

**VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ
DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE PER I SOLI APPALTI
DI IMPORTO PARI O INFERIORE A 1.000.000 DI EURO**

(Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

L'anno **duemiladodici**, il giorno **venticinque**, del mese di **giugno**, alle ore 10.00, in questa sede comunale.

Il sottoscritto Geom. Piero Deiana responsabile del procedimento unico relativo ai lavori di:
RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO PALESTRA SCUOLE MEDIE, (CIG) 4150714D89

alla presenza continua dei testimoni Sigg:

- Geom. Piras Antonia, dipendente di questo comune;
- Geom. Sanna Alessandro dipendente di questo comune;

P R E M E S S O

- che con propria determinazione n. 82 in data 28/05/2012, è stato approvato il bando di gara per l'affidamento dei citati lavori, avente i seguenti dati principali
 - Codice identificativo gara (CIG) **4150714D89**.
 - **GARA DEL GIORNO 25/06/2012**
 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 201.000,00
 - ONERI DI SICUREZZA € 1.992,74
 - IMPORTO COMPLESSIVO € 202.992,74
 - che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (art. 82 del codice dei contratti);
- Visti gli articoli 86, 87, 88 e 122, comma 9, del codice dei contratti;

Visto che sono state presentate entro il termine stabilito al punto 13) del bando di gara, ovvero le ore 12.00 del giorno 22/06/2012, n° 70 plichi, contenenti le offerte, elencati nel seguente prospetto, oltre a n° 2 offerte pervenute fuori termine delle ditte FANCELLU FRANCESCO di SASSARI e CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI di RAVENNA

Nel calcolo della soglia di anomalia le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

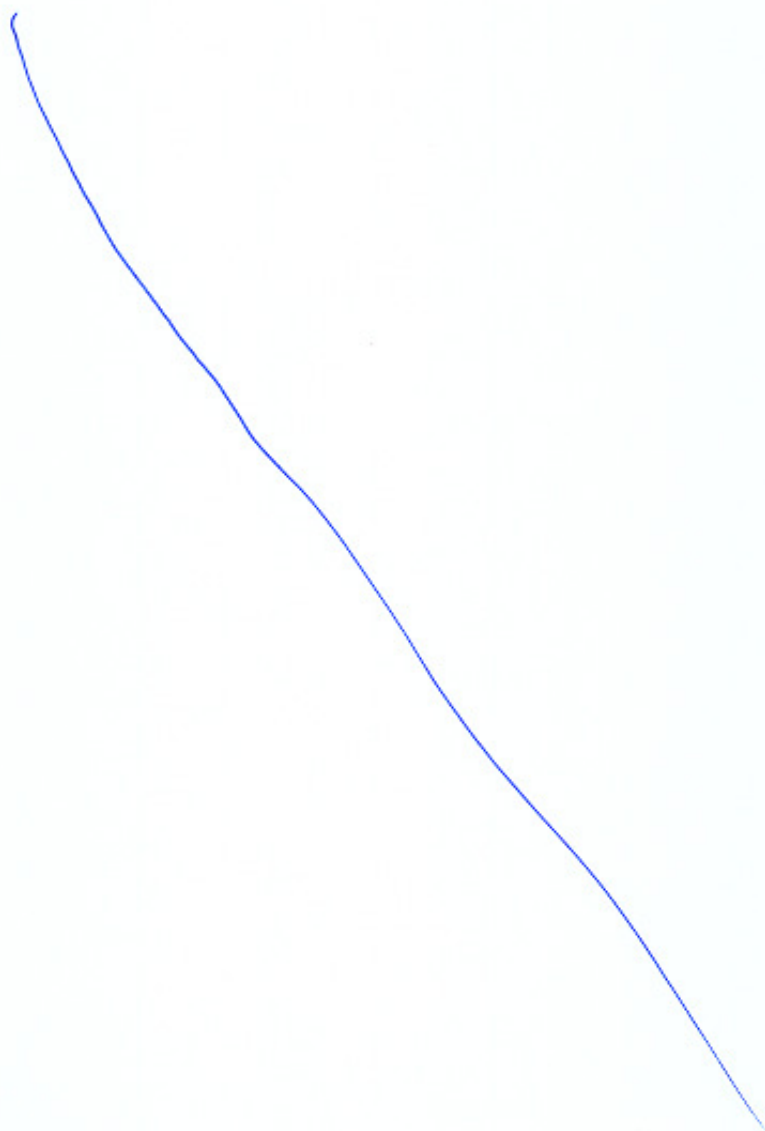
Accertato che risultano ammissibili n° 67 ditte e non sono ammissibili n° 3 ditte di cui al seguente prospetto, per il motivo indicato a fianco di ciascuna, si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con le risultanze indicate nello stesso prospetto:

ELENCO PLICHI PERVENUTI - PALESTRA SCUOLE MEDIE				
	DITTA	AMMISSIONE	RISASSO %	MOTIVO ESCLUSIONE
1	PROGRES IMPIANTI GROUP SRL - SAN MARZANO SUL SARNO (SA)	SI	19,792	
2	PINTO VINCENZO SRL - PATTI (ME)	SI	19,885	
3	TECNO IMPIANTI - ALBAGIARA	SI	19,825	
4	TERMOTECNICA SARDA SRL - CAGLIARI	SI	20,542	
5	IMPRICO IMMOBILIARE SRL - SAN GAVINO MONREALE	SI	19,721	
6	ELETTRICA SISTEM - CAVA DE' TIRRENI (SA)	SI	19,762	
7	RAGGRUPPAMENTO SOC. COOP. I.C.S. - PIRAS GIANFRANCO - MACOMER-SUNI	SI	22,725	
8	TERMO SANITARIA PIANO SPA - SONDRIO	SI	27,390	
9	ING. G.B. BOSAZZA - CAGLIARI	SI	19,686	
10	S.T.E.V. SRL - VIGALBA	SI	19,230	
11	EUROIMPIANTI SAS - OLBIA	SI	19,753	
12	EURIMPIANTISTICA SRL UNIPERSONALE - SAVIANO (NA)	SI	20,769	
13	IMPR EDILE CARDOVA GIAMPERO SRL - QUARTU S. ELENA	SI	19,726	
14	E.L.Y. SYSTEM PROJECT - CAGLIARI	SI	19,714	
15	RAGGRUPP. - INGEGNERIA TARBENTE SRL - GRASSO SRL - SAN GERSO DI CATANIA - NORTALE (CT)	SI	19,921	
16	TAMAS QUERICO SRL - OLBIA	SI	19,765	
17	CSP SRL - CAGLIARI	SI	19,845	
18	C.S. IMPIANTI - MESSINA	SI	19,727	
19	FEDI IMPIANTI SRL - FIRENZE	SI	19,742	
20	PAVAN COSTRUZIONI GENERALI SRL - CAGLIARI	SI	19,505	
21	SANDRINI SPA - CASALROMANO (VN)	SI	19,660	
22	INTESA SRL - MONTEFASCONI (VT)	SI	18,546	
23	TEPOH SPA - CAGLIARI	SI	19,380	
24	ATI - AF IMPIANTI ALCAMO (TP) - PM COSTRUZIONI GENERALI SRL - ALGHERO	SI	19,702	
25	MANGOSU GELSINO - CAGLIARI	SI	19,624	
26	MILAZZO IMPIANTI SRL - MARSALA (TP)	SI	19,287	
27	ALFIERI IMPIANTI S.A.S. - TOGHARA (SA)	SI	19,815	
28	RISPARMIO ENERGETICO SRL - ACI CATENA (CT)	SI	27,576	
29	TRE EFFICI DI FRAU WALTER SNC - VILLASALTO (CA)	NO		Nella busta contenente la documentazione non compare il documento attestante la costituzione della garanzia di Euro 4.020,00 di cui all'art. 75 del codice dei contratti e all'art. 75 capitolato speciale di appalto di cui al punto 3 del disciplinare d'appalto.
30	CONSORZIO CAEC SOC. COOP. - CESENA	SI	19,063	
31	MANGA FRANCO - OSILO	SI	19,778	
32	SOC. LAVORI EDILI - NULVI	SI	19,979	
33	EDILIT SRL - CAGLIARI	SI	19,842	
34	ICEA SRL - CAGLIARI	SI	19,751	
35	VALORI SCARI CONSORZIO STABILE - ROMA	SI	19,458	
36	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL - SELARGIUS	SI	19,719	
37	TECNO IMPIANTI SRL - SASSARI	NO		Pur presentando una fidejussione ridotta del 50% non viene prodotto la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, come richiesto dal punto 17 del bando.
38	IREM - SAN SPERATE	NO		NON VIENE PRODOTTA LA CERTIFICAZIONE SOA, richiesta, a pena di esclusione, al punto 2 del bando di gara
39	LIGHT SYSTEM SRL - VALLEDORIA	SI	18,170	
40	LEDDA COSTRUZIONI SNC - SANTA MARIA COGHINAS	SI	18,823	
41	IREM SNC - SASSARI	SI	18,660	
42	EDIMP SNC - PATTADA	SI	18,768	
43	ELECTRICAL SERVICE - SASSARI	SI	19,453	
44	TECOS SRL - PALERMO	SI	22,348	
45	UR SAS - SCARFATI (SA)	SI	19,867	
46	SERIO IGNAZIO - ALCAMO (TP)	SI	19,833	
47	TRO LUX - CAGLIARI	SI	19,755	
48	TEA - OSILO	SI	19,858	
49	ATI - ELETTROTECNICA INDUSTRIALE DI RINALDI VITO - CASTELLANA GROTTE (BA)	SI	20,764	
50	SECHI SALVATORE - SASSARI	SI	17,911	
51	IT EL CO. Srl - IGLESIA (CI)	SI	19,768	
52	ATI - IDEALUMINOSA S.r.l. - OROSEI (NU)	SI	19,627	
53	GRILLINI COSTRUZIONI - CAVA (RM)	SI	19,755	
54	SITE CA. SRL - PALERMO	SI	19,412	
55	SAULO PIETRO - ALCAMO (TP)	SI	19,589	
56	MILLENNIUM IMPIANTI SRL - MILIS (OR)	SI	19,342	
57	AIR GEST S.n.c. DI PINNA SALVATORE &C. - SASSARI	SI	19,603	
58	POWER TEC Srl - SASSARI	SI	19,750	
59	A.TEC. - CAGLIARI	SI	19,455	
60	MEGA Srl - SCARFATI (SA)	SI	19,750	
61	GENERALI APPALTI srl - POLICORO (MT)	SI	19,763	
62	TECNICA ELETTRICA - LOCULI	SI	20,372	
63	FRANCESCO RAS Srl - CAGLIARI	SI	19,714	
64	ALFATERNA IMPIANTI SRL - NOCERA INFERIORE (SA)	SI	19,401	
65	FELCO SRL - PAGANI (SA)	SI	19,533	
66	OSAL IMPIANTI - CAVA DEI TIRRENI (SA)	SI	19,978	
67	SARRELLA GIOVANNI - ANGRI (SA)	SI	19,801	
68	FARO SRL - ALCAMO (TP)	SI	19,601	
69	C.M.P. IMPIANTI SRL - CAGLIARI	SI	19,247	
70	EDI IMPIANTI SRL - AFRAGOLA (NA)	SI	19,723	

Valutazione offerte anomale:

In relazione all'art. 86 (c. 1) del D.lgs 163/2006 (Cod. dei Contratti), richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore che risulta pari a 7, si procede quindi all'esclusione automatica rispettivamente delle 7 offerte di maggior ribasso e delle 7 offerte di minor ribasso, quindi si procede alla determinazione della media delle offerte rimaste in gara che risulta essere pari a 19,724 %, a cui sommando la media degli scarti superiori, pari al 0,109 %, alla prima media, si ottiene la media finale pari al 19,833 %, salvo verifica prima dell'assegnazione definitiva;

Il tutto come risultante dal seguente foglio di calcolo:



**Aggiudicazione lavori
(art. 21 legge 109/94)**

Lavori di RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO PALESTRA SCUOLE MEDIE, (CIG) 4150714D89

Importo a base d'asta	€	201.000,00
Oneri sicurezza	€	1.992,74
Importo totale	€	202.992,74
Numero offerte valide		67
Numero offerte da tagliare		14

N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "tagliare"	Media offerte	Scarti	Media degli scarti	Soglia di anormalia	Risultato
1	RISPARMO ENERGETICO SRL - A	27,676	ALA	19,724	0,000	0,109	19,833	ESCLUSA
2	TERMO SANITARIA PIANO SPA - S	27,390	ALA		0,000			ESCLUSA
3	RAGGRUPPAMENTO SOC. COOP.	22,725	ALA		0,000			ESCLUSA
4	TECOS SRL - PALERMO	22,346	ALA		0,000			ESCLUSA
5	EURIMPIANTISTICA SRL UNIPER	20,769	ALA		0,000			ESCLUSA
6	ATI - ELETOTECNICA INDUST	20,764	ALA		0,000			ESCLUSA
7	TERMOTECNICA SARDA SRL - CA	20,542	ALA		0,000			ESCLUSA
8	TECNICA ELETTRICA - LOCULI	20,372	20,372		0,648			ANOMALA
9	PINTO VRACA SRL - PATTI (ME)	19,985	19,985		0,261			ANOMALA
10	TEPOR SPA - CAGLIARI	19,980	19,980		0,256			ANOMALA
11	SOS LAVORI EDILI - NULVI	19,979	19,979		0,255			ANOMALA
12	DISAL IMPIANTI - CAVA DEI TIRRE	19,976	19,976		0,252			ANOMALA
13	RAGGRUP - INGEGNERIA NABENTE SRL	19,931	19,931		0,207			ANOMALA
14	TIEA - OSILO	19,858	19,858		0,134			ANOMALA
15	CGP SRL - CAGLIARI	19,845	19,845		0,121			ANOMALA
16	EDILT SRL - CAGLIARI	19,842	19,842		0,118			ANOMALA
17	SERRO IGNAZIO - ALCAMO (TP)	19,833	19,833		0,109			ANOMALA
18	LEDDA COSTRUZIONI SNC - SANI	19,823	19,823		0,099			ANOMALA
19	ALFIERI IMPIANTI S.A.S. - TOCHIA	19,815	19,815		0,091			ANOMALA
20	BARBELLA GIOVANNI - ANGRI (SA)	19,801	19,801		0,077			ANOMALA
21	PROGRES IMPIANTI GROUP SRL	19,792	19,792		0,068			ANOMALA
22	MANCA FRANCO - OSILO	19,778	19,778		0,054			ANOMALA
23	EDIMP SNC - PATTADA	19,768	19,768		0,044			ANOMALA
24	I.T.EL.CO. Srl - IGLESIAS (CI)	19,768	19,768		0,044			ANOMALA

N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio"	Media offerte	Scarti	Media degli scarti	Soglia di anomalia	Risultato
25	TARAS QUIRICO SRL - OLBIA	19,765	19,765		0,041			VALIDA
26	GENERALI APPALTI srl - POLICOF	19,763	19,763		0,039			VALIDA
27	ELETTRICA SISTEM - CAVA DE T	19,762	19,762		0,038			VALIDA
28	TROLUX - CAGLIARI	19,755	19,755		0,031			VALIDA
29	GRILLINI COSTRUZIONI - CAVE (I	19,755	19,755		0,031			VALIDA
30	EUROIMPIANTI SAS - OLBIA	19,753	19,753		0,029			VALIDA
31	ICEIA SRL - CAGLIARI	19,751	19,751		0,027			VALIDA
32	POWER TEC Srl - SASSARI	19,750	19,750		0,026			VALIDA
33	IMEDA srl - SCAFA (PE)	19,750	19,750		0,026			VALIDA
34	FEDI IMPIANTI SRL - FIRENZE	19,742	19,742		0,018			VALIDA
35	C.S. IMPIANTI - MESSINA	19,727	19,727		0,003			VALIDA
36	IMPR EDILE CAREDDA GIAMPIER	19,726	19,726		0,002			VALIDA
37	IECI IMPIANTI SRL - AFRAGOLA (I	19,723	19,723		-0,001			VALIDA
38	IMPRICO IMMOBILIARE SRL - SAN	19,721	19,721		-0,003			VALIDA
39	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S	19,719	19,719		-0,005			VALIDA
40	ELY SYSTEM PROJECT - CAGLIAR	19,714	19,714		-0,010			VALIDA
41	FRANCESCO RAIS srl - CAGLIARI	19,714	19,714		-0,010			VALIDA
42	ATI - AF IMPIANTI, ALCAMO (TP) -	19,702	19,702		-0,022			VALIDA
43	ING. G.B. BOSAZZA - CAGLIARI	19,686	19,686		-0,038			VALIDA
44	UR SAS - SCAFATI (SA)	19,667	19,667		-0,057			VALIDA
45	SANDRINI SPA - CASALIROMANA	19,660	19,660		-0,064			VALIDA
46	IEM SNC - SASSARI	19,650	19,650		-0,074			VALIDA
47	ATI - IDEA LUMINOSA S.r.l. - ORC	19,627	19,627		-0,097			VALIDA
48	TECNO IMPIANTI - ALBAGIARA	19,625	19,625		-0,099			VALIDA
49	MANCOSU GESUNO - CAGLIARI	19,624	19,624		-0,100			VALIDA
50	AIR GEST S.n.c. DI PINNA SALVA	19,603	19,603		-0,121			VALIDA
51	FARC SRL - ALCAMO (TP)	19,601	19,601		-0,123			VALIDA
52	SAULLO PIETRO - ALCAMO (TP)	19,599	19,599		-0,125			VALIDA
53	FELCO SRL - PAGANI (SA)	19,533	19,533		-0,191			VALIDA
54	PAVAN COSTRUZIONI GENERALI	19,505	19,505		-0,219			VALIDA
55	A. TEC. - CAGLIARI	19,465	19,465		-0,259			VALIDA
56	VALORI SCARL CONSORZIO STA	19,458	19,458		-0,266			VALIDA
57	ELECTRICAL SERVICE - SASSAR	19,453	19,453		-0,271			VALIDA
58	SITE CA. SRL - PALERMO	19,412	19,412		-0,312			VALIDA
59	ALFATERNI IMPIANTI SRL - NOC	19,401	19,401		-0,323			VALIDA

Aggiudicazione

Pertanto, tenendo conto di quanto sopra, Il Presidente dispone l'aggiudicazione, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, dei lavori alla **Ditta Ledda Costruzioni snc di Santa Maria Coghinas con il ribasso offerto, pari al 19,823 %**, ribasso più vicino per difetto alla media finale pari a 19.833 % per un importo di € 161.155,77 prezzo offerto al netto degli oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.992,74 per un totale complessivo pari a € 163.148,51.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del codice dei contratti, dichiara supplente l'impresa Alfieri Impianti sas di Torchiara (SA) che più si avvicina per difetto, dopo la ditta aggiudicataria, alla media finale, col ribasso del 19,815 %.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata comunicazione, dell'esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria e alla pubblicazione sul sito del Comune del presente verbale.

Alle ore 12.15 del 26/06/2012 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Geom. Antonia Piras

Geom. Alessandro Sanna

Il responsabile del procedimento unico

Geom. Piero Deiana

