



COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE
PROVINCIA DI SASSARI

**PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI
AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTI IN ZONA EX 167
BANDO RAS**

Delibera di G.R. n° 49/30 del 26/11/2013

Det. RAS n° 45685 del 29/12/2014

PROGETTO ESECUTIVO

IL PROGETTISTA:
Ing. Giovanni Maria Marras

IL R.U.P.:
Geom. Piero Deiana



IL SINDACO:
Dott. Quirico Meloni

Elaborato

A

RELAZIONE

| | |
|--|----|
| PREMESSA | 1 |
| ZONA 1 – VIA NUORO | 2 |
| ZONA 2 – SCALINATA TRA VIA NUORO E VIA NAZIONALE | 6 |
| ZONA 3 – VERDE PUBBLICO ATTREZZATO. | 8 |
| ZONA 4 – VIA SPANO | 10 |
| QUADRO ECONOMICO | 12 |
| ELENCO ALLEGATI | 13 |

PREMESSA

Il Comune di Villanova Monteleone è destinatario di un finanziamento, tramite fondi R.A.S. inerenti il bando per “PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” pari ad € 64.000,00 approvato con determinazione RAS n° 45685 del 29/12/2014, l’amministrazione concorre con un cofinanziamento pari al 50% del totale per un importo finale di 128.000,00 €.

Gli interventi previsti sono atti al completamento di una serie di urbanizzazioni primarie presenti nella zona ex 167 “Sa Serra” mai terminate o fortemente deterioratesi dal tempo dell’esecuzione dei lavori di lottizzazione.

Il presente elaborato contiene una stringata descrizione degli interventi, analizzati nel dettaglio delle tavole progettuali allegate, ed il cui costo è stimato nell’allegato computo metrico estimativo.

Sono previsti interventi atti alla regimazione delle acque meteoriche superficiali nei pressi della via Nuoro, con la bitumatura di un tratto di strada attualmente bianca e contestuale realizzazione di una griglia di raccolta e scarico delle acque piovane.

Nella zona sono inoltre previsti interventi di sistemazione delle aree pertinenziali alla strada e messa in sicurezza delle scarpate ad essa prospicienti.

Sono previsti lavori di completamento del muro di controripa della scarpata aggettante su via Nuoro, mai ultimato, con stabilizzazione dei versanti e sistemazione dell’area sgombra a ridosso dell’abitato.

È prevista la realizzazione di marciapiedi, con riferimento al completamento delle pavimentazioni della scalinata che collega la via Nuoro con via Nazionale e la conversione dell’area sgombra attualmente adibita a campo, inutilizzato da anni, a verde pubblico attrezzato.

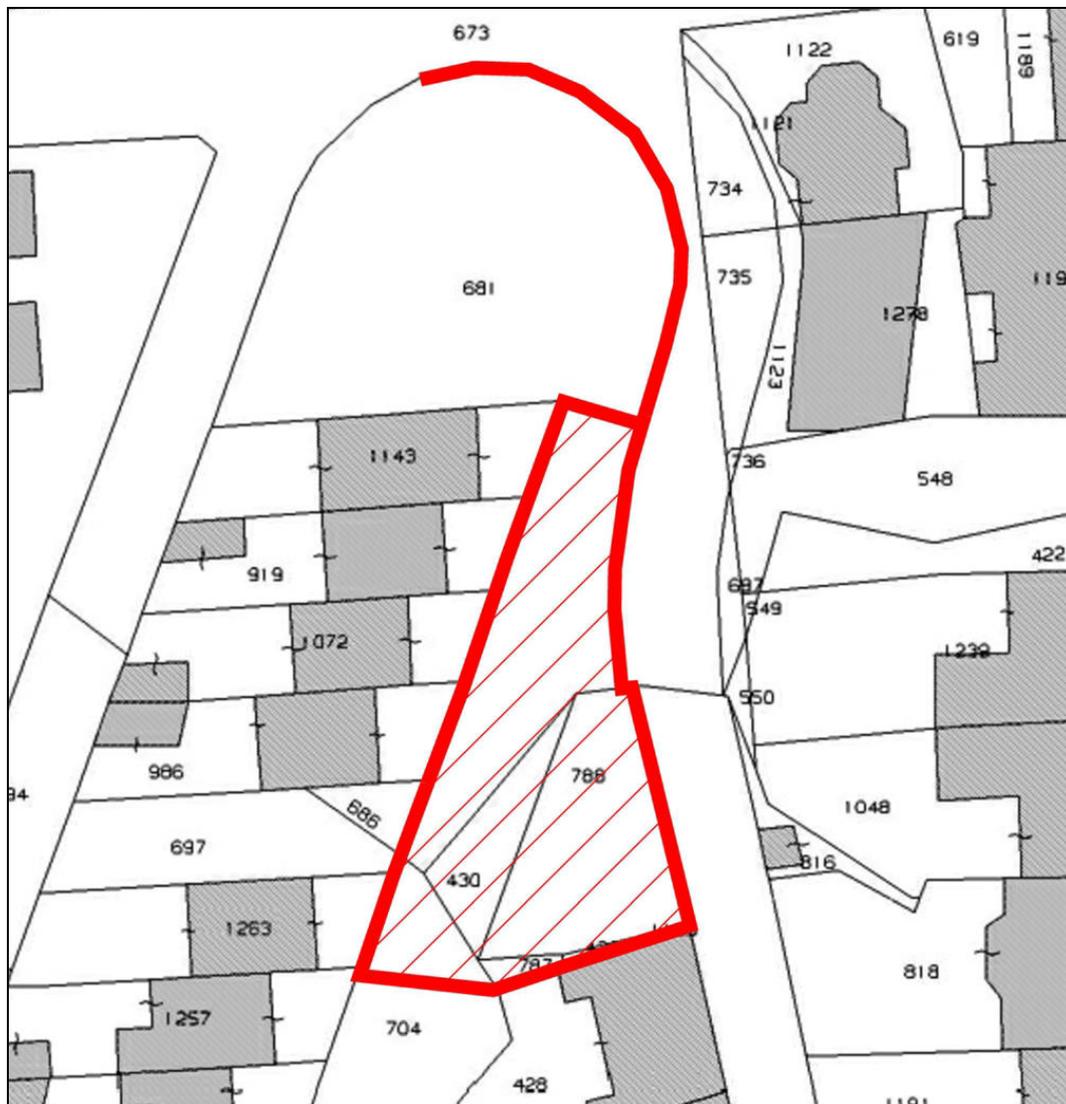
Si provvederà inoltre alla sostituzione delle inferriate sulla via Spano ed alla manutenzione straordinaria del muro di sostegno e della scarpata che affaccia sul piazzale delle case IACP.

Gli interventi di cui sopra, suddivisi in quattro zone di intervento, sono descritti modularmente, punto per punto, di seguito.

Il costo unitario degli stessi è riassunto nel quadro economico.

ZONA 1 – VIA NUORO

La ZONA 1 raggruppa gli interventi da eseguirsi nell'area compresa tra la via Nuoro e ed il retro della schiera di case della lottizzazione che si affacciano sulla via Emilio Lussu.



Limiti dell'area di intervento: ZONA 1

In quest'area è presente una strada bianca in pessime condizioni di manutenzione, con evidenti problemi di dilavamento da acque meteoriche, alla quale si accede dall'area parcheggio all'incrocio tra via Lussu e via Nuoro.

In quest'area è previsto:

- 1) Demolizione delle attuali recinzioni fatiscenti in rete da pollaio.
- 2) Rifacimento del manto stradale (per una superficie di totale di 430 m²). Comprensivo dell'asportazione della sovrastruttura presente, regolarizzazione del piano tramite ricarica con tout-venant e successiva bitumatura.

- 3) Realizzazione di un muro con relativo parapetto in ferro sulla scarpata aggettante via Nuoro.
- 4) Pulizia e sistemazione di tutte le aree pertinenti al tratto bitumato con disaggio e messa in sicurezza delle scarpate.
- 5) Realizzazione di una griglia di raccolta delle acque piovane, da posizionare al posto dell'attuale pozzetto, al termine della zona asfaltata.
- 6) Completamento del muro di controripa sulla via Nuoro con innalzamento di parte dei paramenti murari e placcaggio in pietra.
- 7) Sistemazione dell'area sgombra confinante con l'edificato e posizionamento di un parapetto in legno a protezione della trincea presente al confine con l'abitato.



ZONA 1: Fenomeni di dilavamento superficiale sulla strada sopra via Nuoro.



ZONA 1: Recinzione fatiscente.



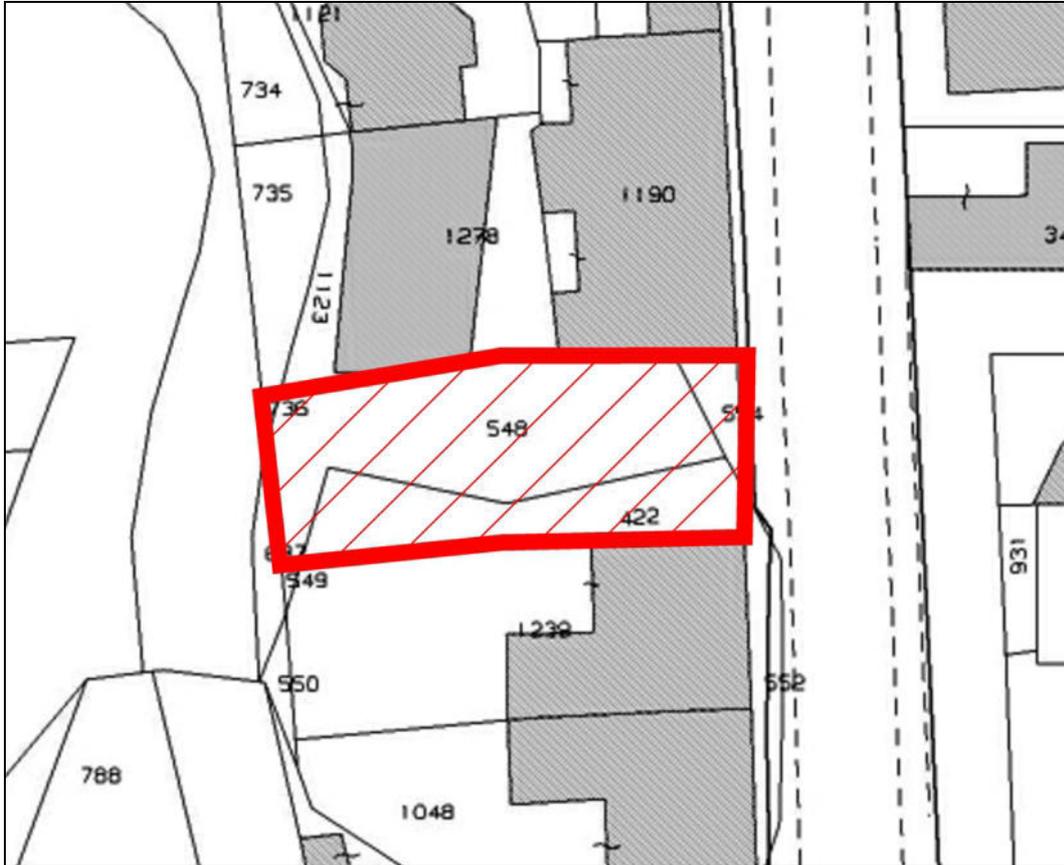
ZONA 1: Via Nuoro muro di controripa da completare



ZONA 2: Area sgombera, trincea da proteggere e scarpate da disgiaggiare.

ZONA 2 – SCALINATA TRA VIA NUORO E VIA NAZIONALE

Contestualmente alla realizzazione del piano di lottizzazione venne realizzata un scalinata che collega la via Nuoro alta con via Nazionale.



Limiti dell'area di intervento: ZONA 2.

I marciapiede furono completati parzialmente e metà la scalinata si presenta senza pavimentazione.

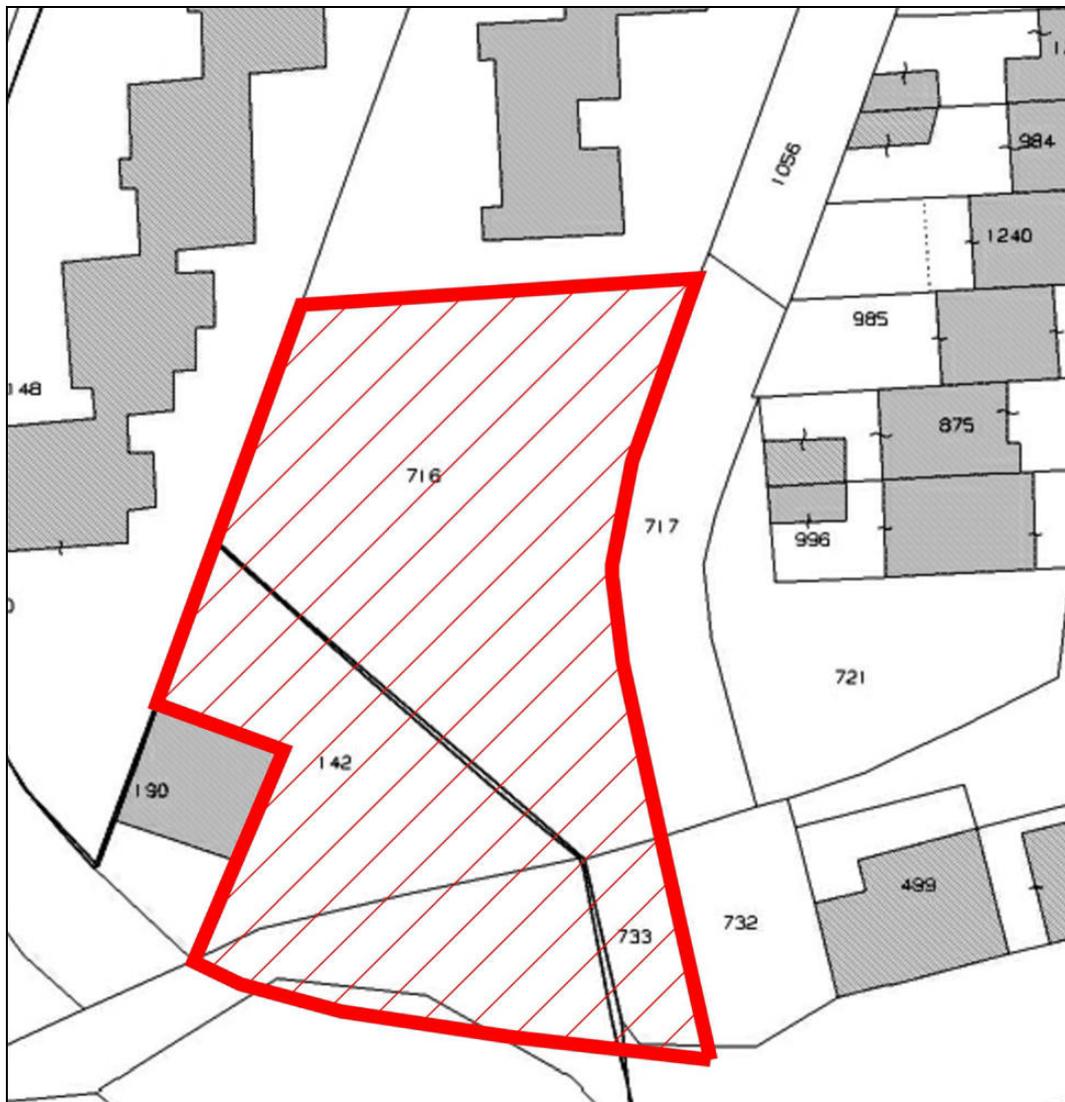
È stata previsto il completamento della pavimentazione con materiali dello stesso tipo di quelli presenti (lastre di trachite viola).



ZONA 2: scalinata da completare.

ZONA 3 – VERDE PUBBLICO ATTREZZATO.

La zona è un'area all'incrocio tra via Lussu e via Spano originariamente destinata a campo da calcetto.



Limiti dell'area di intervento: ZONA 3.

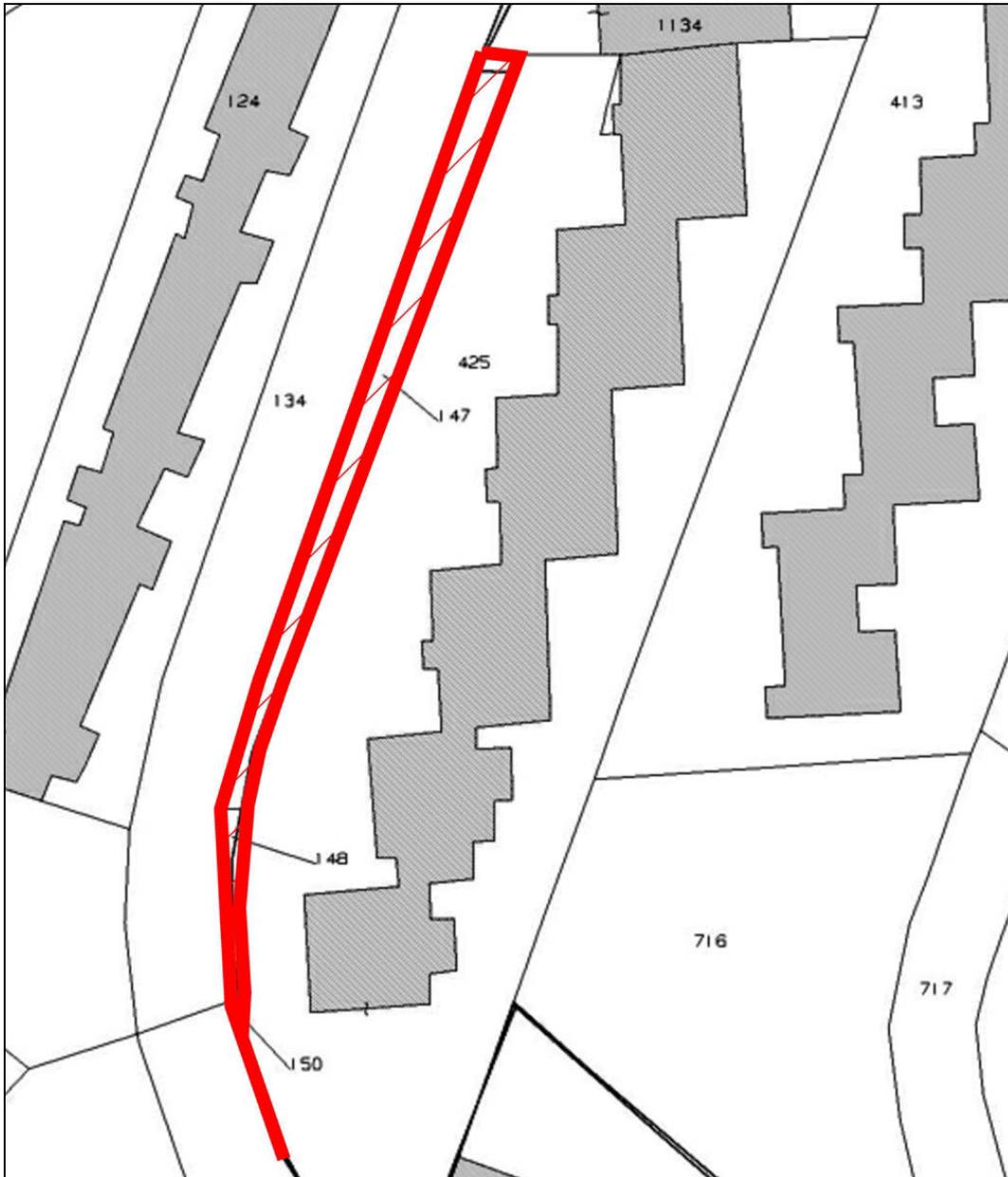
Gli interventi prevedono la conversione dell'area in una zona di verde pubblico attrezzato mediante i seguenti interventi:

- 1) Pulizia dell'area e lavorazione della superficie del terreno tramite aratura;
- 2) Rimozione delle recinzioni attualmente presenti;
- 3) Messa in opera di una balaustra in legno per rendere l'area praticabile;
- 4) Messa a dimora di una siepe lungo i confini col l'abitato



ZONA 3: vista dell'area di intervento.

ZONA 4 – VIA SPANO



Limiti dell'area di intervento: ZONA 4.

Nella ZONA di intervento 4 sono previsti lavori di sistemazione delle pertinenze stradali e della scarpata al di sotto del marciapiede con:

- 1) rimozione della recinzione attualmente presente e sostituzione con una ringhiera parapetto;
- 2) Abbattimento di ceppaie ed eliminazione dei danni recati al marciapiede;
- 3) Sistemazione della scarpata sottostante la strada ed eliminazione della recinzione attualmente presente sul muro di sostegno

- 4) Ripristino totale del muro di sostegno sottostante la strada che si affaccia sul cortile delle case IACP.



ZONA 4: Recinzione da rimuovere.



ZONA 4: Muro di sostegno e rete da rimuovere.

QUADRO ECONOMICO

| A. Importo dei Lavori e delle forniture | | € | € |
|--|--|-------------|---------------------|
| A.1 | Importo dei lavori | | |
| | Importo dei lavori a misura (da computo) | € 90.423,87 | |
| | Totale importo lavori a misura | | € 90.423,87 |
| | Oneri della sicurezza ricompresi nelle voci di misura | | € 1.936,90 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non compresi nelle voci di misura (CSA) | | € 2.518,19 |
| | TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA | | € 4.455,09 |
| | Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi | | € 92.942,06 |
| B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | € |
| B.1 | Imprevisti | 8,166% | € 7.590,01 |
| B.2 | Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità | | € 10.999,00 |
| | Cassa di previdenza (CNPAIA) | 4% | € 439,96 |
| B.3 | Incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016 | 2% | € 1.858,84 |
| B.4 | Contributo Avcp | | € 30,00 |
| B.5 | Spese per pubblicità | | € 200,00 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 21.117,81 |
| C. Calcolo I.V.A. | | | € |
| C.1 | I.V.A. su Lavori e Forniture | 10% | € 9.042,39 |
| C.2 | I.V.A. su sicurezza | 10% | € 251,82 |
| C.3 | I.V.A. su progettazione | 22% | € 2.516,57 |
| C.4 | I.V.A. su altre Somme a disposizione dell'Amministrazione | 22% | € 2.129,35 |
| | Totale IVA | | € 13.940,12 |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | | € 128.000,00 |

ELENCO ALLEGATI

Il progetto esecutivo consta dei seguenti elaborati tecnici e tavole progettuali:

ELABORATI:

- A – RELAZIONE
- B – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C – ELENCO PREZZI UNITARI
- D – ANALISI DEI PREZZI
- E – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
- F – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- G – COMPUTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVA
- H – CRONOPROGRAMMA
- I – COSTI DELLA MANODOPERA
- L – PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA
- M – MODULO PER OFFERTA PREZZI

TAVOLE:

- 1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 2 – ZONA 1 – VIA NUORO: INTERVENTI
- 3 – ZONA 2 – SCALINATA VIA NUORO /VIA NAZIONALE: INTERVENTI
- 4 – ZONA 3 – VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- 5 – ZONA 4 – VIA SPANO: INTERVENTI