

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DELL'AREA SIC "ENTROTERRA E ZONA COSTIERA TRA BOSCA, CAPO MARARGIU E PORTO TANGONE" – CODICE ITB020041

C.I.G. 4766100623

### ART. 1 - AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Comune di Villanova Monteleone, Via Nazionale n. 104 – CAP. 07019. Telefono 079/960736.

### ART. 2 - PROCEDURA DI GARA

Procedura di Cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b) e commi 9 e 11, del D.lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii..

### ART. 3 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all' art. 83 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti si procederà immediatamente al sorteggio.

### ART.4 - OGGETTO DELLA GARA

Oggetto della gara è la realizzazione del Sistema Informativo Territoriale dell'area SIC Entroterra e Zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone, cod. ITB020041.

Le attività previste dal Piano del Servizio informativo territoriale sono descritte **nell'allegato tecnico A**.

Con riferimento alla realizzazione dei pieghevoli divulgativi (azione PD2), l'aggiudicatario dovrà attenersi alle direttive contenute nelle "*Linee guida per la realizzazione dei pieghevoli informativi nei siti della rete Natura 2000*" della Regione Sardegna (**allegato B**).

Con riferimento alla Realizzazione e apposizione pannelli informativi nei principali punti di accesso all'area SIC (azione PD6) l'aggiudicatario dovrà attenersi alle direttive contenute nelle "*Linee Guida della cartellonistica nei siti della rete Natura 2000*" (**allegato C**).

### Art. 5 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti invitati a partecipare alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A. Requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 38 del D. lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- B. Requisiti di idoneità professionale previsti dall'articolo 39 del D. lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- C. Capacità economico/finanziaria di cui all'articolo 41 del D. lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. Tenuto conto dell'oggetto del servizio, sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata i soggetti invitati che abbiano conseguito negli ultimi 3 esercizi un fatturato globale non inferiore a € 250.000,00. Per i soggetti che abbiano iniziato l'attività negli ultimi 3 esercizi, si terrà conto del fatturato globale conseguito negli anni di effettiva attività. Per i soggetti di nuova costituzione, il suddetto requisito sarà valutato attraverso il fatturato

conseguito nell'ultimo anno. Inoltre dovranno dimostrare di aver conseguito un fatturato specifico per servizi analoghi o simili a quelli oggetto del servizio richiesto relativo al triennio (2009, 2010, 2011) precedente alla data del presente avviso, pari ad almeno € 100.000,00

- D. Capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 42 del d. lgs. n. 163/2006. Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata esclusivamente i soggetti invitati che hanno maturato un'esperienza nella gestione di attività analoghe o simili. I concorrenti dovranno dimostrare il requisito della capacità tecnica presentando l'elenco dei principali servizi analoghi prestati con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici dei servizi, nonché le attrezzature, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui disporranno per eseguire l'appalto. I servizi prestati a favore di Amministrazioni o Enti Pubblici sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi. Inoltre, dovrà essere dimostrata la presenza minima, di un esperto, con maturata esperienza lavorativa documentata nei piani di gestione di aree SIC e/o nei sistemi informativi territoriali di aree SIC

#### **ART. 6 – LUOGO DI ESECUZIONE**

Il servizio dovrà essere svolto all'interno delle aree del SIC "*Entrotterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone*", ricadenti nei territori dei Comuni di Villanova Monteleone, Monteleone Rocca Doria, Bosa, Montresta, Romana, Alghero, Padria, secondo le indicazioni impartite dal comune capofila di Villanova Monteleone.

#### **ART. 7 - IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo complessivo a base di gara è di **€ 91.892,00+ IVA.**

#### **ART. 8 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA**

Per partecipare alla procedura di cottimo fiduciario, l'impresa interessata dovrà presentare, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, **una cauzione provvisoria pari al 2%** del prezzo base indicato nella presente lettera di invito (€ 1.898,59). La cauzione potrà essere costituita, a scelta del soggetto offerente:

- mediante versamento in contanti presso la Tesoreria del Comune di Villanova Monteleone – Banco di Sardegna o assegno circolare intestato al Comune di Villanova Monteleone;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo speciale di cui all'art. 107 del d. lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, **rilasciata A FAVORE DEL COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE.**

La cauzione provvisoria, in qualsiasi forma venga prestata, deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso in cui codesta ditta intenda avvalersi delle agevolazioni previste dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 (riduzione della cauzione provvisoria del 50%), dovrà obbligatoriamente allegare alla garanzia, la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in originale o copia autenticata con le modalità previste dal D.P.R. 445/2000.

**Con riferimento alla cauzione provvisoria si specifica che il documento fideiussorio prodotto per la precedente procedura, annullata in data 04/12/2012, può essere riproposto all'interno della documentazione di gara ai fini della partecipazione a questa procedura. In tal caso qualora il documento fideiussorio recasse elementi specifici (es. data pubblicazione, CIG, termine di presentazione dell'offerta non riferibili all'attuale procedura,...), in luogo di un rinnovo integrale del documento, potrà anche essere prodotta una integrazione contrattuale a firma dell'originario fideiussore, da allegare al vecchio documento fideiussorio, al fine di aggiornarlo con i dati relativi alla nuova procedura.**

In caso di aggiudicazione, l'impresa, prima della stipula del contratto è obbligata a costituire una **garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale** per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e 123 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **ART. 9 - INADEMPIENZE E PENALITA'**

L'impresa aggiudicataria si obbliga ad iniziare il servizio entro e non oltre il termine concordato con l'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dell'affidamento.

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto il Comune accerti (anche su segnalazione degli altri comuni interessati appartenenti al SIC ITB020041) che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite, sarà applicata in relazione alla gravità delle inadempienze, una penale fino ad un massimo del 10% del corrispettivo complessivo e verrà fissato un termine perentorio, entro il quale l'impresa aggiudicataria dovrà conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto di diritto.

La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dalla Ditta aggiudicataria.

Nel caso di inadempienze gravi, ovvero ripetute, il Comune avrà facoltà di risolvere senza preavviso il contratto, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno all'appaltatore e salva l'applicazione delle penali prescritte.

In ciascuna delle ipotesi previste nel presente articolo, il Comune non compenserà le prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, salvo il suo diritto al risarcimento dei maggiori danni.

Il Comune ha la facoltà di eseguire in qualsiasi momento ispezioni, verifiche, controlli sull'attività svolta dall'impresa aggiudicataria al fine di accertare il regolare andamento del servizio.

#### **ART. 10 - PAGAMENTI**

L'importo di aggiudicazione è comprensivo di qualsiasi onere a carico del Comune.

Il corrispettivo dovuto dal Comune sarà liquidato su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dal ricevimento della medesima, secondo le seguenti modalità:

- una somma pari al 15% dell'importo di aggiudicazione, al termine della realizzazione delle azioni PD1 e PD2;
- Una somma pari al 35% dell'importo di aggiudicazione, al termine della realizzazione delle fasi PD1, PD2, PD3 e PD4;
- Il restante 50% dell'importo di aggiudicazione al termine dell'esecuzione dell'intero servizio.

#### **ART. 11 - VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

#### **ART. 12 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE.**

Il termine perentorio di ricezione delle offerte: **entro le ore 12.00 del giorno 17/12/2012**

Indirizzo: Comune di Villanova Monteleone, Via Nazionale n. 104 – CAP 07019

Le modalità di presentazione e la data di apertura delle buste sono specificate nell'avviso.

#### **ART. 13 - TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Il termine di validità delle offerte è di 180 giorni dalla data di presentazione.

## ART. 14 - SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE PUBBLICHE DI APERTURA DELLE BUSTE

Alle sedute pubbliche è ammesso chiunque ne abbia interesse. Sono ammessi con diritto di parola e di verbalizzazione i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, previa autorizzazione dell'organo di gara.

## ART. 15 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato previo espletamento di procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in relazione ad una valutazione complessiva, secondo quanto esplicitato nella lettera di invito, dei seguenti elementi:

1. offerta economica punti 20
2. offerta tecnico-qualitativa punti 80

La gara sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico che provvederà all'aggiudicazione provvisoria, con relativo verbale, al concorrente che conseguirà il maggior punteggio complessivo. Nel caso di offerte anormalmente basse si procederà secondo quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs 163/2006 e dell'art. 20 della L.R. 5/2007.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il seguente metodo:

<b><math>C(a) = \sum W_i * V(a)_i</math></b>
Dove: C(a)=indice di valutazione dell'offerta (a) W(i)=Peso o punteggio attribuito al requisito (i) V(a)=coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1 i=i-esimo requisito $\Sigma$ = sommatoria

Il punteggio degli elementi tecnico-qualitativi e quantitativi verrà assegnato tenendo conto dei seguenti parametri:

<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Criteri di attribuzione dei coefficienti</b>	<b>Punteggi</b>
<b>1. Caratteristiche tecniche del servizio</b>	<b>Massimo punti 30 di cui:</b> a. Grado di conoscenza del territorio e degli attori locali (il proponente dovrà descrivere brevemente il contesto territoriale oggetto del servizio) b. Metodologia di analisi del contesto ed una presentazione del Piano di valorizzazione dell'area SIC)  I coefficienti saranno attribuiti secondo la valutazione insindacabile della commissione giudicatrice.	<b>Da 0 a 15 punti (coeff. max 0,5)</b>  <b>Da 0 a 15 punti (coeff. max 0,5)</b>
<b>2. Soluzioni tecniche del sistema informativo territoriale, con particolare riferimento al sito web ed alla possibilità di interagire con i sistemi informativi</b>	<b>Massimo punti 20</b> (nella proposta tecnica dovrà emergere il grado di innovatività e completezza delle soluzioni proposte, nonché i sistemi informativi regionali con i quali è possibile interagire) Il coefficiente, compreso tra 0 e 1, sarà attribuito con valutazione insindacabile della commissione	<b>Da 0 a 20 punti</b>

<b>regionali</b>	giudicatrice.	
<b>3. Conoscenza di lingue straniere (esclusivamente risultante da attestati)</b>	<b>Massimo punti 10 di cui:</b> n. 1 lingua straniera: n. 2 lingue straniere: n. 3 lingue straniere n. 4 lingue straniere Il coefficiente da attribuire sarà determinato moltiplicando il numero di lingue straniere conosciute (massimo 4 attestati) per 0,25	<b>2,5 punti</b> <b>5 punti</b> <b>7,5 punti</b> <b>10 punti</b>
<b>4. Servizi aggiuntivi</b>	<b>Massimo 20 punti</b> Il coefficiente, compreso tra 0 e 1, sarà attribuito secondo la valutazione insindacabile della commissione giudicatrice.	<b>Da 0 a 20 punti</b>

#### OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti):

L'offerta economica dovrà contenere l'importo del ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara, indicando la percentuale di ribasso unica che si impegna ad applicare, sia in cifre che in lettere. Nell'ipotesi di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune di Villanova Monteleone.

Le offerte economiche saranno valutate attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R_a / R_{max}$$

Dove →

**R<sub>a</sub>** = valore offerto dal concorrente (a)

**R<sub>max</sub>** = valore dell'offerta più conveniente

**V(a)** = Coefficiente di valutazione dell'offerta

Per le A.T.I. sarà valutata l'unica documentazione presentata dal raggruppamento.

#### ART. 16 SVOLGIMENTO DELLA GARA

I plichi saranno aperti il giorno **18/12/2012** alle ore 9,30, presso la sede Municipale del Comune di Villanova Monteleone (SS). La gara si svolgerà nel modo seguente:

- Il giorno **18/12/2012**, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", all'ammissione dei concorrenti alla gara e all'apertura delle buste relative all'offerta tecnica;
- Dopo l'apertura delle buste, la Commissione procederà, in via riservata, alla valutazione delle offerte tecnico-qualitative;
- In seduta pubblica, in data **19/12/2012** alle ore 12,00, si effettuerà l'apertura delle buste "C- Offerta economica", la ricognizione dei punteggi e l'aggiudicazione provvisoria, salvo verifica dell'anomalia delle offerte, per le quali si procederà secondo quanto disposto dall'art. 86 del D. lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

#### ART. 17 VERIFICA DEL SERVIZIO

La verifica del servizio avverrà al termine dell'esecuzione del contratto d'appalto ad opera del Servizio Tecnico del Comune, che dovrà verificare, con l'eventuale collaborazione degli uffici tecnici dei comuni ricadenti nell'area SIC codice ITB020041 la rispondenza tecnica del servizio all'impegno contrattuale assunto nel rispetto delle prescrizioni del presente disciplinare e dell'allegato tecnico. Nel caso in cui la verifica di cui sopra evidenzia manchevolezze o deficienze tecniche verrà dato alla Ditta aggiudicataria un termine entro il quale provvedere all'eliminazione della manchevolezza, fatta salva l'applicazione delle penali.

Ove entro il termine assegnato la ditta non provveda ad eliminare le mancanze si attiverà il procedimento in contraddittorio per far valere l'inadempimento.

#### ART. 18 PROPRIETÀ DEL SERVIZIO E DEGLI ELABORATI

Il Comune di Villanova Monteleone acquista la proprietà esclusiva di tutto il materiale utilizzato per

l'esecuzione del servizio e dei risultati del servizio stesso, di tutti i diritti che ne derivano, nonché la piena ed esclusiva proprietà dei supporti necessari alla stampa ed alla riproduzione delle opere stesse. L'aggiudicatario riconosce alla stazione appaltante il diritto pieno ed esclusivo allo sfruttamento delle proprietà come dianzi indicate.

#### **ART. 19 - RISOLUZIONE**

Si applica la disciplina vigente prevista dal Codice Civile e dalle leggi di settore.

Nel caso di risoluzione, l'appaltatore avrà diritto all'importo relativo al servizio regolarmente erogato, previa decurtazione delle eventuali penali comminate, fatte salve le azioni di rivalsa e/o di risarcimento in favore dell'Ente.

Il provvedimento di risoluzione, debitamente motivato, dovrà essere notificato all'appaltatore.

#### **ART. 20 - CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra Comune di Villanova Monteleone e l'Appaltatore in ordine all'esecuzione degli obblighi contrattuali sarà deferita al Tribunale di Sassari.

#### **ART. 21 - CESSIONE E SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

E' fatto divieto altresì all'impresa aggiudicataria di subappaltare il servizio oggetto del presente affidamento, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni.

#### **ART. 22 - SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'appaltatore le spese di registrazione, le imposte e le tasse, relative alla stipulazione e registrazione del contratto.

#### **ART. 23 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

#### **ART. 24 - ESECUZIONE D'UFFICIO**

Nel caso di reiterate inadempienze e/o carenze nel servizio, il Responsabile del Servizio Tecnico, previa diffida e contestazione d'addebito, potrà disporre l'esecuzione d'ufficio della prestazione dovuta e tutto ciò che si rende necessario per adempiere, secondo la normale diligenza, agli obblighi di contratto.

Le somme necessarie all'esecuzione d'ufficio saranno trattenute dal canone dovuto; qualora non sia possibile, il Responsabile del Servizio provvederà ad incamerare la parte di cauzione, in proporzione necessaria, a coprire le spese.

#### **ART. 25 - INFORTUNI E DANNI**

L'impresa aggiudicataria risponderà direttamente dei danni provocati alle persone o cose, in seguito o conseguenza dell'esecuzione del servizio, a norma delle disposizioni di cui all'art. 2043 e seguenti del codice civile. Resta a suo completo carico ogni risarcimento senza diritto di rivalsa o compensi da parte del Comune di Villanova Monteleone. Sono fatti salvi gli interventi di agenzie assicuratrici e polizze siglate dal prestatore del servizio.

#### **ART. 26 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E CHIARIMENTI**

Le ditte partecipanti, per informazioni e chiarimenti inerenti le modalità di esecuzione dell'appalto, potranno rivolgersi al responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villanova Monteleone.

#### **ART. 27 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

Il responsabile del procedimento è il Geom. Piero Deiana.

#### **ART. 28 - FINANZIAMENTO**

La realizzazione del Sistema Informativo Territoriale dell'Area SIC cod. ITB020041 è finanziata con un contributo di € 114.864,86, nell'ambito del POR Sardegna 2000/2006 Misura 1.5. "rete Ecologica Regionale", azione 1.5.b.

#### **ART. 29 - NORME DI CHIUSURA**

Per quanto non espressamente o erroneamente previsto nel presente capitolato, si rinvia alle disposizioni di legge e regolamentari in materia, nonché ad ogni altra norma di carattere generale in quanto compatibile.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Piero Deiana

mercoledì 5 dicembre 2012