, anche se corrispondenti ai valori medi della proprie classi commerciali, potrebbero dimostrarsi sovrastimati.