



COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE

Provincia di Sassari

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

Via Nazionale n°104 - 07019 - Villanova Monteleone

Tel 079/960406 - Fax 079/960736 - C.F. 00233770908

comune.villanovamonteleone@halleycert.it

PROTOCOLLO

BANDO DI GARA D'APPALTO - ANNO 2015

GARA DEL GIORNO **29 MAGGIO 2015** ORE 9.00.

PER L'ESTRAZIONE E LA VENDITA
AL MIGLIOR OFFERENTE DEL SUGHERO GENTILE, SUGHERONE E PEZZAME DA MACINA, DA
ESTRARSI A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO NELLE AREE DI PROPRIETA'
DEL COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE - ANNO 2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla Delibera n. 38 in data 11/05/2015 della Giunta Comunale

RENDE NOTO

CHE E' INDETTA LA GARA D'APPALTO PER LA VENDITA, IN PIANTA, DI SUGHERO GENTILE,
SUGHERONE E IL PEZZAME DI MACINA RICAVABILI NELLE SEGUENTI LOCALITÀ: *Su Monte de sa
Rughe, Su Muru de Traessu, Pubussatile, Nuraghe Appiu*

- 418,96 quintali di **sughero gentile;**
- 213,2 quintali di **sugherone, sugherone di rilazo, sugheraccio e sughero
fiammato;**

così come indicato nella relazione e nel capitolato d'oneri.

Base D'asta € 15.000,00 (iva esclusa), (diconsi euro Quindicimila/00)

CONDIZIONI DI APPALTO

L'aggiudicatario è tenuto all'estrazione e all'acquisto di tutto il prodotto - A CORPO - e non può accampare pretesa



alcuna per la qualità dei materiali né per il numero delle piante già in coltura e da demaschiare, se maggiore o minore di quello indicativamente sopra riportato.

La vendita e l'estrazione è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario eseguirà le estrazioni, l'esbosco ed il trasporto del sughero nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel capitolato d'oneri, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 38 del 11/0/2015 a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

A tal fine, pertanto, le imprese interessate, per partecipare alla procedura di aggiudicazione e di vendita i concorrenti dovranno dichiarare di essersi recati nelle particelle oggetto di decortica e di aver preso conoscenza del presente capitolato, delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, delle condizioni contrattuali dell'utilizzazione sughericola e di avere giudicato la stessa eseguibile.

GARA D'APPALTO ED ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appalto dei lavori e l'esecuzione dei lavori dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme previste nel presente bando e nel capitolato d'oneri, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 38 del 11/0/2015

L'impresa partecipante dichiara di conoscere, lo sottoscrive ed è obbligata a rispettare tutte le condizioni stabilite nel presente bando e nel contratto che andrà a stipulare, in caso di aggiudicazione.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà ai sensi delle norme vigenti secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e l'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'impresa che ha offerto il MIGLIOR PREZZO - AL RIALZO - SULLA CIFRA DI CUI SOPRA POSTA A BASE DI GARA - SIGNIFICANDO CHE L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA DI ACCETTARE O MENO L'OFFERTA MIGLIORE CHE VERRA' PROPOSTA.

Si dichiara che sarà facoltà di quest'Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare l'affidamento. In caso d'offerte uguali, si procederà al sorteggio.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI OCCORRENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per prendere parte alla gara i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Villanova Monteleone, entro e non oltre le ore **12.00 del 28/05/2015** un plico chiuso contenente la documentazione richiesta nella presente gara.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegnata a mano direttamente all'ufficio di protocollo del Comune di Villanova Monteleone - entro il termine perentorio di cui sopra, ed indirizzato al **COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE – Via Nazionale 104 07019 Villanova Monteleone (SS)**.

Il plico deve essere idoneamente **CHIUSO** e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara: **OFFERTA PER LA GARA DEL 29/05/2015 ALLE ORE 9.00 - INTERVENTO DI ESTRAZIONE E VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE DEL SUGHERO GENTILE, SUGHERONE E PEZZAME DA MACINA, NELLE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE -ANNO 2015.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

IL PLICO deve contenere al suo interno due buste, idoneamente chiuse e controfirmate su lembi di chiusura, e con la dicitura rispettivamente di **“busta A – Documentazione di gara”** e **“ busta B – offerta economica”** contenenti:

Busta A - Documentazione di gara:

- **DOMANDA E AUTODICHIARAZIONE** concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, del prestampato ALLEGATO B, predisposto da questo Ufficio Tecnico Comunale da consegnare alle imprese partecipanti, debitamente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa
- **Certificato di iscrizione** nel registro presso la Competente Camera di Commercio per categoria idonea ai lavori, in originale o copia autenticata.



- cauzione provvisoria di € 500,00 (Euro cinquecento/00) costituita da fidejussione bancaria con validità pari ad almeno giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta.
- Fotocopia documento di identità personale

Busta B – offerta economica:

- Lo schema di offerta predisposto da questo Ufficio Tecnico Comunale da consegnare alle imprese partecipanti, debitamente compilato

L'offerta, dovrà indicata la percentuale di AUMENTO sulla cifra posta a base di gara, in cifre ed in lettere, fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'amministrazione, salvo errore palesemente riconoscibile da parte del presidente di gara.

DATA DI APERTURA DELLE BUSTE DELLE OFFERTE.

Le Buste con la Documentazione e l'offerta saranno aperte, presso l'Ufficio Tecnico del COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE il giorno 29/05/2015 - alle ORE 9.00 - IN UNICA SEDUTA - sia per quanto attiene l'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo dell'offerta e sia per l'esame delle stesse offerte. Successivamente il Responsabile del Settore Tecnico del Comune provvedere con propria determinazione all'aggiudicazione definitiva. L'Aggiudicatario, dal momento dell'aggiudicazione, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso il Comune, il quale invece non è vincolato fino all'aggiudicazione definitivamente approvata e comunicata dal Comune all'Aggiudicatario. Nel caso di mancata approvazione, per la quale il Comune non è tenuto a specificare i motivi, l'Aggiudicatario potrà ottenere lo scioglimento degli obblighi contrattuali e la restituzione del deposito cauzionale senza diritto ad alcun indennizzo di sorta.

CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI E SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI MINIMI PER ESSERE AMMESSI

Allo svolgimento della gara potranno partecipare i titolari, o loro legali rappresentanti, o soggetti in possesso di apposita delega.

Ai sensi delle norme vigenti i lavori risultano appartenenti alla seguente categoria: INTERVENTI FORESTALI IN GENERE.

Le imprese partecipanti, ivi comprese tutte quelle costituenti raggruppamento stabile o temporaneo, dovranno, pena l'esclusione, possedere l'iscrizione, per categoria idonea, nel registro presso la Competente Camera di Commercio.

BANDO DI GARA E ALTRA DOCUMENTAZIONE INERENTE LA PRESENTE

Possono essere consultati sul sito del comune (www.comune.villanovamonteleone.ss.it), sezione bandi e gare.

TERMINE PER L'INIZIO DEI LAVORI E LA CONCLUSIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno avere inizio entro cinque giorni dalla data di consegna da eseguirsi nei cinque giorni successivi alla stipula del contratto.

I lavori saranno condotti in giorni feriali e senza interruzione se non in giorni festivi e salvo comprovate cause di forza maggiore; essi dovranno essere portati a conclusione entro i termini della stagione sughericola come indicati ai sensi dell'art. 27 della L.R. n° 04/94.,

PAGAMENTI AL COMUNE DA PARTE DELL'IMPRESA

Il pagamento del complessivo prezzo d'aggiudicazione dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario - comprensivo dell'I.V.A. - nel modo seguente:

- una quota pari al 30% dell'importo di aggiudicazione all'atto dell'aggiudicazione definitiva;
- una quota pari al 20 % dell'importo di aggiudicazione entro un mese dalla data di sottoscrizione del compromesso o del contratto definitivo di vendita;
- la restante somma del 50 % dell'importo di aggiudicazione a conclusione della decortica e comunque non oltre il 31 settembre 2015
- prima della data di consegna dei lavori l'appaltatore dovrà trasmettere al Comune di Villanova Monteleone una polizza fideiussoria assicurativa, riferita ai lavori di cui trattasi - da stipularsi a norma dell'Art. 113 del Decreto



Legislativo del 12 APRILE 2006 e successive modifiche - con un massimale minimo di 500.000,00 Euro, come previsto dalle norme vigenti, per l'assunzione della responsabilità per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi.

In caso di ritardo nel pagamento, oltre alla sospensione immediata del taglio, decorreranno in favore dell'Amministrazione gli interessi legali sulle somme non pagate, che saranno liquidati in sede di collaudo. Inoltre, qualora il ritardo superi un mese, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto con le conseguenze contemplate nel capitolato di gara.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento relativamente al servizio di cui all'oggetto è il Tecnico Comunale Geometra Piero Deiana.

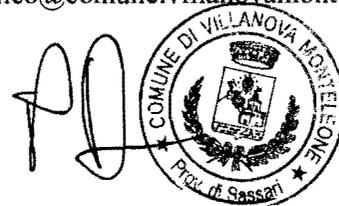
Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento a tutte le altre norme vigenti in materia.

Villanova Monteleone 14/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Piero Deiana)

(resp.serviziotecnico@comune.villanovamonteleone.ss.it)



COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE

CAPITOLATO D'ONERI

PER LA VENDITA DEI PRODOTTI SUBEROSI DA ESTRARRE A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO NELLE TENUTE COMUNALI "MURU E TRAESSU", "PUBUSATTILE", "MONTE E SA RUGHE" E "NURAGHE APPIU" NEL CORSO DELLA STAGIONE SUGHERICOLA 2015

Art. 1) Il Comune di Villanova Monteleone (in appresso indicato con il termine Comune) mette in vendita in pianta in un unico corpo, non a misura, in esecuzione della deliberazione n° 38 del 11/05/2015 i materiali suberosi ritraibili nella campagna di decortica 2015 dalle tenute comunali "Muru e Traessu", "Pubusattile", "Monte e Sa Rughe" e "Nuraghe Appiu". di proprietà del comune di Villanova Monteleone. della superficie complessiva pari a circa 166,88,67 ettari, così come riportate graficamente nelle planimetrie allegata alla stima appositamente predisposta e definita come "Utilizzazione sughericola 2015 proprietà Comune Villanova Monteleone (in appresso indicato con il termine Stima).

Art. 2) I materiali suberosi posti in vendita, secondo le determinazioni della stima, sono costituiti da:

- 418,96 quintali di **sughero gentile** composto da sughero gentile di estrazione successiva alla seconda dell'età variabile da 10 a 11 anni,;
- 213,2 quintali di **sugherone, sugherone di rilazo, sugheraccio e sughero fiammato** presente sulle piante della circonferenza minima di cm 60 sopra scorza misurata ad un'altezza da terra di cm 130.

La vendita riguarda tutti i prodotti sugherosi ritraibili nei terreni di cui all'art. 1 del presente capitolato, anche se inferiori o superiori, sia in qualità che in quantità a quanto determinato con la stima.

I prodotti posti in vendita includono anche tutti i materiali suberosi presentanti difetti non rilevabili al momento della stima.

Art. 3) La vendita viene fatta mediante modalità di aggiudicazione e contrattazione scelte e promosse dal Comune di Villanova Monteleone

La contrattazione ha come oggetto la vendita in un unico corpo, non a misura, di tutto il sughero descritto nell'articolo 2 del presente capitolato.

La vendita viene stabilita nel prezzo di 35,80 Euro/quintale da applicare alla quantità di sughero gentile, come descritto nell'articolo 2 del presente capitolato, pari alla misura di 418,96 quintali.

La vendita del sughero gentile, così come descritto nell'articolo 2 del presente capitolato - compreso quello di seconda decortica e immaturo, è condizionata alla tassativa decortica, senza compensi per l'aggiudicatario, di tutti i sugheri diversi dal sughero gentile presenti nelle particelle oggetto del presente capitolato e costituiti da tutto il sugherone presente sulle piante della circonferenza minima di cm 60 sopra scorza misurata ad un'altezza da terra di cm 130, da tutto il sugheraccio, da tutto il sugherone di rialzo, da tutto il sughero fiammato, dai pedoni, dalle collane e da tutti i pezzami.

Resta inteso che tutti i sugheri diversi dal sughero gentile sopradescritti si intendono venduti e diventeranno di proprietà dell'aggiudicatario senza compensi per il Comune.

Art. 4) Per partecipare alla procedura di aggiudicazione e di vendita i concorrenti dovranno dichiarare di essersi recati nelle particelle oggetto di decortica e di aver preso conoscenza del presente capitolato, delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, delle condizioni contrattuali dell'utilizzazione sughericola e di avere giudicato la stessa eseguibile.

La vendita è fatta a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario, il quale eseguirà l'estrazione, l'allestimento e trasporto dei prodotti ricavati, nonché tutti i lavori per ciò occorrenti e nel presente Capitolato ordinati, a conto e spese proprie, senza che possa mai pretendere indennizzi e compensi di sorta per tale oggetto, né per infortuni avvenuti dopo l'atto di aggiudicazione, né per qualsiasi causa prevista ed impreveduta o qualsivoglia caso fortuito o anche di forza maggiore. L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto di tutto il prodotto compreso nella partita posta in vendita e non può accampare pretesa alcuna per la qualità dei materiali né per il numero delle piante già in coltura e da demaschiare, se maggiore o minore rispetto a quello desumibile da quanto indicato al precedente art. 2.

Art. 5) L'Aggiudicatario, dal momento dell'aggiudicazione, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso il Comune, il quale

invece non è vincolato fino all'aggiudicazione definitivamente approvata e comunicata dal Comune all'Aggiudicatario. Nel caso di mancata approvazione, per la quale il Comune non è tenuto a specificare i motivi, l'Aggiudicatario potrà ottenere lo scioglimento degli obblighi contrattuali e la restituzione del deposito cauzionale di cui al successivo art.6 senza diritto ad alcun indennizzo di sorta.

Art. 6) Per partecipare alla procedura di aggiudicazione e di vendita, a garanzia della piena esecuzione degli obblighi assunti, i concorrenti dovranno corredare l'offerta con una cauzione provvisoria di € 500,00 (Euro cinquecento/00) costituita da fidejussione bancaria con validità pari ad almeno giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta.

Art. 7) Immediatamente dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, o contestualmente con la stessa comunicazione, comunque non più tardi di 8 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà invitato a firmare il compromesso o il contratto definitivo di vendita.

Il compromesso di vendita terrà luogo di regolare contratto provvisorio ed il presente Capitolato ne sarà parte integrante.

Art. 8) Il pagamento del sughero avverrà nel seguente modo:

- a) una quota pari al 30% dell'importo di aggiudicazione all'atto dell'aggiudicazione definitiva;
- b) una quota pari al 20 % dell'importo di aggiudicazione entro un mese dalla data di sottoscrizione del compromesso o del contratto definitivo di vendita;
- c) la restante somma del 50 % dell'importo di aggiudicazione a conclusione della decortica e comunque non oltre il 31 settembre 2015

In caso di ritardo decorreranno a favore del Comune gli interessi legali sulle somme dovute senza pregiudizio del diritto di procedere agli atti esecutivi sulla cauzione definitiva e alla vendita in danno dell'Aggiudicatario.

Art. 9) Qualora l'aggiudicatario non volesse sottoscrivere il compromesso o il contratto definitivo di vendita, il Comune potrà procedere ad una nuova vendita in danno di lui e farà proprio, in ogni caso, il deposito eseguito per concorrere alla procedura di aggiudicazione.

Art. 10) Prima o contestualmente alla sottoscrizione del compromesso o del contratto definitivo di vendita, a garanzia della piena esecuzione degli obblighi assunti, l'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione definitiva nella misura del 10 % dell'importo di aggiudicazione. Detta cauzione potrà

essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, contenente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

Art. 11) L'Aggiudicatario dovrà munirsi di una polizza assicurativa appositamente costituita per tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

Art. 12) Entro cinque giorni dalla firma del compromesso o del contratto definitivo di vendita l'aggiudicatario dovrà chiedere la consegna della sughereta al Comune. La consegna della sughereta sarà eseguita dal Direttore dei Lavori allo scopo nominato che in tale occasione indicherà all'aggiudicatario o ad un suo rappresentante, la zona e le piante da utilizzare, precisando i limiti, i termini e segnali che fissano l'estrazione, le vie di esbosco, il termine assegnato per l'utilizzazione, riportando tutto ciò in un verbale che sarà sottoscritto dall'aggiudicatario e dal Direttore dei Lavori che effettuerà la consegna stessa. Nel verbale verranno riportate le ragioni di un eventuale rifiuto di sottoscrizione del verbale stesso.

Qualora ritenuto opportuno dal Comune dietro richiesta dell'Aggiudicatario potrà essere data consegna fiduciaria omettendo di fare sopralluogo.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario ometta di chiedere la consegna, la consegna si intenderà in ogni caso effettuata a decorrere dal quinto giorno dalla sottoscrizione del compromesso o del contratto definitivo di vendita, per ogni effetto del medesimo, senza tener conto della data in cui la consegna è stata realmente effettuata.

Una volta proceduto alla consegna il Comune trasmetterà al Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Sassari i seguenti documenti:

- la richiesta di consegna;
- l'indicazione degli estremi e degli importi dell'avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione e del deposito cauzionale;
- il compromesso o il contratto definitivo di vendita, munito degli estremi di approvazione il quale dovrà contenere o fare riferimento a tutte le clausole, nessuna esclusa, riportate nel presente Capitolato d'oneri.

Art. 13) E' vietata la cessione dei lavori ad altri, in parte o in tutto, senza autorizzazione del Comune. L'inosservanza di tale obbligo è punita con l'immediata rescissione del contratto di vendita, l'incameramento, a beneficio dell'Ente proprietario, della cauzione prestata dall'acquirente nonché i maggiori danni che potrebbero derivarsi.

Art. 14) L'Aggiudicatario, previa comunicazione scritta, dovrà indicare al Comune e all'Ispettorato Forestale, il giorno in cui inizierà i lavori di decortica. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre il quinto giorno da quello di avvenuta consegna del bosco.

Art. 15) L'Aggiudicatario si obbliga a procedere all'esecuzione dei lavori a proprie spese, osservando e applicando integralmente tutte le norme e prescrizioni in materia di assunzione di personale operaio, rispettando i contratti collettivi di categoria, ivi compresi gli obblighi di denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici, nonché le qualifiche di assunzione; è obbligato a corrispondere al personale utilizzato nell'esecuzione dei lavori il trattamento economico previsto dal C.C.N.L e integrativo regionale per gli operai agricoli della provincia di Sassari o altro analogo, provvedendo agli oneri assicurativi relativi.

Terminati i lavori dovrà essere certificata la regolarizzazione degli adempimenti assicurativi. Il collaudo non potrà essere effettuato in assenza di tale atto.

L'aggiudicatario dovrà assolvere, a proprie spese, a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro come previsto dal D. Lgs n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 16) Per accedere al luogo di estrazione l'aggiudicatario dovrà servirsi solo delle strade e dei passaggi esistenti nella proprietà del Comune. L'Ente medesimo non assume alcun obbligo di concedere altri passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

Art. 17) Dal momento dell'aggiudicazione fino all'ultimazione dei lavori l'Aggiudicatario sarà responsabile di tutti i danni che nella zona ad esso assegnata fossero da chiunque commessi, salvo che ne indichi gli autori e/o ne faccia tempestiva denuncia.

Si intende esclusa ogni responsabilità del Comune verso l'Aggiudicatario per i danni di ogni tipo e natura che si dovessero arrecare alle piante e alla zona oggetto del presente capitolato, anche nel caso in cui vi sia stata sospensione dei lavori. Pertanto per tali danni, nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'Aggiudicatario per qualsiasi titolo o ragione. L'Aggiudicatario assume anche la responsabilità di eventuali azioni o

ricerche che fossero tentate contro il Comune in conseguenza dell'aggiudicazione.

Nella fattispecie resta inteso che, verificandosi danni da incendio o da furto nelle zone assegnate, l'Aggiudicatario non potrà pretendere dal Comune indennità alcuna per i danni subiti, né invocare la rescissione del contratto, né venir meno comunque agli obblighi assunti.

L'Aggiudicatario è responsabile per le maestranze da egli impiegate delle eventuali sottrazioni al peso del sughero che giornalmente, in plance intere e/o in parti di esse, gli stessi operai attuino per ricavarne "concheddos", "joneddas" o altri manufatti ancorché grezzi. S'intende "sottratto" anche il sughero che sarà rinvenuto occultato nel sottobosco o in anfratti nell'area di decortica o nelle sue adiacenze. L'Aggiudicatario, pertanto, dovrà attuare tutti gli accorgimenti necessari per evitare il verificarsi di simili fatti. A tal fine il Comune eseguirà controlli ed accertamenti sia attraverso il proprio personale di vigilanza sia avvalendosi sia dal personale del Corpo Forestale e di V. A. e/o di altri rappresentanti della Forza pubblica.

Art. 18) L'Aggiudicatario è tenuto alla decortica di tutte le piante portanti il prodotto suberoso posto in vendita dal Comune così distinto:

- sughero gentile di 10 e 11 anni, di decortica successiva alla seconda e di seconda decortica, anche se pietroso, terroso, fiammato, verde o invasato da formiche;
- sugheraccio;
- sugherone, anche se affiammato o invasato da formiche, delle piante mai decorticate con circonferenza soprascorza uguale o superiore a 60 cm fino a una altezza dal suolo non superiore a 2 volte la circonferenza;
- sugherone di rialzo.

L'Aggiudicatario dovrà iniziare le operazioni nelle località che in ordine di priorità saranno indicate dalla Direzione Lavori.

L'estrazione dovrà essere eseguita a regola d'arte con personale esperto e con ferri ben affilati; si dovrà porre la massima cura per non intaccare il fellogeno e non provocare il distacco del legno dal fusto.

Tutte le piante dovranno essere decorticate fino a raso terra senza che vengano lasciate "calzette" sia in alto che in basso.

Su tutte le piante l'aggiudicatario è tenuto ad effettuare a regola d'arte le seguenti operazioni colturali:

- apertura delle stradelle mediante incisione longitudinale del fellogeno o "mammina" (n° 2 incisioni per pianta);
- regolarizzazione delle "collane";
- eliminazione totale dei "pedoni".

Art. 19) L'altezza di decortica delle piante già messe a coltura dovrà rispettare i limiti massimi di cui alla previsione dell'art. 20 comma 2° della L.R. 04/94. e, salvo diverse indicazioni impartite dal Direttore dei lavori, in genere dovrà essere elevata commisuratamente al vigore vegetativo dei soggetti e, in generale, di almeno 10 cm rispetto a quella attuale.

Art. 20) I lavori saranno condotti in giorni feriali e senza interruzione se non in giorni festivi e salvo comprovate cause di forza maggiore; essi dovranno essere portati a conclusione entro i termini della stagione sughericola 2015 come indicati ai sensi dell'art. 27 della L.R. n° 04/94.

L'estrazione dovrà procedere in modo uniforme e continuo. Il sughero gentile e tutti i sugheri diversi dal sughero gentile (sugherone, sugheraccio, sugheri fiammati, sugheri difettosi e altri pezzami) dovranno essere estratti in concomitanza di tempo e luogo. Non sarà possibile decorticare le piante portanti sughero gentile e tralasciare quelle portanti sughero diverso dal sughero gentile (sugherone, sugheraccio, sugheri fiammati, sugheri difettosi e altri pezzami).

Art. 21) Qualora a causa di condizioni climatiche avverse, il distacco di sughero e sugherone avvenga con difficoltà procurando danno alla mammina, l'estrazione dovrà essere sospesa, dandone avviso alla Stazione Forestale e di V.A. di Villanova Monteleone e al Comune.

Qualora tali condizioni si ripetano continuativamente pregiudicando il regolare svolgimento dei lavori e il completamento dell'estrazione nei termini stabiliti, si potrà procedere alla sospensione dei lavori a seguito di richiesta dell'Aggiudicatario e successivamente ad apposita disposizione del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari.

Solo in tal caso potranno essere interrotte le responsabilità di cui all'art. 17 comma 1 del presente capitolato restando invariate fino al collaudo tutte le altre.

In ogni caso per il sughero non estratto per il quale viene richiesto il rinvio alla campagna successiva l'aggiudicatario dovrà pagare una penale pari al 3% dell'intero importo di aggiudicazione.

Art. 22) Il Direttore dei Lavori si riserva di effettuare, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, anche in contraddittorio, sopralluoghi atti a stabilire ed accertare l'esecuzione a regola d'arte di tutte le operazioni concernenti l'utilizzazione; dei sopralluoghi in contraddittorio saranno redatti appositi verbali.

Art. 23) Il Direttore dei Lavori curerà la tenuta dei seguenti documenti:

- Registro dei mezzi da utilizzare per le operazioni di carico, pesatura e trasporto;
- Giornale dei Lavori sul quale verranno riportati giornalmente, in ogni caso, i seguenti dati: particella ove sono in corso i lavori, mancata misurazione comunicata dall'Aggiudicatario, sospensioni, assenza di maestranze nell'area assegnata, rilievo di inadempienze, ogni altro fatto significativo di rilievo.

Il Direttore dei Lavori curerà altresì copia della documentazione relativa ai pagamenti eseguiti dall'Aggiudicatario.

Art. 24) Per le eventuali inadempienze alle norme stabilite nel presente Capitolato saranno adottate, a carico dell'Aggiudicatario, le seguenti penalità, ferme restando comunque le ammende comminate a norma delle vigenti disposizioni di legge:

- a) per inizio anticipato delle operazioni di decortica sulla data di consegna: Euro 100,00 (cento/00) al giorno;
- b) per ritardata ultimazione dell'estrazione e dell'esbosco, di cui all'art. 21 del presente Capitolato: Euro 25,00 (venticinque/00) al giorno;
- c) per mancata estrazione del sughero gentile, del sugherone o del sugheraccio indicati nel precedente art. 18 Euro 15,00 (quindici/00) per ogni pianta **trascurata**;
- d) per mancata estrazione di sughero gentile fiammato: Euro 20,00 (venti/00) per ogni pianta **trascurata**;
- e) per mancata estrazione di sugherone fiammato: Euro 20,00 (venti/00) per ogni pianta **trascurata**;
- f) per scorzatura eccedente i limiti stabiliti al precedente art. 18: Euro 15,00 (quindici/00) per ogni pianta;
- g) per imperfetta scorzatura rispetto a quanto prescritto al precedente art. 18: Euro 10,00 (dieci/00) per ogni pianta su cui siano state lasciate "*calzette*";

- h) per lesioni praticate sul fellogeno: € 15,00 (quindici/00) per ogni pianta;
- i) per mancanza ed imperfetta esecuzione della doppia "stradella" di cui al precedente art. 18: Euro 5,00 (cinque/00) per ogni pianta priva di incisione e Euro 5,00 (cinque/00) per irrazionale incisione;
- j) per mancata estrazione del sugherone di rialzo indicati nel precedente art. 18: Euro 5,00 (cinque/00) per ogni pianta **trascurata**;
- k) per ogni plancia di sughero e/o parte di essa rinvenuta nell'area assegnata dopo le ore 18:00 di ogni giorno di estrazione in assenza di comunicazione di mancata misurazione: Euro 40,00 (quaranta/00) per ogni plancia;
- l) estrazione di piante fuori dall'area assegnata : Euro 30,00 (trenta/00) per ogni pianta;
- m) taglio delle porzioni di sugherone di rialzo solidali con il sughero gentile o regolarizzazione del piede della plancia prima di essere portata al peso per la mancata osservanza delle prescrizioni dell'art. 19: Euro 15,00 (trenta/00) per ogni pianta.

Le penali di cui sopra saranno applicate facendo salve le altre sanzioni previste da leggi o regolamenti vigenti in materia. In particolare, nel caso in cui si arrechino lesioni traumatiche di qualsiasi tipo al fellogeno o "mammina" si fa rinvio a quanto previsto dagli artt. 21,23 e 25 della L.R n.4/94.

L'accertamento di tali violazioni potrà essere eseguito sia attraverso il proprio personale di vigilanza sia dal personale del Corpo Forestale e di V. A. e/o di altri rappresentanti della Forza pubblica.

Le contestazioni relative alle violazioni sopraelencate potranno essere comunicate all'Aggiudicatario sia nel corso dei lavori che in fase di collaudo.

Le somme che l'Aggiudicatario dovrà versare al Comune per penalità ed **indennizzi saranno pagate al più tardi entro otto giorni** dalla data di comunicazione.

Art. 25) L'aggiudicatario è obbligato:

- a) a tenere sempre sgombri i passaggi e le vie della foresta in modo da potervi transitare liberamente;
- b) a sistemare le vie, i ponti, i ponticelli, i fossi, etc. danneggiati o distrutti in

conseguenza del trasporto dei prodotti suberosi.

Art. 26) All'aggiudicatario e ai suoi operai è vietato:

- a) accendere fuochi in foresta;
- b) effettuare il taglio abusivo di piante forestali di qualsiasi specie;
- c) eseguire la decortica su piante non assegnate.

Art.27) E' facoltà della Direzione Lavori, anche su richiesta del Servizio Territoriale Ispettorato ripartimentale C.F.V.A. di Sassari , di sottrarre alla decortica le piante che potrebbero subire danni in conseguenza delle condizioni fisiologiche predisposte da avversità meteoriche e/o di defogliazioni.

Art. 28) Qualora l'aggiudicatario non ottemperi ad una qualsiasi delle clausole contenute nel presente Capitolato, il contratto si intende rescisso con semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale senza che l'aggiudicatario possa accampare pretesa alcuna e sarà incamerato il deposito cauzionale oltre a quanto versato.

Art. 29) Le spese di copia, stampa, carte bollate, postali ed altro inerenti il contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario; sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario le spese di registrazione del contratto ed ogni altro onere accessorio. Le spese per IVA, a carico dell'aggiudicatario nella misura prevista dalla legge, dovranno essere versate unitamente al pagamento del prodotto sughero secondo quanto previsto dal precedente art. 8.

Art. 30) La domanda di collaudo dovrà essere presentata dall'Aggiudicatario al Comune entro 30 giorni dal termine stabilito per la conclusione dei lavori. Il Comune dovrà certificare la regolarità dei termini contrattuali e proseguirla entro 30 giorni dal ricevimento al Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. di Sassari, unitamente alla indicazione degli estremi dell'avvenuto pagamento di quanto stabilito in contratto e a una relazione del Direttore dei Lavori, certificante la regolare esecuzione dei lavori, anche nei riguardi degli adempimenti degli obblighi assicurativi, completa della documentazione indicata nell'art. 25 del presente capitolato. Il collaudo sarà effettuato entro 120 giorni dal ricevimento della domanda da parte del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. di Sassari. Il collaudo avverrà alla presenza o in contumacia dell'aggiudicatario, debitamente preavvisato, ovvero di un suo rappresentante a tal fine incaricato.

Il collaudo in narrativa sarà effettuato per conto del Comune da un funzionario del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A.

Tutte le spese relative saranno a carico dell'aggiudicatario.

Art. 31) Avvenuto il collaudo, la sughereta si intende riconsegnata all'Ente Proprietario. La cauzione di cui all'art. 10 e la polizza di cui all'art. 11 potranno essere svincolate solo dopo la regolarizzazione da parte dell'aggiudicatario di ogni pendenza amministrativa per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione dei lavori, sia verso terzi che verso il Comune.

Con il ritiro della cauzione l'Aggiudicatario rinuncia a qualsiasi diritto, azione o ragione verso l'Ente per motivi comunque attinenti al presente Capitolato.

Art. 32) La valutazione dei danni derivanti dalle infrazioni a clausole non previste nel Capitolato sarà effettuata dal Funzionario del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. di Sassari o da altro Tecnico collaudatore.

Art. 33) Per quanto non disposto nel presente Capitolato si applicherà la normativa di settore.

Art. 34) L'aggiudicatario elegge domicilio nel Comune di Villanova Monteleone proprietario delle sugherete.

Resta inteso che per qualsiasi controversia di natura Giudiziaria la vertenza si porterà nanti l'Autorità competente per territorio

_____	_____
Il Comune	_____
L'Aggiudicatario	_____



**ISTANZA E DICHIARAZIONE
A CORREDO DI OFFERTA DI PARTECIPAZIONE A GARA DI APPALTO
CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA**

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE

OGGETTO:

VENDITA, IN PIANTA, DI SUGHERO GENTILE, SUGHERONE E IL PEZZAME DI MACINA RICAVABILI NELLE SEGUENTI LOCALITÀ: *Su Monte de sa Rughe, Su Muru de Traessu, Pubussatile, Nuraghe Appiu*

DATA DELLA GARA: 29/05/2015

Il/La sottoscritto/a, nato/a a, il, residente a, via, n., in qualità di, dell'impresa, con sede legale in, via, n., C.F., Partita IVA, CHIEDE DI partecipare alla gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto come:

- impresa singola;
- capogruppo di associazione temporanea o di consorzio o di GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;
- mandante di associazione temporanea o di consorzio o di GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;

A TAL FINE ALLEGA:

- Certificato di iscrizione nel registro presso la Competente Camera di Commercio per categoria idonea ai lavori, in originale o copia autenticata.
- cauzione provvisoria di € 500,00 (Euro cinquecento/00) costituita da fidejussione bancaria con validità pari ad almeno giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta.
- Fotocopia documento di identità personale

DICHIARA

- di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in nessuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori previsti dall'art. 38 del Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e indica, come segue, le esatte generalità:

a.2) per le imprese individuali - il titolare:

Sig. nato/a a il
residente in via n.

a.3) per la società in nome collettivo - i soci -

a.4) per le società in accomandita semplice - i soci accomandatari -

a.5) per altri tipi di società o consorzi - (gli amministratori muniti di potere di rappresentanza):

N.D.	Qualifica	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Residenza
.....
.....
.....
.....

b.6) dei soggetti cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando:

N.D.	Qualifica	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Residenza
------	-----------	----------------	-------------------------	-----------



.....
.....
.....
.....

b) di avere subito le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione (Art. 38, c.2, del Codice):

N.D.	Organo giudiziario che ha emesso la sentenza	Condanna
.....
.....
.....
.....

- c) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nel capitolato d'oneri**;
- e) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- f) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- g) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- h) di avere effettuato uno studio approfondito della proposta di vendita e di ritenerla adeguata e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- i) di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel capitolato d'oneri relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo determinato fisso ed invariabile;
- l) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m) omissis;
- n) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
**(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti
oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
- o) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
- p) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge n. 68/1999);
- q) che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del codice dei contratti è il seguente:;
(nel caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e di consorzi tra imprese artigiane – artt. 36, c.5 e 37, c.7)
- r) di concorrere per i consorziati di cui al seguente prospetto:

N.D.	LAVORI	CATEGORIA
------	--------	-----------



(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- s) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a
- t) che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavoro pubblico con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- u) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla presente procedura;

oppure

di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Il Concorrente con cui sussiste tale situazione è il seguente:

Impresa;
 con sede in;
 cod. fisc.; partita IVA

Organi rappresentativi:

(titolare, socio, direttore tecnico, legale rappresentante, etc)

Sig.
 nato/a a il
 residente nel Comune di; Prov.
 Via/Piazza

I documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta sono inseriti in separa busta chiusa;

- v) la non sussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 9, comma 1, del D.M. 24/10/2007 (in G.U. 30/11/2007, n. 279).
- z) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Ai sensi dell'art. 79, c.5-quinquies, del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modificazioni, indica i seguenti dati:

- domicilio eletto per le comunicazioni:
- indirizzo di posta elettronica:
- numero di FAX:

FIRMA

.....

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore. Le dichiarazioni di cui ai punti b) e c) della domanda di partecipazione devono essere confermate anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del codice dei contratti.

OGGETTO DELL'APPALTO: L'ESTRAZIONE E LA VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE DEL SUGHERO GENTILE, SUGHERONE E PEZZAME DA MACINA, DA ESTRARSI A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO NELLE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE - ANNO 2015

COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE

Il Sottoscritto C.F. n°
nato a il
in qualità di
dell'Impresa
capogruppo delle Imprese (se tale)

DICHIARA

Con riferimento alla gara per L'ESTRAZIONE E LA VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE DEL SUGHERO GENTILE, SUGHERONE E PEZZAME DA MACINA, DA ESTRARSI A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO NELLE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE - ANNO 2015

di offrire un **RIALZO** del% (..... /percento)
rispetto all'importo della vendita a base di gara

DICHIARA altresì, ai sensi dell'art. 71, c. 2 D.P.R. 554/99: di essersi recato nelle particelle oggetto di decortica e di aver preso conoscenza del capitolato d'oneri, delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, delle condizioni contrattuali dell'utilizzazione sughericola e di avere giudicato la stessa eseguibile, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il rialzo offerto; di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

Data

IL DICHIARANTE

.....

Nel caso di associazione temporanea di imprese/GEIE/C/consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) ed f) del Codice dei contratti, l'offerta deve essere sottoscritta, **pena esclusione**, da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate, **pena la nullità dell'offerta**.

Provincia di Sassari
Comune di Villanova Monte Leone

UTILIZZAZIONE SICHERICOLA 2013
PROPRIETA' COMUNE VILLANOVA MONTELEONE

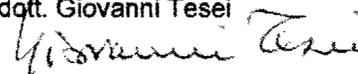
RELAZIONE

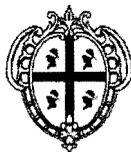
Il Direttore del Servizio
dott. Sebastiano Mavuli

23 APR. 2013

Sassari, _____

L'Ufficiale incaricato
dott. Giovanni Tesei





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari

Premessa

La presente stima ha come oggetto il valore del sughero ritraibile nel 2013 dalle sugherete radicate nei terreni di proprietà del Comune di Villanova Monte Leone elencati nella tabella "Elenco Terreni".

La stima è stata elaborata seguendo il metodo comparativo sulla base delle stime e delle decortiche eseguite tra gli anni 1997 e 2003.

Descrizione dei terreni

Le sugherete oggetto di stima sono radicate nelle diverse località elencate nella tabella sottostante.

Elenco Terreni

Foglio	Mappale	Superficie catastale (ettari)	Note
<i>Muru e Traessu</i>			
2	1	00,43,20	Intestazione catastale ASL
8	6	6,47,41	Intestazione catastale ASL
8	14	4,29,15	Intestazione catastale ASL
8	36	1,29,75	Intestazione catastale ASL



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

8	51	4,24,02	Intestazione catastale ASL
Totale <i>Muru e Traessu</i>		16,73,53	
<i>Pubusattile</i>			
2	26	2,02,62	Intestazione catastale Ente Comunale di Assistenza Villanova
2	78	34,02,08	Intestazione catastale Ente Comunale di Assistenza Villanova
2	79	00,04,93	Intestazione catastale Ente Comunale di Assistenza Villanova
Totale <i>Pubusattile</i>		36,09,63	
<i>Su Monte Sa Rughe</i>			
55	1	0,03,08	
55	2	0,12,90	
55	3	7,00,00	



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

55	4	15,72,96	
55	6	3,15,04	
55	17	3,39,34	
55	18	4,24,22	
55	25	10,60,25	
55	26	00,40,00	
55	30	3,96,08	
55	36	2,40,68	
55	67	1,66,13	
55	68	1,27,45	
55	71	0,82,37	



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale

Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

55	94	1,90,36	
55	98	Fabbricato rurale	
55	99	Fabbricato rurale	
55	100	0,01,24	
31	28	05,65,26	
31	34	Soppresso	
31	35	Soppresso	
31	36	00,42,86	
31	37	00,04,96	
31	47	1,03,50	
31	55	4,19,95	



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

31	56	6,81,19	
31	57	2,61,48	
31	58	3,24,77	
31	85	0,91,96	Deriva dal 34
31	86	0,01,00	Deriva dal 34
31	87	2,16,50	Deriva dal 35
31	88	0,75,80	Deriva dal 35
31	89	3,91,41	Deriva dal 35
31	90	0,31,90	Deriva dal 35
40	41	8,73,70	
Totale Su Monte Sa Rughe		97,58,34	



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

<i>Nuraghe Appiu</i>			
64	45	3,20,34	
64	53	13,26,83	Deriva dal 41
Totale	<i>Nuraghe Appiu</i>	16,47,17	
	Totale	166,88,67	

Si deve rilevare che i terreni in località Muru e Traessu risultano intestati catastalmente alla ASL Azienda Sanitaria Locale Sassari.

Determinazione peso sughero gentile

La quantità di sughero presente nelle diverse sugherete è stata determinata sfruttando i dati riportati nelle stime e nelle decortichi eseguite tra il 1997 e il 2003 gli anni delle ultime decortiche. In particolare per formulare la corrente stima, separatamente per ciascuna località, è stato tenuto conto di quanto segue:

- per la località Muru e Traessu, utilizzando i dati della stima del 1997, la superficie generatrice del sughero gentile è stata determinata sommando quella di sughero gentile, sughero gentile fiammato e sugherone poi estratti tra il 2001 e il 2002. La superficie generatrice del sugherone è stata stimata in misura pari al 10 % di quella del sughero gentile;
- per la località Pubusattile, utilizzando i dati della stima del 2002, la superficie generatrice del sughero gentile è stata determinata sommando quella di sughero gentile e sugherone poi estratti tra il 2002 e il 2003. Tale superficie è stata quindi ridotta di 2/3 perché nel 2006



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

il bosco fu percorso da un incendio nella stessa proporzione. Pertanto il sughero gentile è pari a 1/3 del totale mentre quello fiammato è pari a 2/3. La superficie generatrice del sugherone è stata stimata in misura pari al 10 % di quella del sughero gentile;

- per la località SuMonte e Sa Rughe, utilizzando i dati della stima del 1997, la superficie generatrice del sughero gentile è stata determinata sommando quella di sughero gentile, sughero gentile fiammato e sugherone poi estratti tra il 1998 e il 1999. Tale superficie è stata quindi ridotta di quella media corrispondente a 68 piante che secondo il verbale di collaudo non furono decorticate. Occorre inoltre osservare che nel 1997 il 40 % delle piante portava sughero di circa 24 anni mentre il restante 60 % portava sughero di 12 anni, per effetto di tale circostanza il peso specifico rilevato fu di 12,9 kg/m². In tale stima il peso specifico viene riportato al valore di 8,65 kg/m² ritenuto verosimile per le qualità di sughero presente. La superficie generatrice del sugherone è stata stimata in misura pari al 5 % di quella del sughero gentile;
- Per la località Nuraghe Appiu, utilizzando i dati della stima del 2002, il sughero gentile viene stimato in misura pari a 31,86 quintali mentre il sugherone in misura pari a 6 quintali.

Nella tabella successiva viene riportata la determinazione per le località e le qualità sopraesposte.

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

Descrizione sughero	Età (anni)	Numero piante	Classe commerciale	Superficie generatrice (m ²)	Peso specifico (kg/m ²)	Peso (kg)	Peso arrotondato (q.li)
<i>Muru e Traessu</i>							
Sughero gentile	12-13	1281	1 ^a - 2 ^a	2087,13	8,65	18053,67	180,6
Sugherone			-	208,71	6,5	1356,615	13,6
<i>Pubusattile</i>							
Sughero gentile	10-11	1053	2 ^a - 3 ^a	1215,69	6,85	8327,477	83,3
Sughero fiammato		2106		2431,38	6,85	16654,953	166,5
Sugherone				364,07	6,175	2248,13225	22,5
<i>Su Monte Sa Rughe</i>							
Sughero gentile	13-14	658	2 ^a - 3 ^a	1424,76	8,65	12324,174	123,2
Sugherone				71,24	6,5	463,06	4,6
<i>Nuraghe Appiu</i>							
Sughero gentile	10-11		2 ^a - 3 ^a				31,86
Sugherone							6,00
Totale sughero gentile							418,96
Totale sughero fiammato							166,5
Totale sugherone							46,7



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

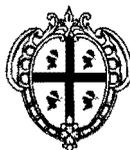
Determinazione prezzi di applicazione e valore produzione attendibile

Il sughero gentile rilevato è classificabile mediamente come 2^a e 3^a qualità con presenza di sughero 1^a qualità limitata in misura variabile alle località Muru e Traessu e Pubusattile. Il sugherone e il sughero fiammato, qualificabili come "macina" sono presenti in discreta quantità.

In ragione di quanto esposto la determinazione dei prezzi di applicazione viene fatta nel seguente modo:

- tutto il sughero gentile di seconda decortica e successivo alla seconda decortica , viene equiparato a quello che il listino della Camera di Commercio di Sassari del mese di febbraio del 2013 qualifica come "sughero gentile in pianta in massa" con prezzi variabili da 30,00 a 190,00 Euro/q.le. Per tale sughero, viene formulato il prezzo di Euro/q.le 85,00 per le località Muru e Traessu e Pubusattile mentre per le località Monte e Sa Rughe e Nuraghe Appiu viene formulato il prezzo di Euro/q.le 45,00.
- tutto il sugherone, il sughero fiammato, il sugherone di rialzo e il sugheraccio ricavabile da piante mai demaschiate o non più decorticate il prezzo di applicazione in pianta è stimato in zero Euro/q.le.

La stima del valore del sughero presente viene pertanto determinata come riportato nella tabella seguente.

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

Descrizione sughero	Peso (q.li)	Prezzo (Euro/q.le)	Parziali	
<i>Muru e Traessu</i>				
Sughero gentile	180,6	85,00	15.351,00	
Sugherone	13,6	0,00	0,00	
			15.351,00	
<i>Pubusattile</i>				
Sughero gentile	83,3	85,00	7.080,50	
Sughero fiammato	166,5	0,00	0,00	
Sugherone	22,5	0,00	0,00	
			7.080,50	
<i>Su Monte Sa Rughe</i>				
Sughero gentile	123,2	45,00	5.544,00	
Sugherone	4,6	0,00	0,00	
			5.544,00	
<i>Nuraghe Appiu</i>				
Sughero gentile	31,86	45,00	1.433,70	
Sugherone	6,00	0,00	0,00	
			1.433,70	
totale			29.409,20	

In considerazione delle osservazioni sopra riportate la stima viene determinata in un valore di base pari a € 29.409,20. La vendita potrà essere eseguita a corpo o a peso tenendo conto che, anche se presenti sugheri di classe e prezzi diversi, per opportunità contrattuale sarà preferibile adottare un unico prezzo di vendita al quintale. Si deve in ogni caso osservare che nel corso degli ultimi anni le contrattazioni sono state caratterizzate da una forte tendenza al ribasso e i prezzi unitari sopraindicati, anche se corrispondenti ai valori medi della proprie classi commerciali, potrebbero dimostrarsi sovrastimati.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari

Provincia di Sassari

Comune di Villanova Monte Leone

**UTILIZZAZIONE SUGHERICOLA 2013
PROPRIETA' COMUNE VILLANOVA MONTELEONE**

CARTOGRAFIA

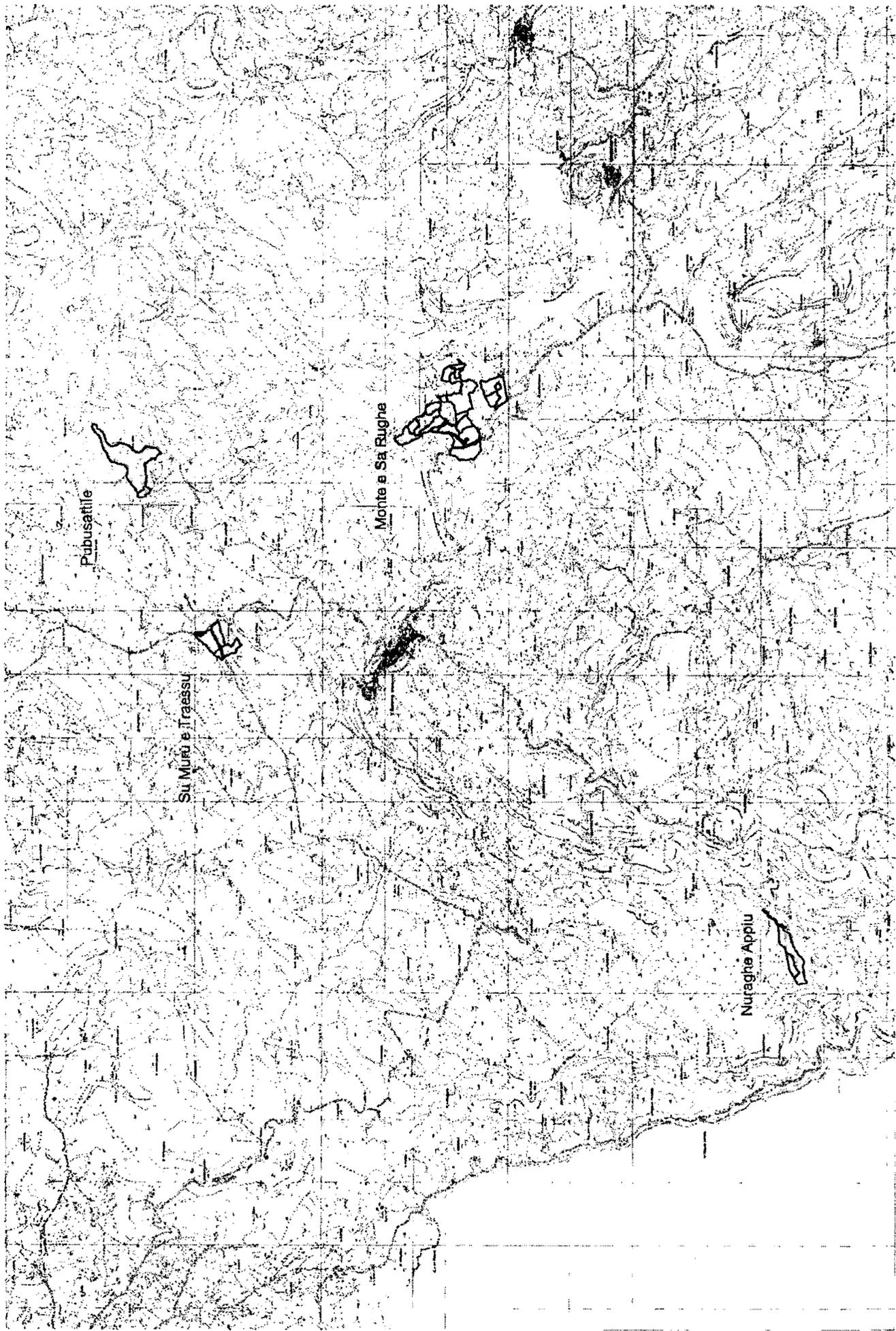
Il Direttore del Servizio
dott. Sebastiano Mavuli

29 APR. 2013

Sassari, _____

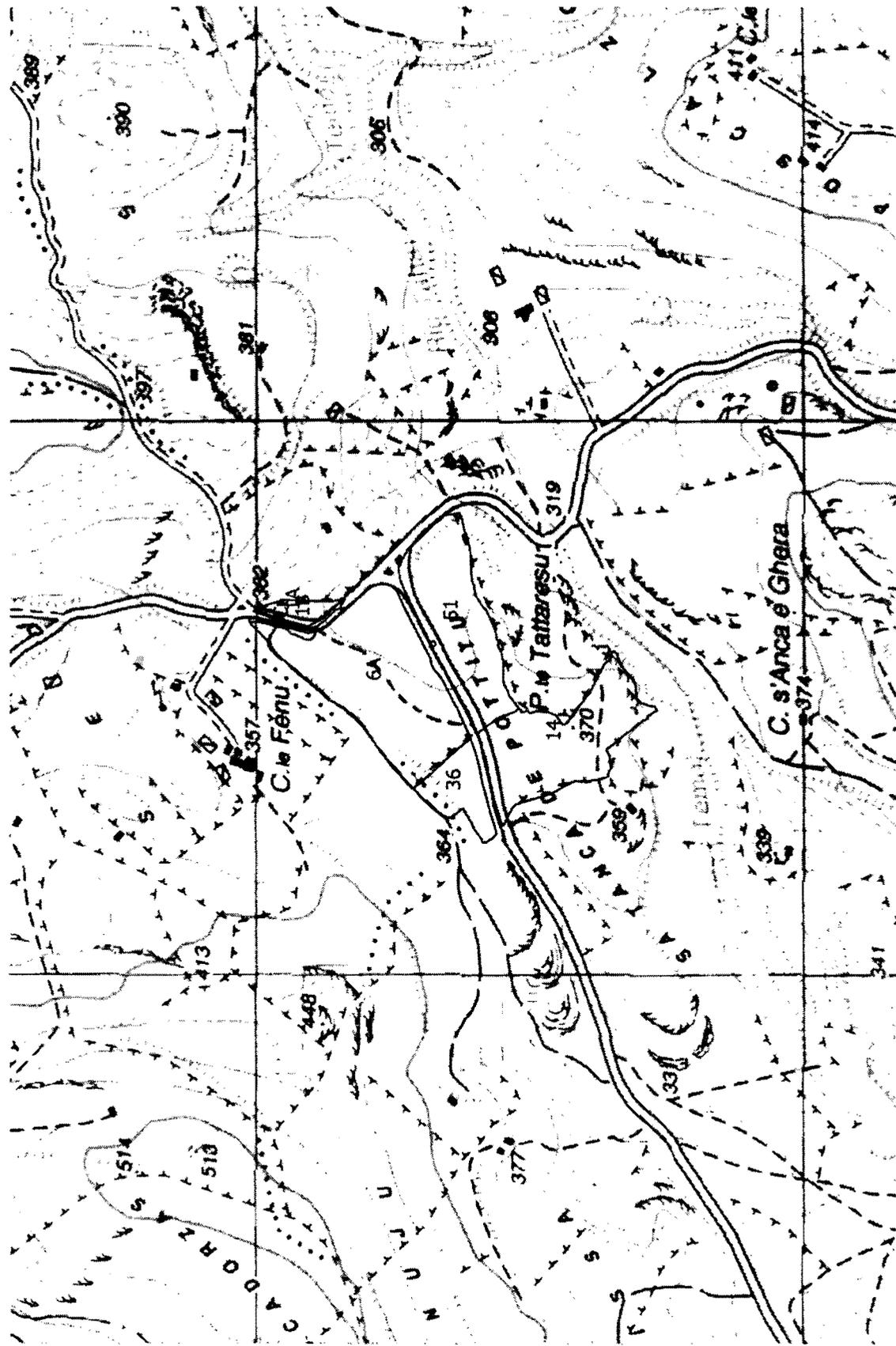
L'Ufficiale incaricato
dott. Giovanni Tesi

Giovanni Tesi





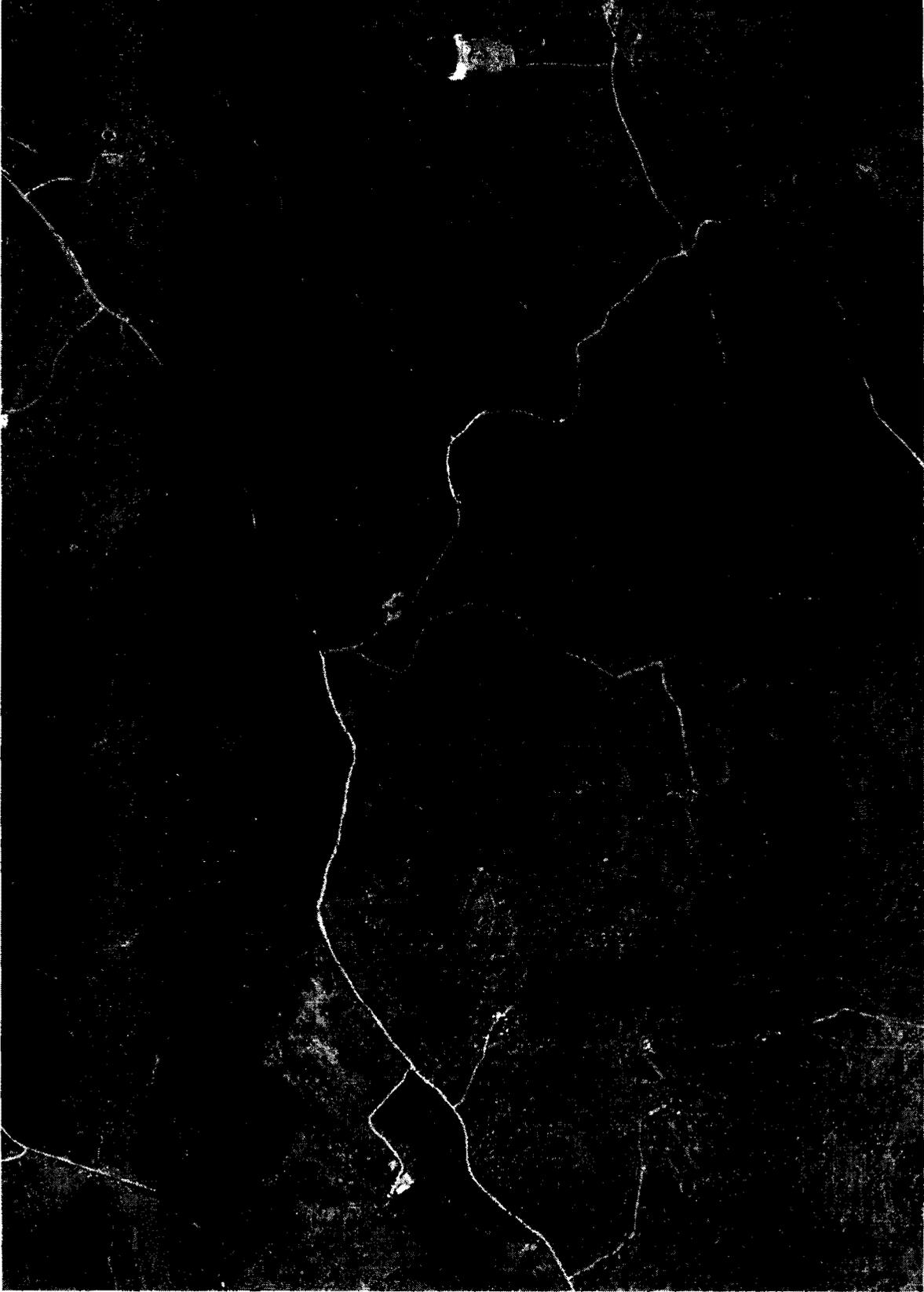
Corografia
Scala 1:75.000



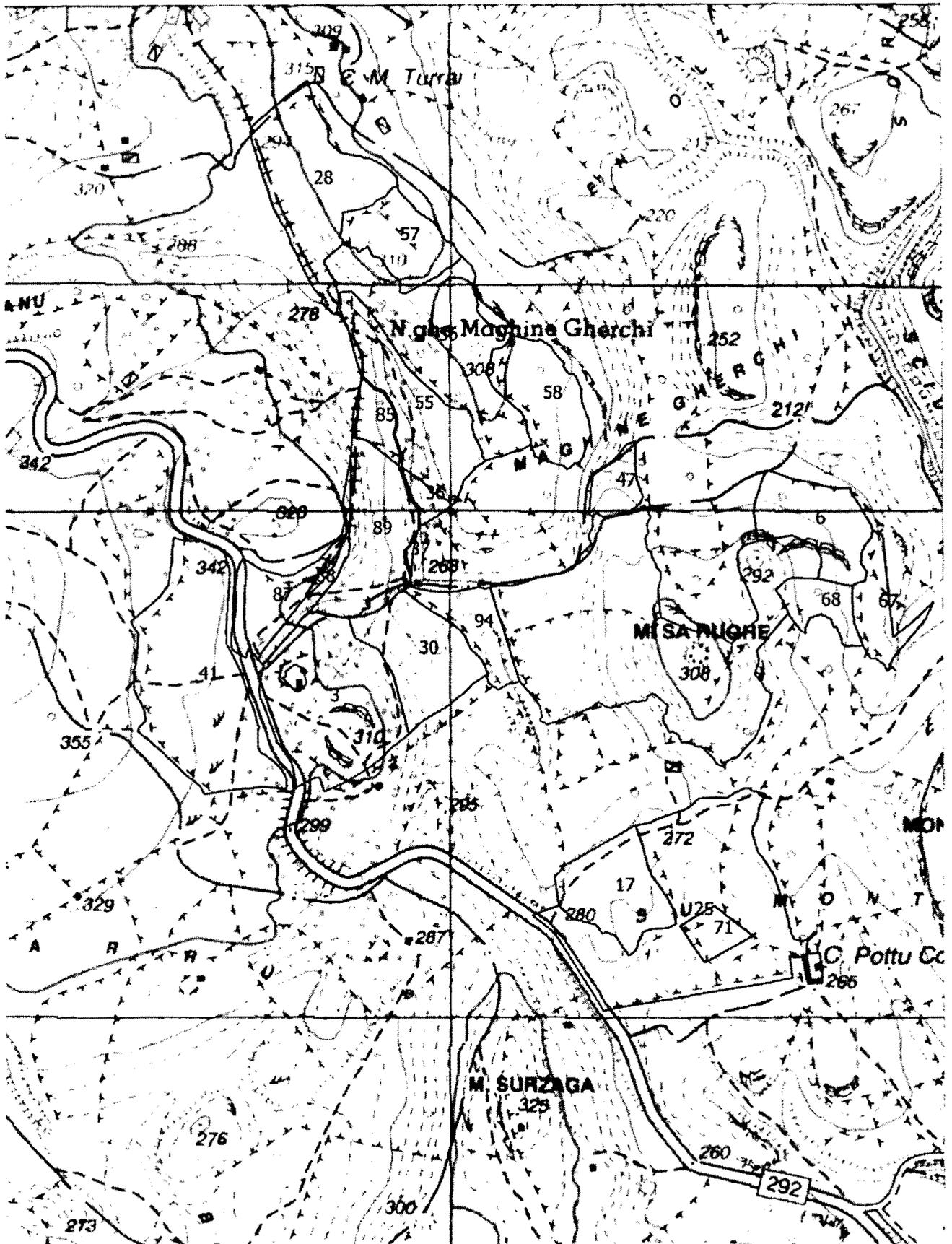
Su Muru e Traessu
scala 1:10.000



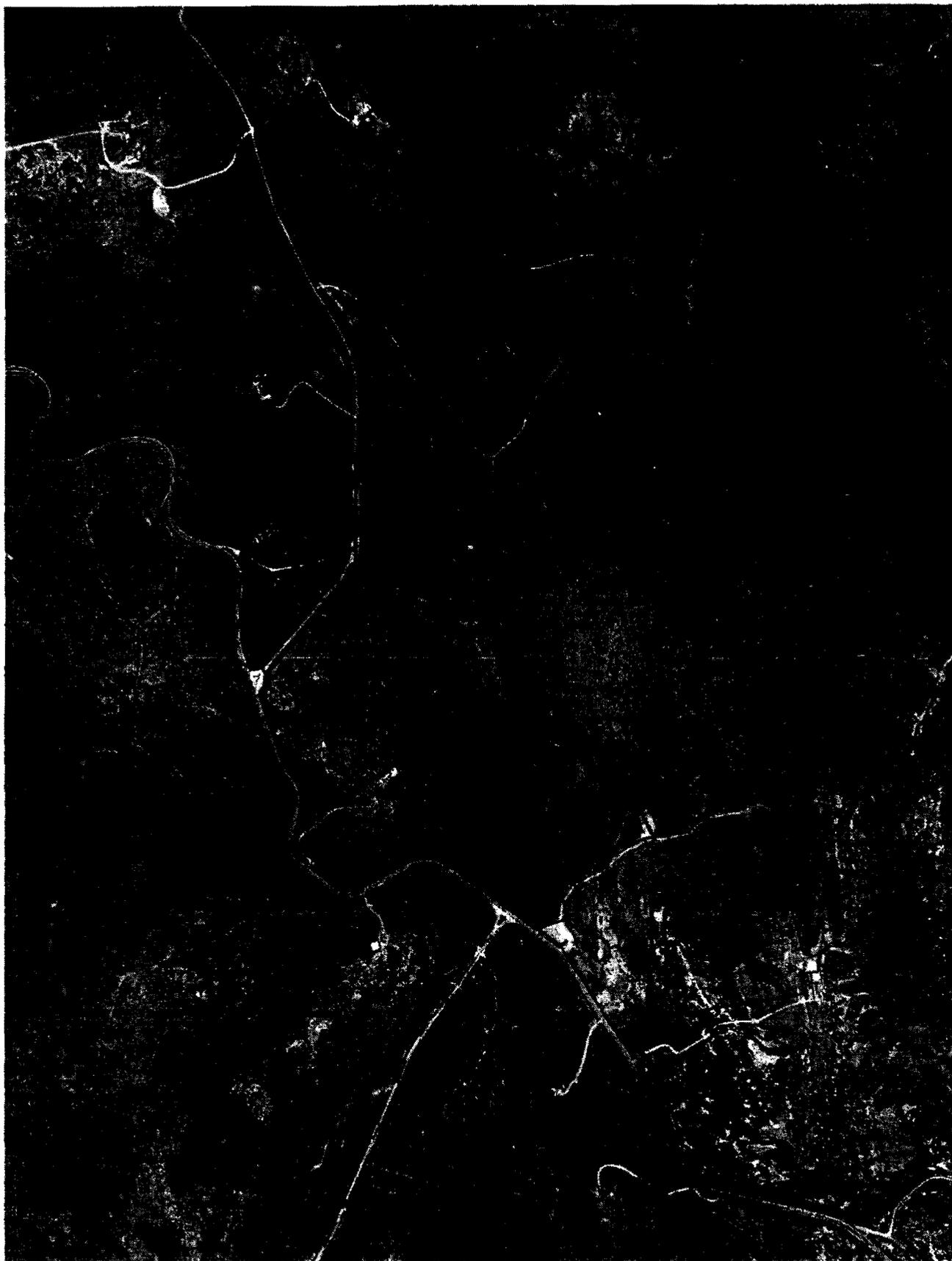
Su Muru e Traessu
scala 1:10.000



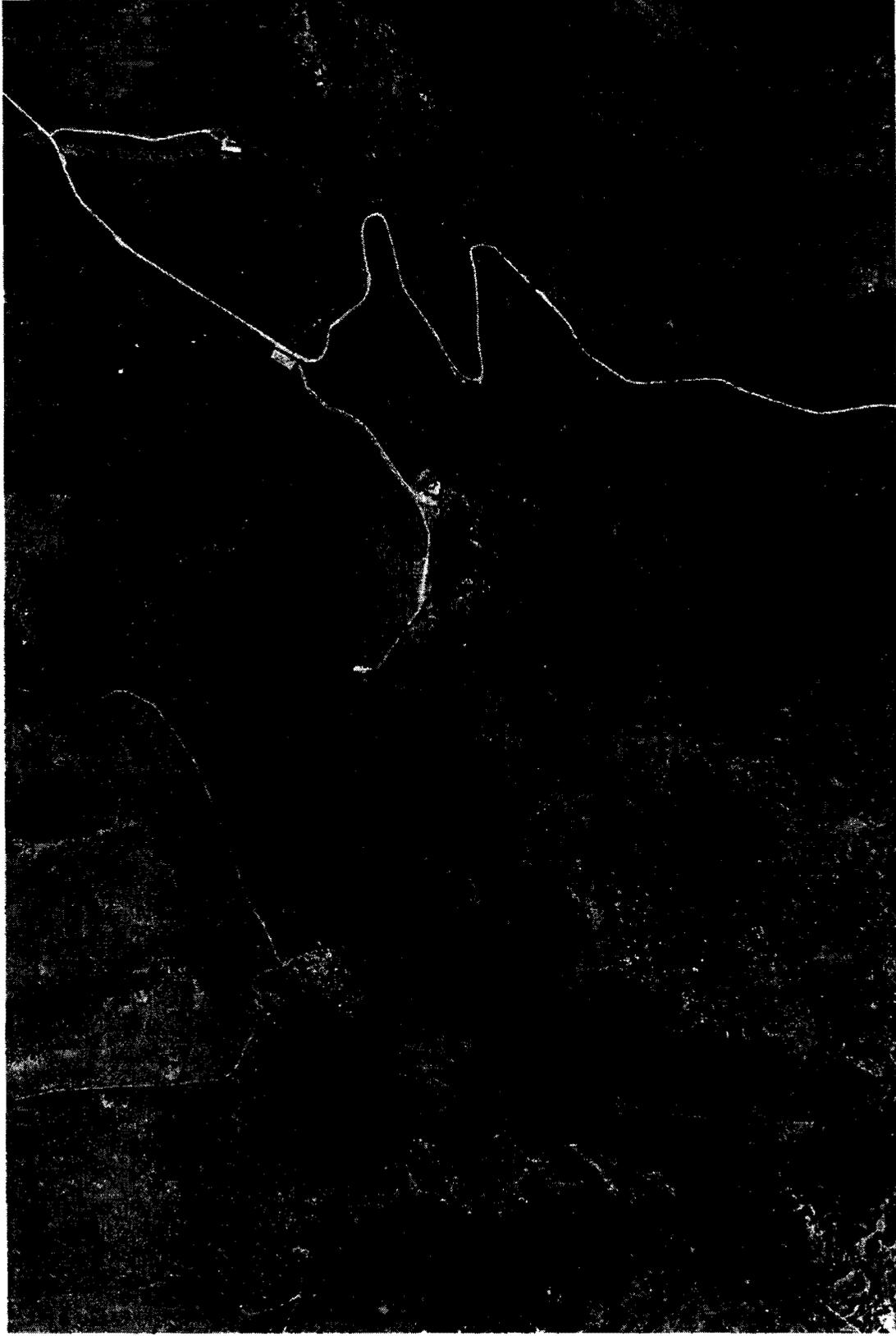
Pubusattile
Scala 1:10.000



Su Monte e Sa rughe
Scala 1:10.000



Su Monte e Sa rughe
Scala 1:10.000



Nuraghe Appiu
Scala 1:10.000