

Relazione Tecnica

Premessa

Il Comune di Villanova Monteleone è stato inserito in posizione utile in graduatoria per la concessione di un contributo economico a valere sul bando GAL, di cui alla misura MISURA 323 – Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale e AZIONE 3 inerente la conservazione e recupero degli elementi architettonici tipici del paesaggio rurale della Sardegna. In particolare l'intervento proposto, dal titolo **le Vie dell'Acqua**, è finalizzato al recupero e valorizzazione di lavatoi e fontanili esistenti e distribuiti nel territorio. In particolare si mira a rendere funzionali e fruibili quegli spazi pubblici siti nelle immediate periferie del paese e facilmente raggiungibili, perché possano identificarsi, come nel tempo passato, nei luoghi della socializzazione e relazione fra persone. Infatti, spostarsi a lavare i panni nei diversi lavatoi o riempire brocche e caraffe, rappresentava per molti un momento di incontro e di reciproca conoscenza.

Siti di intervento

I lavatoi e fontanili, siti in area pubblica, sono localizzati in parte nel centro abitato di Villanova Monteleone e in parte nelle immediate periferie dello stesso. Si riportano in sintesi gli spazi oggetto del presente progetto:

A) Lavatoi comunali, realizzati in pietra trachitica o basalto, sono localizzati come segue:

- **Lavatoio sito in loc. "Sas Conzas"** sul tratto di prolungamento della Via Grazia Deledda censito nel foglio 27/B e confinante con i mappali 193 e 405 (il lavatoio non ha e non è inserito in alcuna particella perchè lo spazio che lo contiene è parte di uno slargo di area pubblica pertinenza di una strada comunale);
- **Lavatoio sito in loc. "Su Laccheddu"** in area prossimale il centro abitato lungo la direttrice per Pozzomaggiore e censito al Foglio 38 mappale 6;
- **Lavatoio sito in loc. "Su Giardinu"** sul prolungamento della via Montessori, censito al catasto al foglio 28 mappale 200. Rappresenta il lavatoio di maggior capacità volumetrica e raccoglie le acque della fonte "Su Cantaru", principale sorgente pubblica di Villanova.

B) Fontanili comunali, localizzati come segue:

- **Fontanile** sito in loc. "**Fustes Alvos**" censito al foglio 46 lungo la stradina omonima che diparte dalla strada provinciale Villanova Monteleone – Montresta – Bosa;
- **Fontanile** sito loc. "**Santa Caterina**" censito al foglio 44 lungo la strada provinciale Villanova Monteleone – Montresta – Bosa nonché prossimale al santuario di Interrios
- **Fontanile** sito in loc. "**Matta Curatore**" censito al foglio 44 lungo la strada provinciale Villanova Monteleone – Montresta – Bosa ;

- **Fontanile sito in loc. “Sa Rughe Manna”** censito al foglio 36 lungo la circonvallazione alta del paese di Villanova ;
- **Fontanile “Pottu Frittu”**, sito lungo la S.S. 292, all’ingresso del paese di Villanova provenienti da Alghero, nella Via Ungheria, prossimale ai Giardini Veronica Fadda;

Tipologia di Interventi

Gli interventi essenzialmente consisteranno nel recupero/manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell’insieme di elementi che “compongono” i singoli spazi. In particolare si declinano nei seguenti:

- Sistemazione della pavimentazione dello spazio nel quale insistono i lavatoi o fontanile, con ripristino degli elementi lapidei, al fine di ricreare quelle condizioni antecedenti l’abbandono o l’usura degli stessi;
- Recupero dei muretti a secco delimitanti i singoli manufatti, al fine di creare uno spazio che facilmente identifichi l’area di libera fruizione;
- Recupero e manutenzione straordinaria dei lavatoi e fontanili, con pulitura di superfici in materiale lapideo, asportazioni di stratificazioni di microrganismi di varia natura, delle ossidazioni o degli aggressivi chimici o naturali, dalle superfici in pietra o in laterizio, raschiatura di vecchie tinteggiature a calce e ripristino, rifacimento di intonaco, rasature di pareti, impermeabilizzazione delle vasche e dei recipienti in pietra per la raccolta delle acque, ecc;
- Recupero delle tubazioni e o canalizzazioni dell’acqua di alimentazione delle diverse vasche, lavatoi e fontanili. Infatti diversi fontanili sono attualmente alimentati con vecchie tubazioni che risultano essere usurate e che non garantiscono più adeguata portata. In particolare l’intervento di sostituzione delle vecchie condotte, con tubazioni in polietilene di diametro adeguato, interesserà la linea di alimentazione del fontanile posizionato in “Pottu Frittu” e di quello in sa “Rughe Manna”;
- Interventi di decespugliamento, pulizia da erbacce, bonifica dei siti, ecc;

Quadro economico dell'intervento

OGGETTO dell'intervento		
Lavori di manutenzione straordinaria fontanili e lavatoi pubblici	Importo dei lavori a base d'asta	€ 43.750,00
	Oneri di incidenza della manodopera (30% importo dei lavori)	€ 18.750,00
	Importo netto lavori	€ 62.500,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
	Totale dei lavori oneri sicurezza compresi	€ 64.000,00
	IVA SUI LAVORI 10%	€ 6.400,00
	Totale lavori Iva compresa	€ 70.400,00
	Spese generali	€ 6.000,00
	IVA su spese generali al 22%	€ 1.320,00
	Totale spese generali compreso IVA	€ 7.320,00
	Totale progetto escluso IVA	€ 70.000,00
	TOTALE IVA	€ 7.720,00 *
TOTALE progetto compresa IVA	€ 77.720,00	

* IVA non rimborsabile sulle spese ammesse nell'ambito dei psr, in base a quanto previsto all'art. 71, punto 3, lettera a, reg. ce n° 1698/05 - l'iva sulle spese ammesse sarà richiesta a rimborso, in misura pari al 100%, a valere su fondi regionali (vedi bando gal art. 6 - paragrafo IVA)

Cronoprogramma

MISUR A 323 Tutela e riqualifi- cazione del patrimo- nio rurale	Descrizi- one interve- nto	2014	2015							
		1°Trimestre	2°T	3°T	4°T	1°T	2°T	3°T	4°T	
Azione 3 Conser- vazione e recuper- o degli element i architett- tonici tipici del paesag- gio rurale della Sardeg- na										
Recupero lavatoi				Recupero tubazioni o canalizzazioni						
				Sistemazione pavimentazione						
				Recupero muretti a secco						
Recupero fontanili				Recupero tubazioni o canalizzazioni						
				Sistemazione pavimentazione						
				Recupero muretti a secco						

Conclusioni

L'intervento si inserisce nel programma di recupero e valorizzazione del Centro abitato e delle immediate periferie che l'Amministrazione comunale porta avanti da diversi anni.

I lavatoi e i fontanili, una volta portati a nuovo splendore, concorreranno a migliorare la percezione di decoro e vivibilità dell'abitato di Villanova Monteleone.

Peraltro, con il presente progetto si valorizzano e si rendono fruibili manufatti ed elementi architettonici tipici delle aree rurali e che hanno caratterizzato il contesto del Centro Abitato e del territorio di Villanova Monteleone.

Un'iniziativa che, peraltro, riconsegna alla comunità villanovese spazi di incontro e socializzazione concorrendo a creare e ricreare una dimensione quasi "confidenziale" del vivere nelle piccole comunità rurali.